

الشركة القطرية الألمانية

للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤



MOORE

An Independent Member Firm of Moore Global Network Limited

مورستيفنز وشركاه - محاسبون قانونيون

Moore Stephens and Partners

Certified Public Accountants

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

المحتويات	الصفحات
تقرير مدقق الحسابات المستقل	١ - ٥
البيانات المالية	
بيان المركز المالي	٦
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر	٧
بيان التغيرات في حقوق الملكية	٨
بيان التدفقات النقدية	٩
إيضاحات حول البيانات المالية	١٠ - ٤٥

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة الشركاء المحترمين
الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.
الدوحة - دولة قطر

تقرير عن تدقيق البيانات المالية

الرأي المتحفظ

لقد دققنا البيانات المالية للشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق. ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية، وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية التي تتضمن ملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا، باستثناء آثار الأمور الموضحة في قسم الرأي المتحفظ في تقريرنا، فإن البيانات المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة - من جميع النواحي الجوهرية - المركز المالي للشركة كما ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

بلغت إجمالي ذمم المدينة التجارية للشركة قيمة ٥٢,٦١٢,٥٤٧ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. لم نلقَ مصادقة هذه الأرصدة مباشرة من غالبية العملاء للشركة، وبناءً عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كانت هناك حاجة لإجراء أي تعديلات على القيم الدفترية للذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية" في هذا التقرير. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين والمتطلبات الأخلاقية الأخرى ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها للبيانات المالية للشركة في دولة قطر. وقد قمنا باستيفاء مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. نعتقد أن أدلة التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

مسائل هامة

نلفت الانتباه إلى الملاحظة رقم ١٦ (ب) بشأن القروض، حيث إن بنك قطر للتنمية رفع دعوى قضائية ضد الشركة خلال السنة، وقضى مجلس القضاء الأعلى - محكمة الاستثمار والتجارة - بدفع للمدعي مبلغ وقدره مائة وسبعة وعشرون مليوناً وستمائة وإثنان وثمانون ألفاً وثمانمائة و سبعون ريالاً (١٢٧,٦٨٢,٨٧٠ ريال قطري) بعائد ربح سنوي ٥٪ ابتداءً من ١٢ يونيو ٢٠٢٣ وحتى تاريخ السداد الكامل.

علاوة على ذلك، خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، ووفقاً للتأكيد القانوني الذي تم استلامه من المستشار القانوني للشركة، فقد تم التوقيع من قبل الطرفين على اتفاق التسوية، ويجري حالياً إعادة هيكلة القروض.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

عدم اليقين الجوهرى المتعلق بالاستمرارية

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ١ حول البيانات المالية، مما يشير إلى أن الشركة قد تكبدت خسائر قدرها ٦٨,٤٨٥,٩١٤ ريال قطري خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وبلغت الخسائر المتراكمة في ذلك التاريخ ١٩٠,٩١١,١١٨ ريال قطري (٢٠٢٣: ١٢٢,٤٢٥,٢٠٤ ريال قطري) مما أدى إلى صافي حقوق ملكية سلبية قدرها ٣٢,٤٥١,٦٢٤ ريال قطري. علاوة على ذلك، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ قدره ١٤١,٢٣٩,٣٣٣ ريال قطري (٢٠٢٣: ٧٩,٩٧٤,٠٧٧ ريال قطري) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

كما هو مذكور في الإيضاح ١، تشير هذه الأحداث أو الظروف، إلى جانب الأمور الأخرى المذكورة في الإيضاح ١، إلى وجود شكوك جوهرية في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. تم إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية الذي يعتمد على موافقة الشركاء على تقديم الدعم المالي الكافي للشركة لتمكينها من الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، بحسب تقديرنا المهني، هي الأمور الأكثر أهمية في تدقيقنا لهذه البيانات المالية للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً بشأنها.

أمور التدقيق الرئيسية	كيفية تناول أمور التدقيق الرئيسية خلال عملية التدقيق
• تقييم المباني تحت بند الممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية يتضمن بيان المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ممتلكات وآلات ومعدات ذات قيمة دفترية تبلغ ١٠٠,١٢٦,٨١١ ريال قطري (٢٠٢٣: ١٠٤,٦١٥,٨٢١ ريال قطري) وتمثل ٧٠٪ (٢٠٢٣: ٥٢٪) من إجمالي موجودات الشركة. تمثل القيمة الدفترية للمباني تحت بند الممتلكات والآلات والمعدات مبلغ ٣٢,٠٧٤,٣٠٣ ريال قطري (٢٠٢٣: ٣٤,٠٠٨,٩٠٠ ريال قطري) ٣٢٪ (٢٠٢٣: ٣٣٪) وتقدر الآلات والمعدات بمبلغ ٦٧,٢١١,١٨٥ ريال قطري (٢٠٢٣: ٦٩,٥٣٦,٢٦٢ ريال قطري) أي ٦٧٪ (٢٠٢٣: ٦٦.٥٪) من إجمالي الممتلكات والآلات والمعدات. تمثل الاستثمارات العقارية المدرجة في قائمة المركز المالي مبلغ ١٢,٤٤١,٠٠٠ ريال قطري (٢٠٢٣: ١٢,٤٨٤,٠٠٠ ريال قطري) أي ٨.٦٤٪ (٢٠٢٣: ٦.٢١٪) من إجمالي موجودات الشركة. إن تقدير القيمة العادلة هو عملية معقدة تتطوي على عدد من الأحكام والتقدير بما في ذلك الافتراضات الرئيسية. وبالتالي، فإن تقييم المبني والاستثمارات العقارية يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية.	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها في هذا المجال - من بين أمور أخرى - ما يلي: • تقييم كفاءة وقدرات وموضوعية الخبير المعين من قبل الإدارة. • الموافقة على بيانات الممتلكات في التقييم من خلال تتبع عينة من المدخلات لسجلات الممتلكات المعنية التي تحتفظ بها الشركة. • تقييم مدى اتساق أساس التقييم وملاءمة الأسلوب المستخدم بناءً على ممارسات التقييم المقبولة بشكل عام. • تقييم مدى ملاءمة الافتراضات المطبقة على المدخلات الرئيسية - مثل أسعار السوق - والتي تضمنت مقارنة هذه المدخلات مع البيانات المشتقة من الخارج بالإضافة إلى تقييماتنا الخاصة بناءً على معرفتنا بالشركة والصناعة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

أمر التدقيق الرئيسية (تتمة)

• مخصص خسارة الائتمان المتوقع ضد الحسابات المدينة التجارية	
إجراءات التدقيق لدينا في هذا المجال شملت، من بين أمور أخرى: • الحصول على فهم لتقييم الإدارة لمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابل الذمم المدينة التجارية بما في ذلك نموذج التصنيف الداخلي للشركة، والسياسة المحاسبية، ومنهجية النموذج بما في ذلك أي تغييرات رئيسية تم إجراؤها خلال السنة. • مقارنة سياسة المحاسبة للشركة بشأن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ومنهجية الخسائر الائتمانية المتوقعة مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. • اختبار اكتمال ودقة البيانات الداعمة لحسابات خسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ كان لدى الشركة ذمم مدينة تجارية بقيمة ٥٢,٦١٢,٥٤٧ ريال قطري بعد خصم مخصص خسارة الائتمان المتوقعة بقيمة ٤٩,١٣٦,٧٥٢ ريال قطري. اعتبرنا هذا الأمر مسألة تدقيق رئيسية، حيث إن تحديد خسائر الائتمان المتوقعة يتطلب تقديرات كبيرة وأحكام الإدارة، وله تأثير مادي على البيانات المالية للشركة. تشمل المجالات الرئيسية للحكم: ١. تصنيف الذمم التجارية إلى المرحلة ١، ٢ و ٣ بناءً على تحديد: i. التعرض مع زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ نشأتها؛ و ii. التعرضات الفردية المتعثرة/المتأخرة في السداد. ٢. الافتراضات المستخدمة في نموذج خسائر الائتمان المتوقعة لتحديد احتمال التخلف عن السداد، والخسارة عند التخلف عن السداد، والتعرض عند التخلف عن السداد، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر تقييم الحالة المالية للأطراف المقابلة، التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، تطوير ودمج الافتراضات المستقبلية، العوامل الاقتصادية الكلية والسيناريوهات المرتبطة بها وأوزان الاحتمالات المتوقعة. إن تطبيق هذه الأحكام والتقديرات يؤدي إلى زيادة عدم اليقين في التقديرات، والمخاطر المرتبطة بالتدقيق فيما يتعلق بحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. يرجى الرجوع إلى الإيضاحات التالية في البيانات المالية. الملاحظة ٣.٢ - السياسات المحاسبية الهامة؛ الملاحظة ٤ - التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة الملاحظة ١٠ - الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى الملاحظة ٢٧ - إدارة المخاطر المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تشتمل المعلومات الأخرى على التقرير السنوي والذي من المتوقع أن يكون متاحاً لنا بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات المستقل. لا تتضمن المعلومات الأخرى البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات الخاص بنا.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يتناول المعلومات الأخرى، حيث أننا لا نبدي أي تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا تتمثل بالاطلاع على المعلومات الأخرى، حيث نقوم بتحديد فيما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال قيامنا بأعمال التدقيق، أو تلك التي يتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاء جوهرياً.

إذا استنتجنا، استناداً إلى العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير المدقق هذا، أن هناك خطأ جوهرياً في هذه المعلومات الأخرى، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

تتعدّد مسؤولية الإدارة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والأحكام المعمول بها من قانون الشركات التجارية القطري ومسؤولية كذلك عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها ضرورية لتمكّنها من إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء بسبب الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وكذلك الإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها أو عدم وجود بديل واقعي لديها سوى القيام بذلك. كما تتعدّد مسؤولية المكلفين بالحوكمة عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناجمة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا، يقصد "بالتأكيد المعقول" مستوى عالي من التأكد، لكنه لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تمت وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهريّة عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء نتيجة الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهريّة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء بشكل فردي أو جماعي، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس التقدير المهني ونبقي على الشكوك المهنية طوال فترة التدقيق، كما نقوم أيضاً بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في البيانات المالية، سواء كانت ناجمة عن الاحتيال أو الخطأ، ونصمم وننفذ إجراءات تدقيق بما يتلاءم مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهريّة الناجمة عن الاحتيال أعلى من تلك الناجمة عن الخطأ، نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو العرض الخاطيء أو تجاوز نظام الرقابة الداخلية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية (تتمة)

- الحصول على فهم حول أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة التي تتخذها الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستنادًا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وتحديد ما إذا كانت توجد شكوك جوهرية متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكًا جوهرية حول قدرة الشركة على مواصلة أعمالها وفقًا لمبدأ الاستمرارية. في حال الاستنتاج بوجود حالة عدم يقين جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، علاوة على ذلك، فتستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ التقرير الصادر عن مدقق الحسابات التابع لنا. ومع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف الشركة عن ممارسة أعمالها وفقًا لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وكذلك ما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق العرض العادل.

كما أننا نتواصل مع الإدارة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق المخطط له لعملية التدقيق المحاسبي وتوقيته ونتائجه المهمة، بما في ذلك أوجه القصور الجوهرية فيما يتعلق بالرقابة الداخلية التي نحددها أثناء عملية التدقيق.

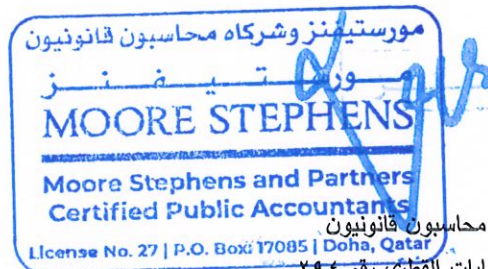
تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

علاوة على ذلك، ووفقًا لما ينص عليه قانون الشركات التجارية القطري، يشمل تقريرنا ما يلي:

- برأينا أيضًا أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية مناسبة، وقد تم التحقق المادي من المخزون على النحو الواجب.
- استطلعنا الحصول على كافة الإفصاحات والمعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق باستثناء الآثار المحتملة للأمور الموضحة في قسم أسس الرأي المتحفظ في تقريرنا.
- حسب علمنا واعتقادنا ووفقًا للمعلومات المقدمة إلينا، وباستثناء ما ورد أدناه، لم تتم مخالفة أحكام قانون الشركات التجارية القطري المعمول به والنظام الأساسي للشركة خلال العام مما يؤثر بشكل جوهري على مركز الشركة وأدائها المالي.
- بلغت الخسائر المتراكمة للشركة ١٩٠,٩١١,١١٨ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. ينص قانون الشركات التجارية القطري على أنه إذا تجاوزت خسائر الشركة ٥٠ % من رأس مال الشركة، فيجب على الإدارة دعوة جمعية عمومية، وعلى الشركاء اتخاذ قرار إما بحل الشركة أو زيادة رأس مالها.

٢٥ مارس ٢٠٢٥

الدوحة - دولة قطر



فتحي أبو فرح

شريك

مورستيفنز وشركاه - محاسبون قانونيون

رقم سجل مراقبي الحسابات القطري رقم ٢٩٤

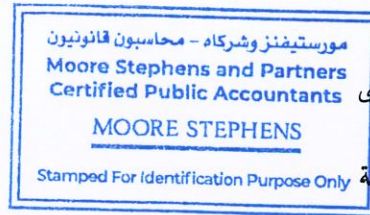
رقم تسجيل مدقق الحسابات في هيئة قطر للمواصفات والمقاييس ١٢٠١٨٩

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	الموجودات
ريال قطري	ريال قطري		الموجودات غير المتداولة
١٠٤,٦١٥,٨٢١	١٠٠,١٢٦,٨١١	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
٦٩,٦٩٨	٦٠,٤٠٥	٦	حق استخدام الموجودات
١٢,٤٨٤,٠٠٠	١٢,٤٤١,٠٠٠	٧	استثمارات عقارية
١٠,٣٢٩,٩٣٧	١٠,٢٢٧,٤٧٥	٨	موجودات غير ملموسة
١٢٧,٤٩٩,٤٥٦	١٢٢,٨٥٥,٦٩١		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٤,٧٢٩,٢٠٠	١٥,٧٩٩,٠٩٤	٩	مخزون
٤٨,٣٦١,٩٦٥	٤,٧١٦,٧٧٧	١٠	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
٣٤١,٨٢٧	٥٢٤,٠٢٣	١٢	النقد والأرصدة البنكية
٧٣,٤٣٢,٩٩٢	٢١,٠٣٩,٨٩٤		إجمالي الموجودات المتداولة
٢٠٠,٩٣٢,٤٤٨	١٤٣,٨٩٥,٥٨٥		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١١٥,٥٠٠,٠٠٠	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
٣٠,٨٠٧,٦٢٩	٣٠,٨٠٧,٦٢٩	١٤	احتياطي قانوني
١٢,١٥١,٨٦٥	١٢,١٥١,٨٦٥	١٥	احتياطي إعادة التقييم
(١٢٢,٤٢٥,٢٠٤)	(١٩٠,٩١١,١١٨)		الخسائر المتراكمة
٣٦,٠٣٤,٢٩٠	(٣٢,٤٥١,٦٢٤)		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١٠,٥٦٨,٠٧٥	١٣,١٨٦,٧٢٢	١٦	القروض
٨٦٠,٥٢٦	٨٢٨,٣٣٢	١٧	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٦٢,٤٨٨	٥٢,٩٢٨	٦	مطلوبات إيجار
١١,٤٩١,٠٨٩	١٤,٠٦٧,٩٨٢		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١٣١,٧١٨,٦٧٠	١٣٨,٤٤٤,٢٠٤	١٦	القروض
٢١,٦٧٩,١٨٢	٢٣,٨٢٥,٤٨٣	١٨	ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى
٩,٢١٧	٩,٥٤٠	٦	مطلوب الإيجار
١٥٣,٤٠٧,٠٦٩	١٦٢,٢٧٩,٢٢٧		إجمالي المطلوبات المتداولة
١٦٤,٨٩٨,١٥٨	١٧٦,٣٤٧,٢٠٩		إجمالي المطلوبات
٢٠٠,٩٣٢,٤٤٨	١٤٣,٨٩٥,٥٨٥		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات



وافق مجلس الإدارة على هذه البيانات المالية في ٢٤ مارس ٢٠٢٥ وتم التوقيع عليها نيابة عنه من قبل:

الفاضل/ فهد عبدالله ملك
نائب رئيس مجلس الإدارة



الفاضل/ ياسر سلطان المناخي
رئيس مجلس الإدارة

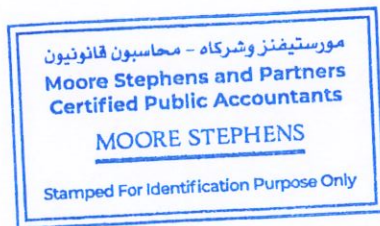
تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	الإيضاح	
(ريال قطري)	(ريال قطري)		
٢٧,٨٥١,٤٧١	٩,٩٨٤,٥٣٣	١٩	إيرادات
(١٨,٦٦٠,٤٤٨)	(٦,٩٤٠,٠٧٢)	٢٠	تكاليف الإيرادات
٩,١٩١,٠٢٣	٣,٠٤٤,٤٦١		مجموع الربح
٢,٩٨١,١٣٦	٢,٧٦٢,٣٧٦	٢١	إيرادات أخرى
-	(٤٥,٢٩٥,٥٨٦)	١٠	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة
-	(٧,٩٠٨,٤٩٢)	٩	مخصص انخفاض قيمة المخزون القديم وغير المتحرك
٢,٢١٥,٢٣١	-	٥	شطب انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات
(٥,٣٤٤,٣٩٠)	(٤,٥٢٥,٢٨١)	٥	استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
(٣٩٨,٥٦٠)	(١٦٥,٧٠٢)	٢٢	مصاريف البيع والتوزيع
(٤,٥٥٣,٦٤٥)	(٥,٣٥٦,٤٠٣)	٢٣	مصاريف عمومية إدارية
(٢,٧٥٤,٨١٤)	(١١,٠٤١,٢٨٧)	٢٤	تكاليف التمويل
١,٣٣٥,٩٨١	(٦٨,٤٨٥,٩١٤)		صافي (خسارة) / الربح قبل ضريبة الدخل
-	-		مصاريف ضريبة الدخل
١,٣٣٥,٩٨١	(٦٨,٤٨٥,٩١٤)		صافي (خسارة) / ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر
			بنود لن يتم إعادة تصنيفها الى الربح أو الخسارة
٢٤٠,٩٣٦	-	٥	الأرباح الناتجة عن إعادة تقييم الأراضي والمباني
٢٤٠,٩٣٦	-		إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
١,٥٧٦,٩١٧	(٦٨,٤٨٥,٩١٤)		إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للسنة
٠.٠١٢	(٠.٥٩٣)		العائد الأساسي والمخفف على السهم (ريال قطري)

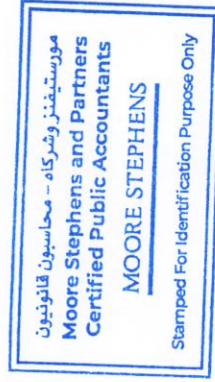


تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

بيان التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الإجمالي	الخسائر المتراكمة	احتياطي إعادة التقييم	احتياطي قانوني	رأس المال	ريال قطري
٣٦,٠٣٤,٢٩٠	(١٢٢,٤٢٥,٢٠٤)	١٢,١٥١,٨٦٥	٣٠,٨٠٧,٦٢٩	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٢٤
(٦٨,٤٨٥,٩١٤)	(٦٨,٤٨٥,٩١٤)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة:
(٦٨,٤٨٥,٩١٤)	(٦٨,٤٨٥,٩١٤)	-	-	-	صافي خسارة السنة
-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
(٣٢,٤٥١,٦٢٤)	(١٩٠,٩١١,١٨٨)	١٢,١٥١,٨٦٥	٣٠,٨٠٧,٦٢٩	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٢٤
٣٤,٤٩٠,٧٧٣	(١٢٣,٥٩٤,١٨٧)	١١,٩١٠,٩٢٩	٣٠,٦٧٤,٠٣١	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣
١,٣٣٥,٩٨١	١,٣٣٥,٩٨١	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة:
٢٤٠,٩٣٦	-	٢٤٠,٩٣٦	-	-	صافي ربح السنة
١,٥٧٦,٩١٧	١,٣٣٥,٩٨١	٢٤٠,٩٣٦	-	-	الدخل الشامل الآخر
-	(١٣٣,٥٩٨)	-	١٣٣,٥٩٨	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(٣٣,٤٠٠)	(٣٣,٤٠٠)	-	-	-	التحويل للاحتياطي القانوني
٣٦,٠٣٤,٢٩٠	(١٢٢,٤٢٥,٢٠٤)	١٢,١٥١,٨٦٥	٣٠,٨٠٧,٦٢٩	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣
٣٦,٠٣٤,٢٩٠	(١٢٢,٤٢٥,٢٠٤)	١٢,١٥١,٨٦٥	٣٠,٨٠٧,٦٢٩	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.



الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	الإيضاح	ريال قطري	ريال قطري
١,٣٣٥,٩٨١	(٦٨,٤٨٥,٩١٤)			
٥,٣٤٤,٣٩٠	٤,٥٢٥,٢٨١	٥		
١٠٦,٠٠٠	٤٣,٠٠٠	٧		
-	١٠٢,٤٦٢	٨		
٢,٦٢١	٢,٢٩٠	٦		
٩,٢٩٣	٩,٢٩٣	٦		
(٢,٢١٥,٢٣١)	-	٥		
٤٥,٥٨٩	١٤٧,٦٣٠	١٧		
٢,٦٩٨,٤٦٢	١٠,٧٤٦,٠٧٢			
٧,٣٢٧,١٠٥	(٥٢,٩٠٩,٨٨٦)			
٢,٨٥٣,٠٥٧	٨,٩٣٠,١٠٦			
(١٧,٨٥٨,٣٤٤)	٤٣,٦٤٥,١٨٨			
٧,٩٦٣,٠٣٧	٢,١٤٦,٣٠١			
٢٨٤,٨٥٥	١,٨١١,٧٠٩			
(١٤٠,١٦٠)	(١٧٩,٨٢٤)	١٧		
(١,٠٨٦,٥٥٧)	(٥٧٣,٩٨١)			
(٣٣,٤٠٠)	-			
(٩٧٥,٢٦٢)	١,٠٥٧,٩٠٤			
(١,٠٥٣,٠٤٤)	(٣٦,٢٧١)	٥		
(١,٠٥٣,٠٤٤)	(٣٦,٢٧١)			
(٤,١٨٧,١٠٠)	(٨٢٧,٩١٠)			
(١١,٥٢٧)	(١١,٥٢٧)	٦		
(٤,١٩٨,٦٢٧)	(٨٣٩,٤٣٧)			
(٦,٢٢٦,٩٣٣)	١٨٢,١٩٦			
٦,٣٤٦,٨٢٥	١١٩,٨٩٢			
١١٩,٨٩٢	٣٠٢,٠٨٨	١٢		

الأنشطة التشغيلية

صافي (خسارة) / ربح السنة

التعديلات على:

استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات

خسائر انخفاض قيمة العقارات الاستثمارية

خسائر انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة

رسوم التمويل على مطلوبات الإيجار

استهلاك موجودات حق الاستخدام

شطب انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

الفائدة على القروض

التدفق النقدي التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل

تغييرات في

المخزون

الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

الفائدة المسددة على القروض

مساهمات في الصندوق الاجتماعي والرياضي المسددة

صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء الممتلكات والآلات والمعدات

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

التغيرات في القروض

سداد مطلوبات الإيجار

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة / (النقص) في النقد والأرصدة البنكية

النقد والنقد المعادل كما في بداية السنة

النقد والنقد المعادل كما في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

١. الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية:

تأسست الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق. في دولة قطر كشركة مساهمة عامة قطرية، بموجب السجل التجاري رقم ٢٣٣٤٩ وبموجب المرسوم الأميري رقم ٣٩ الصادر في ١٥ أكتوبر ٢٠٠٠ وتم إدراجها في البورصة القطرية بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٠٢. يقع المقر الرئيسي للشركة في ص.ب.: ٢٢٥٥٦، الدوحة - دولة قطر.

يتمثل نشاط الرئيسة الشركة في تصنيع المحاقن التي تستخدم لمرة واحدة وتجارة المعدات والأدوات والمستلزمات الطبية.

مبدأ الاستمرارية

تكدت الشركة خسائر قدرها ٦٨,٤٨٥,٩١٤ ريال قطري للسنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وبلغت الخسائر المتراكمة كما في ذلك التاريخ مبلغ ١٩٠,٩١١,١١٨ ريال قطري (٢٠٢٣: ١٢٢,٤٢٥,٢٠٤ ريال قطري) مما أدى إلى صافي حقوق الملكية سلبية بقيمة ٣٢,٤٥١,٦٢٤ ريال قطري. علاوة على ذلك، فقد تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٤١,٢٣٩,٣٣٣ ريال قطري (٢٠٢٣: ٧٩,٩٧٤,٠٧٧ ريال قطري) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تنص المادة ٢٩٨ من قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ على أنه إذا تجاوز رأس مال الشركة ٥٠٪ من رأس مالها المدفوع في تاريخ التقرير، يتعين على مديري الشركة دعوة الجمعية العامة لمساهمي الشركة خلال ٣٠ يوماً من التاريخ الذي بلغت فيه الخسائر هذا الحد، واقتراح تغطية النقص في رأس المال أو حل الشركة. ويتطلب قرار حل الشركة الأغلبية ذاتها اللازمة لتعديل النظام الأساسي للشركة. وإذا أهمل المديرون دعوة المساهمين أو إذا فشل المساهمون في التوصل إلى قرار في هذا الشأن، فإن المديرين أو المساهمين، حسب الأحوال، يكونون مسؤولين بالتضامن عن التزامات الشركة الناشئة عن إهمالهم. تشير هذه الأحداث أو الظروف إلى وجود عدم يقين جوهري قد يثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار في الأعمال التجارية. ومع ذلك، فإن الإدارة تعتقد بقوة أن الشركة لديها القدرة على الاستمرار في العمل لمدة الاثني عشر شهراً القادمة على الأقل من تاريخ التقرير ولديها القدرة على تسوية خصوماتها المالية عند استحقاقها. كما تؤكد الشركة أنه ليس لديها أي نية لتصفية أو إيقاف عمليات الشركة خلال الاثني عشر شهراً القادمة على الأقل من تاريخ التقرير ولديها خطط مستقبلية لاقتراض أموال إضافية وإعادة هيكلة ديونها وخفض أو تأخير نفقاتها. ولذلك، يجري إعداد هذه البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

٢. اعتماد معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

٢.١ المعايير والتعديلات الجديدة السارية في الفترة من ١ يناير ٢٠٢٤ أو بعدها

أعدت البيانات المالية وفقاً للمعايير المحاسبية والتفسيرات والتعديلات المعمول بها في ١ يناير ٢٠٢٤، كما اعتمدت الشركة معايير وتفسيرات جديدة ومعدلة كما هي موضحة أدناه والصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية ولجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، المعمول بها في الفترة المحاسبية الحالية:

- تعديلات على المعيار الدولي المحاسبي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ 'ترتيبات تمويل الموردين'

لن يكون لهذه التعديلات أي تأثير على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية، لكنها ستتطلب تقديم إفصاحات إضافية تتعلق باستخدام الشركة لترتيبات تمويل الموردين.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ - تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة وتعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ - الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات

تؤثر هذه التعديلات معاً على تصنيف الالتزامات مع التعهدات وأي سندات قابلة للتحويل تصدرها الشركة مع ميزات تحويل الالتزامات المصنفة. وقد يؤثر ذلك على تصنيف بعض ديون الشركة وسيطلب إفصاحاً إضافياً حول تأثير التعهدات على الشركة. ولا تزال الشركة تقوم حالياً بتقييم تأثير هذه التعديلات.

٢. اعتماد معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة (تتمة)
- ٢.١ المعايير والتعديلات الجديدة السارية في الفترة من ١ يناير ٢٠٢٤ أو بعدها (تتمة)

- تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار - مسؤولية الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار

يضيف المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ متطلبات القياس اللاحقة لمعاملات البيع وإعادة الاستئجار التي تفي بالمتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ ليتم المحاسبة عنها على أنها عملية بيع. تتطلب التعديلات من البائع المستأجر تحديد "مدفوعات الإيجار" أو "مدفوعات الإيجار المنقحة" بحيث لا يعترف البائع المستأجر بالربح أو الخسارة المتعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع المستأجر، بعد تاريخ البدء. لا تؤثر التعديلات على الربح أو الخسارة المعترف بها من قبل البائع المستأجر فيما يتعلق بالإنهاء الجزئي أو الكامل لعقد الإيجار.

يقوم البائع-المستأجر بتطبيق التعديلات بأثر رجعي وفقًا للمعيار الدولي للمحاسبة رقم ٨ على معاملات البيع وإعادة الاستئجار التي تم الدخول فيها بعد تاريخ التطبيق الأولي، والذي يُعرّف على أنه بداية الفترة السنوية التي قامت فيها المنشأة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ لأول مرة.

- ٢.٢ المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة أو المعدلة أدناه التي أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكنها ليست إلزامية بعد للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. ولم تقم الشركة بعد بتقييم تأثير هذه المعايير المحاسبية الجديدة أو المعدلة والتفسيرات:

- تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة رقم ٢١ - نقص القابلية للتبادل

توضح التعديلات كيفية تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتبادل وكيفية تحديد سعر الصرف في حالة عدم قابليتها للتبادل. وستصبح هذه التعديلات سارية اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٥ أو بعده.

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية تسري هذه التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨: العرض والإفصاحات في البيانات المالية

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ محل المعيار الدولي للمحاسبة رقم ١، مع الاحتفاظ بالعديد من المتطلبات الموجودة في المعيار الدولي للمحاسبة رقم ١ دون تغيير، وإضافة متطلبات جديدة إليه. بالإضافة إلى ذلك، تم نقل بعض الفقرات من المعيار الدولي للمحاسبة رقم ١ إلى المعيار الدولي للمحاسبة رقم ٨ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧. علاوة على ذلك، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات طفيفة على المعيار الدولي للمحاسبة رقم ٧ والمعيار الدولي للمحاسبة رقم ٣٣. ستصبح هذه التعديلات سارية اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٧ أو بعده.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩: الإفصاحات الخاصة بالشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة

يتيح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ للشركات التابعة المؤهلة تقديم إفصاحات مخفضة عند تطبيق معايير المحاسبة الدولية في بياناتها المالية. ستصبح هذه التعديلات سارية اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٧ أو بعده.

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

٣.١ أسس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والأحكام المعمول بها في قانون الشركات التجارية القطري والنظام الأساسي للشركة، بالإضافة إلى الأحكام المعمول بها في قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥ والتعديلات اللاحقة بموجب القانون رقم ٨ لعام ٢٠٢١. إن الإدارة بصدد اتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان الامتثال الكامل للقانون المعدل، بما في ذلك تعديل النظام الأساسي للشركة عند الضرورة، وخلصت إلى أن عدم الامتثال في تاريخ التقرير ليس له تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وبما أن خسائر الشركة المتراكمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ تجاوزت نسبة ٥٠٪ من رأس مالها، فقد انعقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ وفقاً للمادة ٢٩٥ من قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، حيث تقرر استمرار الشركة في أعمالها. ستقوم مجلس الإدارة بدعوة الجمعية العامة غير العادية لمناقشة ذلك لعام ٢٠٢٤.

وكذلك تم إعداد البيانات المالية بعملة الريال القطري، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. كما تم تقريب جميع المعلومات المالية إلى أقرب معادل لها ريال قطري، ما لم يرد خلاف ذلك.

أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية وفقاً لأسلوب التكلفة التاريخية، باستثناء مطلوبات الإيجار التي يتم قياسها بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المخصومة باستخدام معدل الاقتراض المتزايد للشركة بنسبة ٣.٥٪، وكذلك الاستثمارات العقارية والمباني ضمن الممتلكات والمنشآت والمعدات التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

يتطلب إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة أحكامها عند تطبيق السياسات المحاسبية المختارة لاستخدامها من قبل الشركة. يتم الإفصاح عن المجالات التي تتخللها درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو تلك التي تكون فيها التقديرات والاقتراضات جوهرياً بالنسبة للبيانات المالي في الإيضاحات ذات الصلة على النحو الموجز في الإيضاح ٤. كما يعتبر استخدام المعلومات المتاحة وتطبيق الأحكام بمثابة أمران متاصلان في تكوين التقديرات. وقد تختلف النتائج الفعلية في المستقبل عن هذه التقديرات.

٣.٢ السياسات المحاسبية المهمة

تندرج فيما يلي السياسات المحاسبية الرئيسية التي طبقتها الشركة باستمرار على جميع الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية.

الممتلكات والآلات والمعدات

يتم قياس بنود الممتلكات والآلات والمعدات وفقاً للتكلفة بعد خصم الإهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة باستثناء الأراضي التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، وتشمل التكلفة النفقات التي تعزى مباشرة إلى شراء الأصل. تشمل تكلفة الموجودات المبنية بخامات ذاتية (داخليه) تكلفة المواد والعمالة المباشرة، وأي تكاليف أخرى تعزى مباشرة إلى جعل الموجودات في حالة صالحة للاستخدام المقصود، بما في ذلك تكاليف الاقتراض المرسلة. تتم رسمة البرامج المشتراة التي تعد جزءاً لا يتجزأ من وظائف المعدات ذات الصلة كجزء من تلك المعدات.

وتجرى رسمة المصروفات المتكبدة لاستبدال بند من بنود الممتلكات والمعدات التي يتم المحاسبة عنها بصورة منفصلة ويتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل على أن تُرسم المصروفات اللاحقة الأخرى فقط عندما تحقق زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية للعنصر المتعلق بالممتلكات والآلات والمعدات، ويتم قيد جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل عند تكبدها.

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

يستبعد بند الممتلكات والآلات والمعدات عند التخلص منه أو عندما لا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو التخلص منه. تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الأصل في بيان الدخل في السنة التي يتم فيها استبعاد الأصل من الدفاتر.

تُدرج المباني والآلات والمعدات المُخصصة للاستخدام في عمليات الشركة في بيان المركز المالي بقيمتها بعد إعادة تقييمها، وهي القيمة العادلة في تاريخ إعادة التقييم، مطروحًا منها أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة. وتتم عمليات إعادة التقييم بانتظام كاف بحيث لا تختلف القيم الدفترية اختلافًا جوهريًا عن تلك التي تُحدد باستخدام القيم العادلة في تاريخ إعداد التقرير.

يتم الاعتراف بأي زيادة في إعادة التقييم ناتجة عن إعادة تقييم هذه الأصول ضمن الدخل الشامل الآخر، وتُجمع في حقوق الملكية ضمن فائض إعادة التقييم، إلا بقدر ما تعكسه من انخفاض في إعادة تقييم نفس الأصل مُعترف به سابقًا في الربح أو الخسارة، وفي هذه الحالة تُضاف الزيادة إلى الربح أو الخسارة بقدر الانخفاض المُحتسب سابقًا. ويُحمل أي انخفاض في القيمة الدفترية ناتج عن إعادة تقييم هذه الأراضي والمباني على الربح أو الخسارة بقدر ما يتجاوز الرصيد، إن وُجد، المُحتفظ به في احتياطي إعادة تقييم الممتلكات والمعدات والمتعلق بإعادة تقييم سابقة لذلك الأصل.

ويتم تسجيل جميع الأصول الثابتة الأخرى بسعر التكلفة، بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وُجدت. يتم مراجعة القيم الدفترية للمعدات والممتلكات والآلات لغرض تحديد انخفاض القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى تعذر استرداد القيمة الدفترية. في جال ظهرت مثل تلك المؤشرات وعندما تكون القيمة الدفترية مسجلة بأكثر من القيمة القابلة للاسترداد، فيتعين خفض الموجودات إلى قيمتها الاستردادية.

يتم الاعتراف بالاستهلاك في بيان الدخل على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل عنصر من عناصر الممتلكات والآلات والمعدات، ولا يتم استهلاك الأراضي. تدرج فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات للسنوات الحالية بغرض تقدير الاستهلاك:

٣٠ سنة	المباني على الأراضي المستأجرة
٣٥ سنة	الآلات والمعدات
٥ سنوات	المركبات الآلية
٥ سنوات	الأثاث والتجهيزات
٣ سنوات	الحواسيب والبرمجيات

تتم مراجعة طرق الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير ويجري تعديلها إذا كان ذلك مناسبًا.

الإيجارات

تستأجر الشركة أرض من وزارة الشؤون البلدية والزراعة لمدة ثلاثين سنة. وقد تحتوي العقود على كل من مكونات الإيجار وغير الإيجار. وتخصص الشركة المبلغ في العقد لمكونات الإيجار وغير الإيجار بناءً على أسعارها النسبية المستقلة ما لم تختار عدم فصل مكونات الإيجار وغير الإيجار، وبدلاً من ذلك تحتسبها كعنصر إيجار واحد.

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإيجارات (تتمة)

يتم الاعتراف بعقود الإيجار كأحد موجودات حقوق الاستخدام وكمطلوبات ذات صلة في التاريخ الذي يكون فيه الموجودات المؤجرة متاحة للاستخدام من الشركة.

تشمل مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار التالية:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة الجوهرية)، مطروحاً منها مبالغ الإيجار مستحقة السداد
 - دفعات الإيجار المتغيرة المستندة إلى المؤشر أو المعدل، يتم قياسها مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء.
 - المبالغ المتوقعة أن تكون مستحقة الدفع من الشركة بموجب ضمانات القيمة المتبقية
 - سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار،
 - ومبالغ الغرامات المترتبة على فسخ عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار ذات صلة بالشركة التي تمارس هذا الخيار.
- كما يتم تضمين دفعات الإيجار المسددة بموجب خيارات تمديد معينة بشكل معقول في قياس المطلوبات.

وتخصص دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار. وفي حال تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة - الأمر الذي ينطبق عموماً على عقود الإيجار في الشركة - فيستخدم معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر الفردي دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على موجودات ذات قيمة مماثلة لموجودات حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط مماثلة.

قد تتعرض الشركة لزيادات مستقبلية محتملة في دفعات الإيجار المتغيرة بناءً على المؤشر أو المعدل، والتي لا يتم تضمينها في مطلوبات الإيجار إلى أن تصبح سارية المفعول. كما يُعاد تقييم مطلوبات الإيجار مقابل موجودات حقوق الاستخدام عندما تسري التعديلات على دفعات الإيجار على أساس المؤشر أو المعدل.

توزع دفعات الإيجار بين التكلفة الرئيسية وتكلفة التمويل، وتوزع تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار وذلك لإنتاج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من المطلوبات لكل فترة.

نقاس موجودات حقوق الاستخدام بالتكلفة التي تشمل ما يلي:

- مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار،
- دفعات الإيجار المسددة في تاريخ البدء أو قبله مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستلمة،
- التكاليف المباشرة الأولية،
- تكاليف الاسترداد

يتم إهلاك حق استخدام الموجودات بشكل عام على مدى أقصر من العمر الإنتاجي للموجودات ومدة الإيجار على أساس القسط الثابت. في حال كانت الشركة على يقين من ممارسة خيار الشراء، فيتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للموجودات الأساسية.

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل والموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروفات مقيدة في الأرباح أو الخسائر.

تُسجل المبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كمبالغ مستحقة السداد وفقاً لمبلغ استثمار الشركة في عقود الإيجار ذات الصلة، كما تخصص الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي للفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار الشركة غير المسدد فيما يتعلق بعقود الإيجار ذات الصلة.

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

الإيجارات (تتمة)

يُعترف بإيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية حيث تأخذ الشركة صفة المؤجر على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في الحصول على عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للموجودات الأساسية ويتم الاعتراف بها كمصروف على مدى فترة الإيجار على نفس أساس دخل الإيجار. يتم تضمين الموجودات المؤجرة ذات الصلة في الميزانية العمومية بناءً على طبيعتها.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الأراضي المملوكة بموجب عقود إيجار تشغيلية ومحاسبتها من قبل الشركة باعتبارها عقار استثماري عندما يتم استيفاء بقية تعريف العقار الاستثماري.

يُقصد بالعقار الاستثماري العقار المحفوظ به لكسب الإيجارات أو لزيادة رأس المال، يشار إليه بقيمته العادلة في تاريخ التقرير. تندرج الأرباح أو الخسائر الناشئة عن التغيرات في القيمة العادلة للعقار الاستثماري في الربح أو الخسارة للفترة التي تنشأ فيها.

ويقوم الممثل المستقل الخارجي - الذي يتمتع بمؤهلات مهنية معترف بها مناسبة وخبرة حالية في موقع ونوع العقار الذي يتم تقييمه - بتقييم العقار الاستثماري للشركة سنوياً، على أن تستند القيم العادلة على القيم السوقية. ويُقصد بالقيم السوقية المبلغ المقدّر الذي يمكن تبادل العقار به في تاريخ التقييم بين المشتري والبائع وفقاً للمعاملة التجارية.

في حال تعذر تحديد الأسعار الحالية بالرجوع إلى السوق النشط، فتُعد التقييمات من خلال النظر في إجمالي صافي التدفقات النقدية المقدرة المحصلة من تأجير العقار. ثم يطبق العائد الذي يعترف بالمخاطر المحددة الكامنة في صافي التدفقات النقدية على صافي التدفقات النقدية الإيجارية السنوية لتحديد القيمة.

تتضمن التقييمات نوع الشاغل والتصور العام للجدارة الائتمانية المحتملة، وتقسيم التكاليف ذات الصلة بين المالك والمستأجر، ومراجعات الإيجار ومستويات الإيجار المنقحة المتوقعة، والعمر الاقتصادي المتبقي للعقار.

الموجودات غير الملموسة

تقاس الموجودات المكتسبة غير الملموسة بصورة منفصلة عند الاعتراف المبدئي بالتكلفة. يتم ترحيل الموجودات غير الملموسة بعد الاعتراف المبدئي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة.

تطفأ الموجودات غير الملموسة التي لها أعمار محددة على مدى أعمارها الاقتصادية، ويتم تقديرها بالانخفاض في القيمة في حالة وجود ما يشير إلى انخفاض قيمة الموجودات الغير ملموسة. تتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدود على الأقل في نهاية كل فترة تقرير ويتم احتساب أي تغيير في التقدير على أساس مستقبلي.

لا تطفأ الموجودات غير الملموسة التي لها أعمار إنتاجية غير محددة ولكن يتم اختبارها سنوياً لغرض تحديد انخفاض القيمة ويتم تعديلها لتحديد نفس القيمة، إن وجد. تُقاس الأرباح أو الخسائر الناشئة عن استبعاد الموجودات غير الملموسة على أنها الفرق بين صافي عائدات لاستبعادات والقيمة الدفترية للموجودات ويتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة المنفصل والدخل الشامل الآخر عند استبعاد الموجودات.

يُحتسب الإطفاء على الموجودات غير الملموسة بحيث يتم شطب تكلفة الموجودات أو تقييمها على مدى عمرها الإنتاجي المقدّر، مطروحاً منه القيمة المتبقية المقدرة، باستخدام طريقة الرصيد المتناقص على الأسس التالية:

العمر الإنتاجي غير مُحدد

براءات الاختراع والمعرفة

٥

البرمجيات

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

رسملة تكاليف الاقتراض

يُقصد بتكاليف الاقتراض تكاليف التمويل والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة فيما يتعلق باقتراض الأموال. وتشمل الموجودات المؤهلة لرسملة تكلفة التمويل للموجزات التي تستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت للاستعداد للاستخدام المقصود أو البيع. ترسمل الشركة تكاليف الاقتراض التي تعزى مباشرة إلى اقتناء موجودات مؤهلة كجزء من تكلفتها أو بناءها أو إنتاجها، وتعترف الشركة بتكاليف الاقتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي تتكبدها فيها.

تبدأ الشركة في رسملة تكاليف الاقتراض كجزء من تكلفة الموجودات المؤهلة في تاريخ بدء الرسملة الذي تستوفي فيه الشركة جميع الشروط التالية لأول مرة:

- (i) تكبد نفقات للأصل؛
- (ii) تكبد تكاليف الاقتراض؛
- (iii) والقيام بالأعمال اللازمة لإعداد الموجودات للاستخدام المقصود أو البيع.

يُقدر ما تقتضيه الشركة الأموال على وجه التحديد لغرض الحصول على موجودات مؤهلة، تحدد الشركة مبلغ تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة كتكاليف الاقتراض الفعلية المتكبدة على ذلك الاقتراض خلال الفترة، مطروحة منها أي دخل استثماري على الاستثمار المؤقت لتلك القروض، إن وجدت.

ترسمل تكاليف الاقتراض المطبقة على قروض الشركة غير المسددة خلال الفترة، بخلاف تلك القروض المحددة المذكورة أعلاه والتي تم إعدادها خصيصاً لغرض الحصول على موجودات مؤهلة، وذلك من خلال تطبيق معدل الرسملة على النفقات ذي الصلة بالموجودات. يجب ألا يتجاوز مبلغ تكاليف الاقتراض التي ترسملها الشركة خلال الفترة مبلغ تكاليف الاقتراض التي تكبدها خلال تلك الفترة.

تقوم الشركة بتأخير رسملة تكاليف الاقتراض خلال الفترات الممتدة التي تقوم فيها بتعليق التطوير للنشاط للموجودات المؤهلة، وتتوقف عن رسملة تكاليف الاقتراض عندما تكتمل جميع الأعمال اللازمة لإعداد الموجودات المؤهلة للاستخدام المقصود أو البيع.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تستعرض الشركة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة في تاريخ كل تقرير، وذلك لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات قد تكبدت خسارة انخفاض في القيمة. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، يُقدر المبلغ القابل للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة انخفاض القيمة (إن وجدت). وفي حال تعذر تقدير القيمة الاستردادية لأحد الموجودات، فتقوم الشركة بتقدير القيمة الاستردادية لوحدة توليد النقد التي تنتمي إليها الموجودات.

في حال تقدير القيمة الاستردادية للموجودات (أو وحدة توليد النقد) بأقل من قيمتها الدفترية، فتُخفض القيمة الدفترية للموجودات (وحدة توليد النقد) إلى مقدار قيمتها الاستردادية. يُعترف بخسارة انخفاض القيمة تحت بند المصروفات على الفور، ما لم يتم تسجيل الأصل ذي الصلة بمبلغ معاد تقييمه، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع خسارة انخفاض القيمة على أنها انخفاض في إعادة التقييم. في حال انعكست خسارة التدني في القيمة لاحقاً، فيتم زيادة القيمة الدفترية للموجودات (وحدة توليد النقد) إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، ولكن بشرط عدم تجاوز القيمة الدفترية التي تمت زيادتها للقيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها لولم يتم إدراج خسارة تدني قيمة الموجودات (وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف برد خسارة انخفاض القيمة كإيرادات، إلا إذا تم إدراج هذه الأصول بمبلغ إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يعالج رد خسارة انخفاض القيمة محاسبياً كزيادة ناتجة عن إعادة التقييم.

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية - الاعتراف الأولي والقياس اللاحق

الاعتراف بالأدوات المالية واستبعادها

يتم الاعتراف بالأدوات المالية - بخلاف الأدوات المالية المشتقة - في بيان المركز المالي للشركة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

كما يعترف بالموجودات المالية التي يجري شراؤها أو بيعها بالطريقة العادية باستخدام محاسبة تاريخ التداول، أي عندما تلتزم الشركة بالشراء أو البيع.

وتقاس الأدوات المالية التي ليست ذمم مدينة تجارية مبدئياً بالقيمة العادلة - والتي تعادل عمومًا تكلفة الاستحواذ - متضمنة تكاليف المعاملات للأدوات المالية التي لم يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة.

يتم الاعتراف بالذمم المدينة التجارية بتكلفة المعاملة إذا كانت لا تحتوي على عنصر تمويل كبير (وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٥).

يتم استبعاد الموجودات المالية في الحالات التالية:

- عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية،

- أو عندما تنقل الموجودات بحيث يتم نقل الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية للموجودات ومخاطر ومزايا الملكية.

أدركت الشركة الاختلافات بين القيمة الدفترية والمبلغ ذي الصلة عند استبعاد الموجودات.

قد لا يؤدي نقل الموجودات إلى استبعادها أثناء إجراء عمليات الخصم والذمم المدينة المضمونة، وذلك لأن الشركة تحتفظ بالتعرض للمخاطر والمكافآت إلى حد ما. تقوم الشركة بتقييم مشاركتها الممتدة وتعترف بالمطلوبات، بحيث يمثل صافي الموجودات والمطلوبات الحقوق والمطلوبات المحتفظ بها والمقاسة بناءً على تصنيف الموجودات الأصلية.

يتم استبعاد المطلوبات المالية (أو جزء منها) عندما يتم الوفاء بالالتزامات المحددة في العقد أو يجري إلغاؤها أو تنتهي صلاحيتها. يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة بين القيمة الدفترية والمبلغ المدفوع في الربح أو الخسارة.

إذا تم تعديل شروط المطلوبات المالية الحالية (القروض والسلف) بشكل كبير، فتعثر الشروط مستوفية لمعايير استبعاد الموجودات الأصلية، ويتم الاعتراف بالمطلوبات المالية الجديدة.

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية - الاعتراف الأولي والقياس اللاحق (تتمة)

تصنيف وقياس الموجودات المالية

يعتمد قياس الموجودات المالية على التصنيف الذي يحدده نموذج العمل للاحتفاظ بالموجودات وخصائص تدفقاتها النقدية.

أ. التكلفة المطفأة

يتم الاحتفاظ بالموجودات لغرض الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية -متضمنة الفائدة والأصل فقط- مثل أدوات الدين والقروض والذمم المدينة بما في ذلك موجودات العقد. تُحتسب الفائدة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وإدراجها في دخل التمويل في الربح أو الخسارة، يعرض انخفاض القيمة في بند منفصل في الربح أو الخسارة.

ii. القياس وفقا للقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

في حال كان نموذج الأعمال يشمل أيضا بيع الموجودات، فتُقاس هذه الموجودات بالقيمة العادلة مع التغيرات في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تحتسب إيرادات الأرباح وتعرض على النحو الوارد أعلاه، ويندرج انخفاض القيمة في بند الأرباح أو الخسائر وإما يقلل أو يزيد من الأرباح أو الخسائر ذي الصلة بالقيمة العادلة المعترف بها في احتياطي الدخل الشامل الآخر. يتم إعادة توزيع الأرباح والخسائر -عند الاستبعاد- إلى الأرباح أو الخسائر وإدراجها في الأرباح أو الخسائر الأخرى.

iii. القياس وفقا للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تُقاس الموجودات التي لا تستوفي المعايير المذكورة أعلاه على أنها قيمة عادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مع التغيرات في القيمة العادلة المعروضة في الأرباح أو الخسائر الأخرى.

بالنسبة لاستثمارات حقوق الملكية التي تعتبرها الشركة استثمارات استراتيجية طويلة الأجل، فقد اختارت الشركة ما ورد في المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ لعرض التغيرات في مؤشر القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. على عكس ما ورد أعلاه، سيتم تحويل الأرباح أو الخسائر التراكمية للدخل الشامل الآخر ضمن حقوق الملكية عند بيع الاستثمارات ولن يتم إعادة توزيعها من خلال الأرباح أو الخسائر.

يعترف بتوزيعات الأرباح على أنها إيرادات أخرى عندما يكون هناك حق في تلقي الدفعات.

تصنيف وقياس المطلوبات المالية

تصنف أدوات الدين وحقوق الملكية إما كمطلوبات مالية أو حقوق ملكية وفقاً لمضمون الترتيب التعاقدية.

أ. المطلوبات المالية

تصنف المطلوبات المالية إما على أنها مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو مطلوبات مالية أخرى، والتي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. كما تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم الاحتفاظ بها للتداول أو تم تعيينها بطريقة أخرى ضمن هذا التصنيف. ويعترف بالأرباح والخسائر على هذه المطلوبات المالية ضمن الأرباح والخسائر الأخرى في بيان الدخل الشامل.

تصنف المطلوبات المالية تحت بند المحتفظ بها للتداول إذا (أ) تم الحصول عليها بشكل أساسي لأغراض إعادة شراء قصيرة الأجل (اللاحقة؛ أو (ب) عندما تكون جزءاً من محفظة الأدوات المالية المحددة عند الاعتراف المبدئي والتي لها نمط جني أرباح قصيرة الأجل؛ أو (ج) إذا كانت أداة مالية مشقة غير محددة وفعالة كأداة تحوط.

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية - الاعتراف الأولي والقياس اللاحق (تتمة)

تصنيف وقياس المطلوبات المالية (تتمة)

كما تحدد المطلوبات المالية بطريقة أخرى بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي إذا كان هذا التعيين يلغي أو يقل بشكل كبير من عدم اتساق القياس أو الاعتراف الذي قد ينشأ بخلاف ذلك؛ أو (ب) عندما يشكل الالتزام المالي جزءاً من إجمالية من الموجودات المالية أو الالتزامات المالية أو كليهما، والتي تتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة كجزء من استراتيجيات إدارة المخاطر والاستثمار الموثقة للشركة ؛ و (ج) عندما تشكل جزءاً من عقد يحتوي على واحد أو أكثر من المشتقات المضمنة ويمكن تعيين العقد بأكمله وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية المعمول بها.

تقاس المطلوبات المالية الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة، بعد خصم تكاليف المعاملة، وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، مع الاعتراف بمصروف الفائدة على أساس العائد الفعلي ضمن تكاليف التمويل في بيان الدخل الشامل.

تقوم الشركة باستبعاد المطلوبات المالية عندما يتم تلبية التزامات الشركة أو إلغاؤها أو انتهاء مدتها.

ii. المشتقات المدمجة

تعتبر مع المشتقات المدمجة في الأدوات المالية الأخرى أو العقود المضيفة غير المدمجة بمثابة مشتقات منفصلة عندما لا تكون مخاطرها وخصائصها مرتبطة ارتباطاً وثيقاً بمخاطر وخصائص العقود المضيفة ولا يتم قياس العقود المضيفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

ومع ذلك، لا تفصل المطلوبات المالية التي تحتوي على مشتقات مدمجة متعددة ويتم التعامل معها وفقاً للقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تشتمل الأدوات المالية المركبة التي تصدرها الشركة على سندات قرض قابلة للتحويل إلى رأس مال حسب اختيار المالك، ولا يختلف عدد الأسهم التي سيتم إصدارها مع التغيرات في قيمتها العادلة.

يتم الاعتراف بعناصر المطلوبات في الأداة المالية المركبة مبدئياً وفقاً للقيمة العادلة للمطلوبات المماثلة التي لا تحتوي على خيار تحويل حقوق الملكية. يتم الاعتراف بعناصر حقوق الملكية مبدئياً بالفرق بين القيمة العادلة للأداة المالية المركبة ككل والقيمة العادلة لعناصر المطلوبات. يتم تخصيص أي تكاليف معاملات منسوبة مباشرة لعناصر المطلوبات وحقوق الملكية بما يتناسب مع قيمها الدفترية الأولية.

تُقاس عناصر المطلوبات للأداة المالية المركبة بعد الاعتراف المبدئي بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. على ألا يتم إعادة قياس عنصر حقوق الملكية للأداة المالية المركبة بعد الاعتراف الأولي إلا عند تحويل الحقوق أو انتهاء الصلاحية،

ويحتسب مصروف الفائدة على عناصر المطلوبات من خلال تطبيق طريقة الفائدة الفعلية من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية بسعر السوق لقرض بدون المكون القابل للتحويل. يضاف الفرق بين سعر الفائدة الفعلي والفائدة المدفوعة إلى القيمة الدفترية لسند القرض القابل للتحويل.

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية - الاعتراف الأولي والقياس اللاحق (تتمة)

يتم الاعتراف بأرباح الأسهم والخسائر والأرباح المتعلقة بالمطلوبات المالية في بند الأرباح والخسائر ويُعترف بالتوزيعات على حاملي الأسهم في حقوق الملكية، بعد خصم الضرائب المنسوبة.

تسوية الصكوك المالية

تتم تسوية الموجودات والمطلوبات المالية ويتم تسجيل صافي المبلغ في بيان المركز المالي عندما يكون هناك حق واجب النفاذ قانوناً لمقاصة المبالغ المعترف بها وهناك نية للتسوية على أساس الصافي، أو تسهيل الأصل وتسوية الالتزام في آن واحد.

لا تقوم الشركة في الوقت الحالي بتسوية الموجودات والمطلوبات المالية، حيث تخضع الشركة فقط إلى إجراءات اتفاقيات التصفية الرئيسية.

انخفاض القيمة

تتميز الموجودات التالية بخصائص محددة لاختبار انخفاض القيمة:

انخفاض الموجودات المالية

تقوم الشركة بتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة،

حيث تقاس دائماً مخصصات الخسارة لأغراض التجارة والاحتفاظ والذمم المدينة الأخرى بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى الحياة.

تعتبر الشركة أن الموجودات المالية متخلفة عن السداد عندما يكون:

- من غير المرجح أن يدفع العميل التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل، دون لجوء الشركة إلى إجراءات مثل الحصول على ضمانات (إن وجد)؛
- أو انقضاء أكثر من ٣٦٠ يوماً على استحقاق الموجودات المالية.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تضع الشركة في اعتبارها الأرصدة المصرفية التي تحتوي على مستوى منخفض من المخاطر الائتمانية عندما يكون معدل تلك المخاطر الائتمانية يستوفي تعريف "فئة الاستثمار" المتعارف عليه دولياً.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الموجودات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج من أحداث التعثر المحتملة على مدار العمر المتوقع للأدوات المالية.

تعد الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً جزء الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن أحداث التعثر المحتملة التي يمكن أن تستمر لمدة ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهراً).

يُقصد بأقصى فترة يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة أقصى فترة تعاقدية تتعرض خلالها الشركة لمخاطر الائتمان.

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

يُقصد بالخسائر الائتمانية المتوقعة التقدير المرجح للخسائر الائتمانية، ويتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تلقيها). تخصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للموجودات المالية

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

انخفاض القيمة (تتمة)

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة منخفضة القيمة الائتمانية. يعتبر الموجودات المالية "ذو جدارة ائتمانية ضعيفة" عند وقوع حدث أو أكثر من الأحداث التي لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات المالية.

وتشمل الأدلة التي تثبت بأن الموجودات المالية ذات جدارة ائتمانية ضعيفة البيانات الملحوظة بشأن الأحداث التالية:

- التعثر المالي بشكل كبير للعميل أو المصدر؛
- مخالفة ما ورد في العقد مثل التخلف عن السداد أو تجاوز تاريخ الاستحقاق أكثر من ٣٦٠ يومًا؛
- قيام الشركة بإعادة هيكلة قرض أو دفعة مقدمة وفقًا لشروط لا تأخذها الشركة بعين الاعتبار؛
- أن يصبح من المحتمل إفلاس العميل أو خضوعه لعملية إعادة هيكلة مالية أخرى؛
- أو زوال السوق النشط للأوراق المالية بسبب التعرض لصعوبات مالية.

عرض مخصص خسائر الائتمان المتوقعة في بيان المركز المالي

يتم خصم مخصصات الخسائر للأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي قيمتها الدفترية. تُعرض خسائر انخفاض القيمة المتعلقة بالأصول المالية ضمن صافي (خسارة) انخفاض القيمة/شطب الأصول المالية في بيان الدخل.

الشطب

يُشطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي عندما لا تتوقع الشركة استرداده بالكامل أو جزء منه. تُجري الشركة تقييمًا فرديًا بشأن توقيت ومبلغ الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول لاسترداد المبلغ المشطوب. ومع ذلك، قد تخضع الأصول المالية المشطوبة لإجراءات الإنفاذ للمماثل لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

الذمم التجارية المدينة

تشمل الذمم التجارية المدينة المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع المباعة في سياق الأعمال العادية. تعتبر الذمم التجارية المدينة بمثابة موجودات مالية مذكورة مبدئيًا بالقيمة العادلة والتي تُعتبر تكلفة معاملاتها بتكلفتها المطفأة أقل من أي بدل خسائر. يستند مخصص الخسائر إلى تقييم خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة وتحديثها عند الاعتراف الأولي وتعديلها لاحقًا لأي تغييرات في التوقعات.

يُدرج الإيضاح ١٠ قياس مخصص الخسائر والسياسة للذمم التجارية المدينة. ويتم تصنيف الذمم التجارية المدينة المتوقعة استلامها في العام المقبل تحت بند الموجودات المتداولة، أو يتم إثباتها كموجودات غير متداولة.

المخزون

يتم تقييم المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها. تشمل التكاليف المواد المباشرة -وحيثما ينطبق ذلك- تكاليف العمالة المباشرة والنفقات العامة التي تم تكبدها في الوصول بالمخزون إلى الموقع، باستثناء تكاليف الاقتراض. تحدد تكلفة المخزون من خلال طرق التكلفة المتوسطة المرجحة متضمنة التكلفة المفوترة والنفقات الأخرى المتكبدة في الوصول بالمخزون إلى الموقع وما أفضت إليه حالته. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق سعر البيع المقدر مطروحًا منه جميع التكاليف المقدرة لإنجاز الأعمال والتكاليف التي سيتم تكبدها في التسويق والبيع والتوزيع. تشمل تكاليف المخزون عملية التحويل من حقوق ملكية الأرباح أو الخسائر على تحوطات التدفق النقدي المؤهلة المتعلقة بمشتريات المواد الخام.

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه الأوراق النقدية والعملات المعدنية في متناول اليد، والأرصدة غير المقيدة المحتفظ بها لدى البنوك المركزية والموجودات المالية ذات السيولة العالية وأجال الاستحقاق الأصلية التي تبلغ ثلاثة أشهر أو أقل والتي تخضع لمخاطر تغيير ضئيلة في قيمتها العادلة، وتستخدمها الشركة في إدارة التزاماتها قصيرة الأجل. يحتسب النقد وما في حكمه بالتكلفة المطفأة في بيان المركز المالي .

حقوق الملكية

يمثل رأس المال إجمالي رأس المال في السجل التجاري الذي يتم التعامل معه كحقوق ملكية. تقاس أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة للنقد أو الموارد الأخرى المستلمة أو المستحقة، وذلك بعد خصم التكاليف المباشرة لإصدار أدوات حقوق الملكية.

تشمل الأرباح المدورة جميع الأرباح أو الخسائر المترجمة للشركة مطروحاً منها توزيعات الأرباح والاحتياطي القانوني وصندوق الاجتماعي والرياضي.

القروض

وبعد الاعتراف المبدئي بصافي القيمة العادلة لتكاليف المعاملات المنسوبة مباشرة، تقاس القروض والسلف بأسعار الفائدة فيما بعد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في البيان للدخل الشامل عندما يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات أو انخفاض قيمتها، وكذلك من خلال عملية إطفاء سعر الفائدة الفعلي.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تُمنح مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل القطري رقم. يستند استحقاق هذه المكافآت على أساس الراتب النهائي للموظف وطول مدة الخدمة. وتدرج التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة الخدمة.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) نتيجة لأحداث سابقة، فمن المحتمل أن يُطلب من الشركة تسوية الالتزام ويمكن إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.

يفضل استعمال المبلغ المعترف به كمخصص كتقدير للمقابل المطلوب لتسوية المطلوبات الحالية في نهاية فترة التقرير، مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك ذات الصلة بالالتزامات. عندما يُقاس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزامات الحالية، فاعتبر القيمة الدفترية بمثابة القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يكون من المتوقع استرداد بعض المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من الغير أو جميعها، فيتم الاعتراف بالذمم المدينة كموجودات إذا كان من المؤكد تقريباً أن السداد يتم استلامه ويمكن قياس مبلغ المستحق بشكل موثوق .

قياسات القيمة العادلة

يُقصَد بالقيمة العادلة السعر الذي يتم استلامه مقابل بيع الموجودات أو السعر الذي يُسدد لنقل أحد المطلوبات في معاملة منتظمة بين مشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته مباشرة أو تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. تأخذ الشركة في الاعتبار عند قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات خصائص الموجودات أو المطلوبات إذا كان المشاركون في السوق سيأخذون تلك الخصائص في الاعتبار عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

قياسات القيمة العادلة (تتمة)

تصنف قياسات القيمة العادلة إلى المستوى ١ أو ٢ أو ٣ بناءً على درجة إمكانية ملاحظة المدخلات في قياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات في قياسات القيمة العادلة في مجملها، والتي يندرج وصفها على النحو التالي:

تشمل مدخلات المستوى ١ : الأسعار المحددة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة التي يمكن للمنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس.

تشمل مدخلات المستوى ٢ : مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

وتشمل مدخلات المستوى ٣ : المدخلات التي يتعذر ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات.

معاملات بالعملة الأجنبية

تحول المعاملات بالعملة الأجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. ويتم إثبات مكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية في بيان الدخل كبنء مستقل باعتبارها المكاسب والخسائر الناتجة عن تسوية هذه المعاملات وعن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بنهاية السنة بأسعار الصرف السائدة.

الاعتراف بالإيرادات

الإيرادات الناتجة من العقود المبرمة مع العملاء

تحدد "الإيرادات الناتجة من العقود المبرمة مع العملاء" نموذجاً شاملاً فردياً للمحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود المبرمة مع العملاء ويحل هذا النموذج محل الإرشادات الحالية المتعلقة بالإيرادات والواردة حالياً في كافة المعايير والتفسيرات ضمن المعايير الدولية للتقارير المالية. يطرح المعيار نموذجاً جديداً مكوناً من خمس خطوات ينطبق على الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء.

الخطوة الأولى: تحديد العقود مع العميل

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد

الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة

الخطوة الرابعة: تخصيص سعر المعاملة للالتزامات ذات الصلة بأداء الأعمال الواردة في العقد.

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تفي المنشأة بالتزاماتها في أداء الأعمال.

بيع البضائع

يتمثل نشاط الشركة في تصنيع الإبر الطبية ذات الاستخدام الواحد وتجارة المعدات والأدوات والمستلزمات الطبية.

تتضمن عقود الشركة مع العملاء لتسليم البضائع عموماً التزاماً واحداً بالأداء. يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الموجودات إلى العميل بشكل عام عند تسليم البضائع. تقدر مدة الائتمان العادية بـ ٣٠ إلى ٩٠ يوماً بعد التسليم.

تعتبر البضائع مسلمة عندما تُشحن إلى الموقع المحدد وتُنقل مخاطر الخسارة إلى العميل، أو عندما يقبل العميل المنتجات وفقاً للعقد، أو في حالة انقضاء أحكام القبول، أو عندما يتوفر للشركة أدلة موضوعية تفيد باستيفاء جميع معايير القبول.

تنظر الشركة فيما إذا كانت هناك أي وعود أخرى في العقد تعتبر مطلوبات أداء منفصلة ليُخصص سعر المعاملة لها (مثل الضمانات). تأخذ الشركة في الاعتبار -عند تحديد سعر المعاملة لبيع المعدات- تأثيرات السعر المتغير والسعر غير النقدي والسعر المستحق للعميل (إن وجد)، ووجود مكونات وبنود تمويل كبيرة.

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الاعتراف بالإيرادات (تتمة)

إيرادات الفائدة

تستحق الفائدة على أساس زمني -بالرجوع إلى الموجودات المستحقة وبسعر الفائدة الفعلي المطبق- وهو المعدل الذي يخصم بالضبط الإيرادات النقدية المستقبلية المقدرة من خلال العمر المتوقع للموجودات المالية بالمقارنة بصافي القيمة الدفترية للموجودات.

إيرادات الإيجار

يتم الاعتراف بإيرادات العقار الاستثماري من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز التأجير المستلمة كجزء لا يتجزأ من إجمالي إيرادات الإيجار، على مدى مدة عقد الإيجار، ويتم الاعتراف بدخل الإيجار من الممتلكات الأخرى كإيرادات أخرى.

طبقت الشركة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ بخصوص الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء لتخصيص المقابل في العقد لكل عنصر من عناصر الإيجار وغير الإيجار.

بنود أخرى

يعترف بالإيرادات الأخرى عند اكتسابها وعلى أساس الاستحقاق.

الاعتراف بالتكاليف والمصروفات

يتم الاعتراف بالمصروفات في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عندما ينشأ انخفاض قابل للقياس على نحو موثوق في المنفعة الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بانخفاض في أحد الموجودات أو زيادة في المطلوبات. ويتم الاعتراف بالمصروفات في البيان للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على أساس الربط المباشر بين التكاليف المتكبدة وكسب بنود محددة من الدخل؛ أو على أساس إجراءات تخصيص منهجية وعقلانية. وذلك عندما يتوقع أن تنشأ المنافع الاقتصادية على مدى عدة فترات محاسبية ولا يمكن تحديد الرابطة إلا بشكل عام أو غير مباشر؛ أو على الفور عندما لا تنتج النفقات أرباح اقتصادية مستقبلية وإلى الحد الذي تكون به المنافع الاقتصادية المستقبلية غير مؤهلة -أو توقفت عن كونها مؤهلة- للاعتراف بها في بيان المركز المالي بصفتها من الموجودات.

ضريبة الدخل

تُحتسب ضريبة الدخل على صافي الربح المعدل للأغراض الضريبية وفقاً لأحكام القانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨ بشأن ضريبة الدخل القطرية.

مصروفات ضريبة

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية والمؤجلة كدخل أو مصروف وتُدرج في الربح أو الخسارة للفترة، إلا بالقدر الذي تنشأ فيه الضريبة عن:

- المعاملة أو الحدث المعترف به ذي الصلة بدخل شامل آخر، في نفس الفترة أو في فترة مختلفة،

- أو عن اندماج الأعمال.

تقرض الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة أو تُضاف إلى الدخل الشامل الآخر إذا كانت الضريبة تتعلق بالبند التي يتم فرضها أو إضافتها إلى الدخل الشامل الآخر في نفس الفترة أو فترة مختلفة. كما تقرض الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة أو تُضاف مباشرة إلى حقوق الملكية إذا كانت الضريبة تتعلق بالبند التي يتم فرضها أو إضافتها مباشرة إلى حقوق الملكية في نفس الفترة أو فترة مختلفة.

إيضاحات حول البيانات المالية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

العائدات على السهم

تعرض الشركة بيانات العائدات الأساسية والمخففة للسهم لأسهمها العادية. يحتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المنسوبة لحاملي الأسهم العادية في الإجمالية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. يتم تحديد العائد المخفف للسهم بتسوية الربح أو الخسارة المنسوبة للمساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة لأثر التخفيف بالنسبة لجميع الأسهم العادية المخففة المحتملة والتي تشتمل على أوراق نقدية قابلة للتحويل وخيارات أسهم ممنوحة للموظفين، إن وجدت.

عندما يكون لتأثير التحويل المفترض للسندات القابلة للتحويل وممارسة جميع الخيارات المعقولة تأثير مضاد للتخفيف، يتم تحديد العائد على السهم الأساسي والمخفف بنفس المبلغ.

المطلوبات الطارئة المحتملة

يُقصد بالمطلوبات الطارئة الالتزام المحتمل الناشئ عن أحداث سابقة ولكن لا يتأكد وجوده إلا بوقوع أو عدم وقوع حدث مستقبلي غير يقيني أو أكثر لا يخضع لرقابة الشركة بصورة كاملة. كما يمكن أن يكون التزاما حاليا ناشئا عن الأحداث الماضية الغير معترف بها نظراً لغياب احتمالية وجود حاجة إلى تدفق الموارد الاقتصادية إلى الخارج أو في حال تعذر قياس مبلغ الالتزام على نحو موثوق.

لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة ولكن يتم الإفصاح عنها في الإيضاحات على البيانات المالية. وعندما يحدث تغيير في احتمال حدوث تدفق للخارج بحيث يكون التدفق للخارج محتملاً، فيُعترف به عندئذ على أنه مخصص.

الأحداث الواقعة بعد تاريخ التقرير

توفر الأحداث لما بعد نهاية العام معلومات إضافية حول المركز المالي للشركة في تاريخ التقرير (أحداث معدلة) ويتم عكسها في البيانات المالية. ويُفصح عن الأحداث اللاحقة بعد نهاية السنة والتي لم يتم تصنيفها كأحداث معدلة في الإيضاحات حول البيانات المالية عندما تكون جوهرية.

٤. تقديرات وأحكام محاسبية هامة

عند إعداد البيانات المالية، يتعين على الإدارة إجراء تقديرات وافتراسات تؤثر على الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المبلغ عنها والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة، إن استخدام المعلومات المتاحة وتطبيق الأحكام أمر متأصل في تكوين التقديرات، إلى جانب الخبرة السابقة وتوقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف، وقد تختلف النتائج الفعلية في المستقبل عن هذه التقديرات.

وتتطلب بعض مجالات البيانات المالية أن تصدر الإدارة أحكاماً وتقديرات تطبيقاً للسياسات المحاسبية وقياس المبالغ الواردة في التقرير، وترصد هذه المجالات باستمرار لأي عوامل من شأنها أن تؤدي إلى تغيير في الافتراض أو تؤدي إلى قرار مختلف، على أن تحتسب أي تغييرات في التقديرات بأثر مستقبلي.

فيما يلي التقديرات والافتراضات التي تنطوي على مخاطر كبيرة للتسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة، بالإشارة إلى الإيضاحات ذات الصلة التي تتضمن مزيداً من التقييم لطبيعة الافتراضات وأثرها.

وقد قامت الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة باتخاذ الأحكام التالية بغض النظر عن تلك التي تتضمن تقديرات والتي لها أثر جوهري على المبالغ المدرجة في البيانات المالية

٤. تقديرات وأحكام محاسبية هامة (تتمة)

الوفاء بالتزام الأداء

يتعين على الشركة تقييم كل من عقودها مع العملاء لتحديد ما إذا قامت بتلبية الالتزامات ذات الصلة بالأداء في وقت معين من أجل تحديد الطريقة المناسبة للاعتراف بالإيرادات. وقد قامت الشركة استناداً إلى العقد بتقييم أنه لا تقوم الشركة بإنشاء موجودات مع استخدام بديل للشركة، ويتلقى العميل ويستهلك في الوقت نفسه الأرباح التي يوفرها أداء الشركة أثناء عملها وعادة ما يكون له حق قابل للتنفيذ في السداد مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه. تعترف الشركة بالإيرادات بمرور الوقت في ظل هذه الظروف، ويتم إثبات الإيرادات في وقت معين في حالات أخرى.

تقييم نموذج الأعمال

يعتمد تصنيف الموجودات المالية وقياسها على نتائج دفعات المبلغ الرئيسي والفائدة المستحقة بشكل منفرد واختبار نموذج العمل. تحدد الشركة نموذج العمل عند مستوى يعكس كيفية إدارة الشركة للموجودات المالية معاً لتحقيق هدف عمل معين. يشمل هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيفية إدارتها وكيفية تعويض مديري الموجودات. تراقب الشركة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال دخل شامل آخر تُستبعد قبل استحقاقها لفهم سبب لاستبعادات فيها وما إذا كانت الأسباب تتفق مع هدف العمل الذي تم الاحتفاظ بالموجودات من أجله. تعد المراقبة جزءاً من التقييم المستمر للشركة لمدى مناسبة نموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المتبقية من أجله، كما تساعد المراقبة في تحديد وجود أي تغييرات في نموذج الأعمال في حال ثبت عدم مناسبته وبالتالي أي تغيير متوقع في تصنيف تلك الموجودات.

زيادة مخاطر الائتمان بشكل ملحوظ

تُقاس الخسائر الائتمانية المتوقعة كمخصص يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً لموجودات المرحلة الأولى، أو موجودات الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى الحياة لموجودات المرحلة الثانية أو الثالثة. تنتقل الموجودات إلى المرحلة الثانية عندما تزيد مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي، لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأحداث التي تشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات المستقبلية النوعية والكمية المعقولة والقابلة للدعم عند تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للموجودات قد زادت بشكل كبير.

يتم تعديل معدلات الخسارة السابقة لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة، وقد حددت الشركة الناتج المحلي الإجمالي للبلد الذي تتبع فيه بضائعها ليكون العامل الأكثر صلة، وبالتالي تقوم بتعديل معدلات الخسارة السابقة بناءً على التغييرات المتوقعة في هذه العوامل.

تحديد مدة الإيجار

تأخذ الإدارة في الاعتبار عند تحديد مدة عقد الإيجار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لاتخاذ خيار التمديد، أو عدم اتخاذ خيار الفسخ. تندرج خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الفسخ) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان العقد مؤكداً بصورة معقولة أن يتم تمديده (أو عدم فسخه).

تتم إعادة تقييم مدة الإيجار في حال اتخاذ خيار ما (أو عدم اتخاذه) بالفعل أو تصبح الشركة ملزمة باتخاذه (أو عدم اتخاذه). لا يتم مراجعة تقييم اليقين المعقول إلا في حالة حدوث حدث كبير أو تغيير كبير في الظروف، مما يؤثر على هذا التقييم، ويكون ذلك تحت سيطرة المستأجر. لم تُراجع شروط عقد الإيجار خلال السنة المالية الحالية.

٤. تقديرات وأحكام محاسبية هامة (تتمة)

القياس بالقيمة العادلة لاستثمارات الممتلكات والآلات والمعدات

تُصنف الشركة استثمارات الممتلكات والآلات والمعدات بالقيمة العادلة، مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل. تقوم الشركة بتكليف مدققين خارجيين مستقلين لتحديد القيمة العادلة. استخدم المدققون أساليب تقييم معترف بها مثل أسلوب المقارنة بالسوق.

تصنيف الاستثمارات

تقرر الإدارة حياة استثمار ما إذا كانت ستصنفه تحت بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف الشركة الاستثمار تحت بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم تصنيف الاستثمار على أنه محتفظ به للتداول وقامت الشركة بتعيينه عند الاعتراف المبني بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر، كما تتدرج مراجعات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقدير إذا كانت المراجعة تؤثر فقط على تلك الفترة أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كانت المراجعات تؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

فيما يلي الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالأسباب المستقبلية والرئيسية الأخرى لعدم اليقين في التقديرات كما في تاريخ التقرير والتي لها مخاطر جوهرية تؤدي إلى تعديل مادي على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة:

انخفاض قيمة الموجودات المالية

يتطلب قياس خسائر انخفاض القيمة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ عبر الموجودات المالية ذات الصلة بهذا المعيار، لا سيما لتقدير مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد خسائر انخفاض القيمة وتقييم الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان. وتستند هذه التقديرات إلى نتائج سيناريوهات الخسائر الائتمانية المتوقعة المدرجة ضمن النماذج والمدخلات ذات الصلة المستخدمة.

تمارس الشركة حكمها في تقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان فيما يتعلق بطرف مقابل معين بناءً على عوامل نوعية.

كما تمارس الشركة حكمها في تحديد السيناريوهات ذات الصلة، والوزن ذي الصلة لكل سيناريو وعوامل الاقتصاد الكلي ذات الصلة أثناء حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

الذمم التجارية المدينة

تطبق الشركة النهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة والمستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والتي تستخدم مصفوفة المخصصات. تستند معدلات المخصصات إلى الأيام الماضية المستحقة للشركة من مختلف شرائح العملاء التي تشترك بشكل كبير في نفس خصائص المخاطر أو أنماط الخسارة. تستند معدلات المخصصات في البداية إلى معدلات التخلف السابقة الملحوظة للشركة وتعديلها وفقاً للظروف الحالية ورؤية الشركة للظروف الاقتصادية على مدى الأعمار المتوقعة للذمم المدينة. يتم تحديث المعدلات الافتراضية الملحوظة القديمة في تاريخ كل تقرير ويتم تحليل التغيرات في التقديرات الإشرافية.

النقد والأرصدة المصرفية

تم قياس تدني قيمة النقد في النقد والأرصدة المصرفية على أساس الخسارة المتوقعة لمدة ١٢ شهراً ويعكس تاريخ الاستحقاق القصير للتعرضات. تعتبر الشركة أن النقد والأرصدة المصرفية لديها والمنح المقيدة تنطوي على مخاطر ائتمانية متدنية بناءً على التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة، في حين يخضع النقد والأرصدة المصرفية أيضاً لتدني في القيمة، فإن خسارة تدني القيمة المحددة تعتبر غير جوهرية.

٤. تقديرات وأحكام محاسبية هامة (تتمة)
انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات وموجودات حق الاستخدام

تحدد إدارة الشركة الأعمار الإنتاجية المقدرة لممتلكاتها وآلاتها ومعدات وموجودات حق الاستخدام لحساب الاستهلاك والإطفاء. يُحدد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات أو التلف المادي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً وسيتم تعديل نفقات الاستهلاك المستقبلية، حيث تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

استخدام المعدل التزايدي للاقتراض

قامت الشركة بخصم دفعات الإيجار لقياس مطلوبات الإيجار بناءً على معدل الاقتراض الإضافي أي ٥ ٪. ينص تعريف معدل الاقتراض الإضافي على أن السعر يجب أن يعكس ما يتم فرضه على الشركة للاقتراض على مدى فترة مماثلة وفي ظل ظروف مماثلة، وقد حصلت الشركة على المعلومات ذات الصلة من المصرفين لتحديد السعر المناسب.

مخصص بضاعة بطيئة الحركة

يُدرج المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. وعندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً، يتم عمل تقدير لصافي القيمة الممكن تحقيقها. ويجري التقدير المبالغ الفردية المهمة على أساس فردي. وبالنسبة للمبالغ غير المهمة بشكل فردي - ولكنها قديمة أو متقدمة - فإنه يتم تقييمها بشكل جماعي ويتم تطبيق حكم عليها وفقاً لنوع المخزون ودرجة القدم أو التقادم.

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٥. الممتلكات والألات والمعدات

الإجمالي ريال قطري	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ريال قطري	الحواسب والبرمجيات ريال قطري	الأثاث والتجهيزات ريال قطري	المركبات الآلية ريال قطري	الألات والمعدات ريال قطري	المباني على الأراضي المستأجرة ريال قطري	التكاليف:
							في ١ يناير ٢٠٢٤
١٥٩,٠٣٠,٥٥٢	-	٦٦٦,٢٨٣	٤,١٦٢,٨٨٣	٢٠,٥٥٠	٩٥,٩٥٥,٨٥٨	٥٨,٠٤٠,٠٢٨	في ١ يناير ٢٠٢٤
٣٦,٢٧١	-	٥,٣٤٤	٢,٨٨٣	-	٢٨,٠٤٤	-	الإضافات خلال السنة
-	-	-	(١٢٥,٠٠٠)	١٢٥,٠٠٠	-	-	التحويلات خلال السنة
١٥٩,٠٦٦,٨٢٣	-	٦٧١,٦٢٧	٤,٠٤٠,٧٦٦	٣٣,٥٥٠	٩٥,٩٨٣,٩٠٢	٥٨,٠٤٠,٠٢٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٥٤,٤١٤,٧٣١	-	٦٥١,١٨٣	٣,١٠٧,٣٢٤	٢٠,٥٥٠	٢٦,٤١٩,٥٩٦	٢٤,٠٣١,١٢٨	الإهلاك المتراكم في ١ يناير ٢٠٢٤
-	-	-	(١٢٥,٠٠٠)	١٢٥,٠٠٠	-	-	التحويلات خلال السنة
٤,٥٢٥,٢٨١	-	١٢,٩١٦	٢٢٤,٦٤٧	-	٢,٣٥٣,١٢١	١,٩٣٤,٥٩٧	إهلاك السنة
٥٨,٩٤٠,١٢	-	٦٦٤,٠٩٩	٣,٢٠٦,٩٧١	٣٣,٥٥٠	٢٨,٧٧٢,٧١٧	٢٥,٩٦٥,٧٢٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
إنخفاض القيمة المتراكمة							
-	-	-	-	-	-	-	في ١ يناير ٢٠٢٤
-	-	-	-	-	-	-	المخصصات المعكوسة خلال السنة
-	-	-	-	-	-	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٠٠,١٢٦,٨١١	-	٧,٥٢٨	٨٣٣,٧٩٥	-	٦٧,٢١١,١٨٥	٣٢,٠٧٤,٣٠٣	القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٥. الممتلكات والألات والمعدات (تتمة)

الإجمالي ريال قطري	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ريال قطري	الحواשב والبرمجيات ريال قطري	الأثاث والتجهيزات ريال قطري	المركبات الآلية ريال قطري	الألات والمعدات ريال قطري	المباني على الأراضي المستأجرة ريال قطري	التكاليف:
							في ١ يناير ٢٠٢٣
١٥٧,٩١٣,٤٦٥	٨٤٦,٣٧٧	٨١٢,٧٣١	٣,١٥٨,١٥٧	٢٠,٥٥٠,٠٠٠	٩٥,٠٩١,٦٠٨	٥٧,٧٩٩,٠٩٢	الإضافات خلال السنة
١,٠٥٣,٠٤٤	-	٩٩٩	١٨٧,٧٩٥	-	٨٦٤,٢٥٠	-	الاستيعادات خلال السنة
(١٧٦,٨٩٣)	-	(١٤٧,٤٤٧)	(٢٩,٤٤٦)	-	-	-	التغيرات في القيمة العادية للعقارات المسجلة بالقيمة العادية
٢٤٠,٩٣٦	-	-	-	-	-	٢٤٠,٩٣٦	التحويلات خلال السنة
-	(٨٤٦,٣٧٧)	-	٨٤٦,٣٧٧	-	-	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١٥٩,٠٣٠,٥٥٢	-	٦٦٦,٢٨٣	٤,١٦٢,٨٨٣	٢٠,٥٥٠,٠٠٠	٩٥,٩٥٥,٨٥٨	٥٨,٠٤٠,٠٢٨	الإهلاك المتراكم
٤٩,٢٤٧,٣٣٤	-	٧٧٤,٠٢٠	٣,٠٦١,٤٧٥	٢٠,٥٥٠,٠٠٠	٢٣,١٠١,٧٤٧	٢٢,١٠٤,٤٩٢	في ١ يناير ٢٠٢٣
٥,٣٤٤,٣٩٠	-	٢٤,٦١٠	٧٥,٢٩٥	-	٣,٣١٧,٨٤٩	١,٩٢٦,٦٣٦	اهلاك السنة
(١٧٦,٨٩٣)	-	(١٤٧,٤٤٧)	(٢٩,٤٤٦)	-	-	-	الاستيعادات للسنة
٥٤,٤١٤,٧٣١	-	٦٥١,١٨٣	٣,١٠٧,٣٢٤	٢٠,٥٥٠,٠٠٠	٢٦,٤١٩,٥٩٦	٢٤,٠٣١,١٢٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
إنخفاض القيمة المتراكمة							
٢,٢١٥,٢٣١	-	-	-	-	٢,٢١٥,٢٣١	-	في ١ يناير ٢٠٢٣
(٢,٢١٥,٢٣١)	-	-	-	-	(٢,٢١٥,٢٣١)	-	المخصصات المعكوسة خلال السنة
-	-	-	-	-	-	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
صافي القيمة الدفترية							
١٠٤,٦١٥,٨٢١	-	١٥,١٠٠	١,٠٥٥,٥٥٩	-	٦٩,٥٣٦,٢٦٢	٣٤,٠٠٨,٩٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٥. الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

- (أ) رُهِنت الممتلكات والآلات والمعدات المذكورة أعلاه مقابل القروض والسلف التي حصلت عليها الشركة
- (ب) شُيدت المباني على أرض انتفاع جرى الحصول عليها من وزارة الشؤون البلدية والزراعة بمبلغ إيجار سنوي قدره ١١,٥٢٧ ريال قطري لمدة ٣٠ عامًا والتي ستنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٣١ قابلة للتجديد. جرى الكشف عن موجودات حق الانتفاع والتزامات الإيجار المتعلقة بعقد الإيجار المشار إليه في الإيضاح رقم ٦.
- (ج) خلال العام، أجرت الإدارة مراجعة للأعمار الإنتاجية المقدرة للآلات والمعدات بالاستعانة بخبير تقييم مستقل، ونتيجة لذلك، عدّلت العمر الإنتاجي المقدر للآلات والمعدات من ٢٥ عامًا إلى ٣٥ عامًا. أُجري هذا التعديل في التقدير ليعكس بشكل أفضل الفوائد المنفعية والاقتصادية المتوقعة لهذه الأصول بمرور الوقت. تُطبق الأعمار الإنتاجية المعدلة بأثر رجعي من تاريخ التغيير، وبناءً عليه، عدّلت مصاريف الاستهلاك للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.
- وتعتقد الإدارة أن العمر الإنتاجي المقدر يوفر تمثيلًا أكثر دقة للقيمة الاقتصادية وإمكانات الخدمة للأصول.

انخفاض قيمة الممتلكات والمنشآت والمعدات

طبقت السياسة المحاسبية ذات الصلة بتقييم انخفاض القيمة في كل فترة تقرير لتقدير القيمة القابلة للاسترداد لفئة الممتلكات والآلات والمعدات بأكملها. ونتيجة لذلك، ووفقاً لتقديرات الإدارة، فإن القيمة القابلة للاسترداد لكامل فئة الممتلكات والمنشآت والمعدات أعلى من قيمتها الدفترية كما في تاريخ التقرير.

بشكل عام، يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للآلات والمعدات بناءً على مقيم خارجي مستقل يتمتع بمؤهلات مهنية مناسبة ومعترف بها ومعرفة بالسوق الإقليمية وفهم لإجراء تقييم الآلات والمعدات.

خلال العام ٢٠١٧، قدر قيمة الآلات والمعدات القابلة للاسترداد وفقاً لتقدير مقيم مستقل أقل من قيمتها الدفترية بمبلغ ٦,٦٠٣,٣١٢ ريال قطري. ونتيجة لذلك، تم الاعتراف بالمبلغ المذكور كاضمحلال في بيان الدخل والمكاسب الأخرى الشاملة للدخل خلال عام ٢٠١٧.

بناءً على نتائج تقييم عام ٢٠٢٠ الذي أجره المقيم، تمت زيادة القيمة الدفترية للآلات والمعدات إلى ٧٥,٧٩٢,٣٤١ ريال قطري. وقد أدى ذلك إلى عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً والتي بلغت ٤,٣٨٨,٠٨١ ريال قطري خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

بناءً على نتائج تقييم المقيم لعام ٢٠٢٢، فإن القيمة القابلة للاسترداد للآلات والمعدات تبلغ ٦٩,٨٠٠,٠٠٠ ريال قطري، وهو أقل من قيمتها الدفترية كما في تاريخ إعداد التقرير (ولكن ليس بشكل كبير بما يستدعي عكس خسائر انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً).

بناءً على نتائج تقييم المقيم لعام ٢٠٢٣، تم زيادة القيمة القابلة للاسترداد للآلات والمعدات إلى ٦٩,٥٣٦,٢٦٢ ريال قطري، مما أدى إلى عكس خسارة الإضمحلال المعترف بها سابقاً بمبلغ ٢,٢١٥,٢٣١ ريال قطري خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

بناءً على نتائج تقييم المقيم لعام ٢٠٢٤، بلغت القيمة القابلة للاسترداد للآلات والمعدات ٦٧,٢٠٧,٩٥٣ ريال قطري، وهو ما لم يختلف بشكل كبير عن القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

يتضح الانخفاض المتراكم ذو الصلة بالآلات والمعدات كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٢١٥,٢٣١	-	كما في ١ يناير
(٢,٢١٥,٢٣١)	-	الإضافات خلال السنة
-	-	كما في ٣١ ديسمبر

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٦. الإيجارات

يمثل عقد الإيجار القيمة المخصصة لدفعات الإيجار المستقبلية للأرض المستأجرة التي جرى الحصول عليها من وزارة الشؤون البلدية والزراعة بإيجار سنوي قدره ١١,٥٢٧ ريال قطري لمدة ٣٠ سنة تنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٣١ قابلة للتجديد. فيما يلي القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار للشركة والحركات خلال الفترة.

حق استخدام الموجودات

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
١١٦,١٦٤	١١٦,١٦٤	كما في ١ يناير
١١٦,١٦٤	١١٦,١٦٤	كما في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٣٧,١٧٣	٤٦,٤٦٦	الاهلاك المتراكم
٩,٢٩٣	٩,٢٩٣	كما في ١ يناير
٤٦,٤٦٦	٥٥,٧٥٩	اهلاك السنة (الإيضاح ٢٣)
٦٩,٦٩٨	٦٠,٤٠٥	كما في ٣١ ديسمبر
		صافي القيمة الدفترية

مطلوبات الإيجار

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٠,٦١١	٧١,٧٠٥	كما في ١ يناير
٢,٦٢١	٢,٢٩٠	مصرفات الفائدة خلال السنة (الإيضاح ٢٤)
(١١,٥٢٧)	(١١,٥٢٧)	دفعات مطلوبات الإيجار
٧١,٧٠٥	٦٢,٤٦٨	كما في ٣١ ديسمبر

صافي مطلوبات الإيجار

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٢,٤٨٨	٥٢,٩٢٨	الجزء غير المتداول
٩,٢١٧	٩,٥٤٠	الجزء المتداول
٧١,٧٠٥	٦٢,٤٦٨	

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٧. العقارات الاستثمارية

تقاس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة وتعرض على النحو التالي:

المباني	المبنى	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٢,٤٨٤,٠٠٠	١٢,٤٨٤,٠٠٠	١٢,٤٨٤,٠٠٠
(٤٣,٠٠٠)	(٤٣,٠٠٠)	(٤٣,٠٠٠)
١٢,٤٤١,٠٠٠	١٢,٤٤١,٠٠٠	١٢,٤٤١,٠٠٠

نقص: خسارة انخفاض القيمة (الإيضاح ٢٣)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تتكون العقارات الاستثمارية للشركة من مبنى شُيد على جزء من الأرض المستأجرة مساحتها (٦٥.٧٧٩ قدم مربع) لاستخدام المستودع المؤجر لطرف خارجي بناءً على اتفاقية إيجار تشغيلي. تبلغ إيرادات الإيجار الناتجة عن العقارات الاستثمارية المذكورة أعلاه ٢,٥٢٠,٠٠٠ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢,٥٢٠,٠٠٠ ريال قطري) مدرجة ضمن الإيرادات الأخرى (إيضاح ٢١).

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من قبل مُقيّم عقارات خارجي مستقل، يتمتع بالمؤهلات المهنية المعترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقار قيد التقييم. تم تحديد القيمة العادلة بناءً على نهج مقارنة بالسوق يعكس أسعار المعاملات الأخيرة لعقارات مماثلة. عند تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، فإن أعلى وأفضل استخدام للعقار هو استخدامه الحالي.

٨. الموجودات غير الملموسة

٢٠٢٤

براءات الاختراع والخبرة	الحاسبات والبرمجيات	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٠,٣٢٩,٩٣٧	٥٩٦,٠٤٤	١٠,٩٢٥,٩٨١
١٠,٣٢٩,٩٣٧	٥٩٦,٠٤٤	١٠,٩٢٥,٩٨١

التكلفة

في ١ يناير ٢٠٢٤

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الإطفاء المتراكم

في ١ يناير ٢٠٢٤

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

انخفاض القيمة المتراكمة

في ١ يناير ٢٠٢٤

المحمل خلال السنة (الإيضاح ٢٣)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

صافي القيمة الدفترية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٠,٢٢٧,٤٧٥	—	١٠,٢٢٧,٤٧٥
------------	---	------------

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٨. الموجودات غير الملموسة (تمة)

٢٠٢٣

النكفة

١٠,٩٢٥,٩٨١	٥٩٦,٠٤٤	١٠,٣٢٩,٩٣٧	في ١ يناير ٢٠٢٣
١٠,٩٢٥,٩٨١	٥٩٦,٠٤٤	١٠,٣٢٩,٩٣٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الإطفاء المتراكم

٥٩٦,٠٤٤	٥٩٦,٠٤٤	-	في ١ يناير ٢٠٢٣
٥٩٦,٠٤٤	٥٩٦,٠٤٤	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

صافي القيمة الدفترية

١٠,٣٢٩,٩٣٧	-	١٠,٣٢٩,٩٣٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
------------	---	------------	-------------------

حصلت الشركة على الحقوق الكاملة لاستخدام براءات الاختراع والخبرة الفنية دون أي قيود وأصبحت براءات الاختراع الآن مملوكة للشركة بكامل حقوقها. ومع ذلك، تتولى الإدارة رصد العيوب (إن وجدت) في حقوق براءات الاختراع الحالية بغية الهدف العام للشركة.

٩. المخزون

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٨,٧٣٧,٠٢٣	٨,٥٢١,٠٧٤	تداول الاسهم
٢,٨٨٦,٧٩٣	٣,٥٩٤,٠٨٤	منتجات تامة الصنع
٢,٤٢٨,٤٣٤	١,٣٦٢,٨٧٩	الاعمال قيد التنفيذ
٨,٠٠١,٢٢٠	٧,٥٩٩,٥١٨	مواد خام
٢,٥٩٣,٠٣٦	٢,٥٦٣,٥٣٥	قطع غيار
٢٤,٦٠٥	١٤,٣١٩	البضائع في الترانزيت
١٦٧,٥٦١	١٦١,٦٤٩	مستهلكات
٢٤,٨٣٨,٦٧٢	٢٣,٨١٧,٠٥٨	
(١٠٩,٤٧٢)	(٨,٠١٧,٩٦٤)	ناقص: مخصص البنود المتقادمة وبطيئة الحركة
٢٤,٧٢٩,٢٠٠	١٥,٧٩٩,٠٩٤	

يتم الاعتراف بحركة مخصص العناصر القديمة والبطيئة الحركة في المخزونات في بيان المركز المالي على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
١٠٩,٤٧٢	١٠٩,٤٧٢	كما في ١ يناير
-	٧,٩٠٨,٤٩٢	المخصص خلال السنة
١٠٩,٤٧٢	٨,٠١٧,٩٦٤	كما في ٣١ ديسمبر

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٠. الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٤٩,٣٤٤,٩٩٥	٥٢,٦١٢,٥٤٧	الذمم التجارية المدينة
(٣,٨٤١,١٦٦)	(٤٩,١٣٦,٧٥٢)	ناقص: مخصص خسارة انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة
٤٥,٥٠٣,٨٢٩	٣,٤٧٥,٧٩٥	
٢,٣٣٩,٣٢٤	١,٠٨٧,٠٣٩	الدفعات المقدمة للموردين
٣٨,٦٩٠	١٢,٦٨٨	المبالغ المدفوعة مقدماً
٢٨١,٢٣٤	٢,٢٢٧	المبالغ مستحقة القبض من الموظفين
١,١٥٣	-	الودائع المستردة
١٩٧,٧٣٥	١٣٩,٠٢٨	المبالغ المستحقة الأخرى
٤٨,٣٦١,٩٦٥	٤,٧١٦,٧٧٧	

تثبت الحركة في مخصص خسارة انخفاض القيمة على الذمم التجارية المدينة في بيان المركز المالي على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٣,٨٤١,١٦٦	٣,٨٤١,١٦٦	كما في ١ يناير
-	٤٥,٢٩٥,٥٨٦	المخصص خلال السنة
٣,٨٤١,١٦٦	٤٩,١٣٦,٧٥٢	كما في ٣١ ديسمبر

يقدم الجدول التالي معلومات حول أعمار الذمم التجارية المدينة من العملاء كما في ٣١ ديسمبر.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٧,٣٧٥,٧٩٦	٥,٠٦٣,٠٣٣	لم يتأخر موعد استحقاقه ولم تنخفض قيمته
٩,١٦٢,٤١٣	٢,٨٦٤,٢٧٣	٩٠ - يوماً
٤,٧٧٧,٢٥٨	١٥٨,٨٨٨	٩١ - ١٨٠ يوماً
٢٨,٠٢٩,٥٢٨	٤٤,٥٢٦,٣٥٣	أكثر من ١٨٠ يوماً
(٣,٨٤١,١٦٦)	(٤٩,١٣٦,٧٥٢)	منخفضة القيمة
٤٥,٥٠٣,٨٢٩	٣,٤٧٥,٧٩٥	

١١. أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين في الشركة والشركات التي يمتلكون فيها ملاكاً رئيسيين. تجري الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

(أ) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

لم تدفع تعويضات لموظفي الإدارة الرئيسيين عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٢.

النقد والأرصدة البنكية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٩,٦٣١	١٢,٩٠٨	نقد بالصندوق
١١٠,٢٦١	٢٨٩,١٨٠	نقد لدى البنوك
١١٩,٨٩٢	٣٠٢,٠٨٨	النقد وما في حكمه طبقا لبيان التدفقات النقدية
٢٢١,٩٣٥	٢٢١,٩٣٥	ودائع الهامش
٣٤١,٨٢٧	٥٢٤,٠٢٣	النقد والأرصدة البنكية طبقا لبيان المركز المالي

١٣.

رأس المال

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣، تم إصدار وسداد الأسهم المصرح بها البالغة ١١٥.٥٠٠.٠٠٠ بقيمة ١ ريال قطري بالقيمة الاسمية. ويبلغ رأس مال الشركة ١١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري.

١٤.

احتياطي قانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم، يجب على الشركة تحويل ١٠ ٪ من صافي الربح السنوي إلى حساب احتياطي قانوني. يجوز للشركة أن تقرر إيقاف هذا التحويل السنوي عندما يعادل رصيد الاحتياطي القانوني ٥٠ ٪ من رأس المال. يُعد هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي ينص عليها القانون المذكور أعلاه.

١٥.

احتياطي إعادة التقييم

يتعلق احتياطي إعادة التقييم البالغ ١٢,١٥١,٨٦٥ ريال قطري كما في ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ١٢,١٥١,٨٦٥ ريال قطري) بإعادة تقييم المبنى في السنوات السابقة كمبنى مشغول من قبل المالك والمُعترف به في الممتلكات والآلات والمعدات.

تدرج الحركة في احتياطي إعادة التقييم على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
١١,٩١٠,٩٢٩	١٢,١٥١,٨٦٥	كما في ١ يناير
٢٤٠,٩٣٦	-	التغيرات بالقيمة العادلة في الممتلكات المُصنفة بالقيمة العادلة (الإيضاح ٥)
١٢,١٥١,٨٦٥	١٢,١٥١,٨٦٥	كما في ٣١ ديسمبر

١٦.

القروض

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
١٤٠,٣٠٥,٦٤١	١٥٠,٤٦٢,٥٠٢	التسهيلات المصرفية
١,٩٨١,١٠٤	١,١٦٨,٤٢٤	التسهيلات الائتمانية المستندية
١٤٢,٢٨٦,٧٤٥	١٥١,٦٣٠,٩٢٦	الإجمالي

(أ) التسهيلات المصرفية

حصلت الشركة على العديد من القروض البنكية والإعتمادات المستندية والسحب على المكشوف وتسهيلات الضمانات البنكية من بنك قطر الوطني وبنك قطر للتنمية لغرض بناء المستودعات ورأس المال العامل قصير الأجل. وأربمت الشركة اتفاقيات إعادة جدولة مختلفة للتسهيلات الائتمانية خلال السنوات السابقة.

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٦. القروض (تتمة)

(ب) تفاصيل التسهيلات البنكية من بنك قطر للتنمية

حصلت الشركة على العديد من التسهيلات من بنك قطر للتنمية لأغراض مختلفة مثل شراء الآلات والمعدات، وتسوية مستحقات الموردين واجبة السداد، وتلبية متطلبات رأس المال التشغيلي والعامل، وشراء المواد الخام، لتمويل بناء المستودعات وشراء المستلزمات الطبية لإعادة بيعها.

على الرغم من أن التسهيلات الأساسية يتم ترجيلها في فترات استحقاق مختلفة ومن المفترض أن يتم تسويتها في فترة أقصر، فقد تمت إعادة جدولة التسهيلات في السنوات السابقة من قبل بنك قطر للتنمية بشكل متكرر. وبالتالي، خلال السنوات السابقة، تمت إعادة جدولة معظم القروض المذكورة أعلاه مع تعديل الشروط والأحكام. ومع ذلك، حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، اعتبارًا من تاريخ تخلص بنك التنمية المذكور أعلاه من ملكيته من الشركة، يتم تجميع شروط وأحكام القروض وتكون الشركة ملزمة بدفع القروض عند استحقاقها.

لقد خالفت الشركة بعض شروط القروض التي تعطي الحق لبنك قطر للتنمية في المطالبة بكامل الرصيد من الشركة. وبناء على ذلك، قامت الشركة بتصنيف جميع القروض من بنك قطر للتنمية ضمن المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

خلال العام ٢٠٢٣، رفع بنك قطر للتنمية دعوى قضائية ضد الشركة، وفي ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٣، حكم مجلس القضاء الأعلى - محكمة الاستثمار والتجارة - بدفع مبلغ للمدعي قدره مائة وسبعة وعشرون مليونًا وستمائة واثان وثمانون ألف وثمانمائة وسبعون ريال (١٢٧,٦٨٢,٨٧٠ ريال قطري) بعائد ربح سنوي ٥٪ ابتداء من ١٢ يونيو ٢٠٢٣ وحتى تاريخ السداد الكامل.

اعتبارًا من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، فقد تم التوقيع من قبل الطرفين على اتفاق التسوية، ويجري حاليًا إعادة هيكلة القروض.

يتم منح التسهيلات في البداية على أساس مستقل ويتم إعادة جدولة بعضها لاحقًا. تنتوع الشروط والأحكام الأساسية المرتبطة بكل تسهيل من حيث الغرض وأسعار الفائدة وشروط السداد.

(ج) تفاصيل الضمانات المقدمة مقابل التسهيلات

بناءً على عقد الرهن المبرم مع بنك قطر للتنمية (كونه المستفيد الأول والمزود الرئيسي للديون)، فقد تم رهن الاسم التجاري للشركة وترخيصها وتسجيلها الصناعي والآلات والمعدات بما في ذلك خطوط الإنتاج والأصول غير الملموسة بما في ذلك الملكية الفكرية المملوكة للشركة بنك قطر للتنمية. وقد تم إخطار السجل الصناعي للشركة بإفراز الرهن المذكورة أعلاه.

بناءً على عقد الرهن مع بنك قطر الوطني (كونه المستفيد الثاني والمقرض)، فإن حق استخدام المباني والمصانع والآلات والمعدات والأدوات والمواد الخام والسلع تامة الصنع والأصول الأخرى ذات الصلة بما في ذلك الترخيص مرهون للبنك التجاري المذكور أعلاه.

بالإضافة إلى الضمانات المذكورة أعلاه الواردة في عقد الرهن، تم أيضًا رهن ما يلي بموجب اتفاقية تسهيلات البنك الرئيسي:

– تخصيص وثائق تأمين تغطي ١٠٠٪ من التعرض الائتماني من بنك قطر للتنمية

– التنازل عن بعض عقود العملاء لصالح بنك قطر للتنمية لتغطية مبلغ القرض.

تصنف القروض القائمة وعرضها في بيان المركز المالي على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠,٥٦٨,٠٧٥	١٣,١٨٦,٧٢٢	الجزء غير المتداول
١٣١,٧١٨,٦٧٠	١٣٨,٤٤٤,٢٠٤	الجزء المتداول
١٤٢,٢٨٦,٧٤٥	١٥١,٦٣٠,٩٢٦	

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٦. القروض (تتمة)

ترد الحركة في القروض كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
١٤٤,٨٦١,٩٤٠	١٤٢,٢٨٦,٧٤٥	كما في ١ يناير
٣,٢١٠,٠١١	١,٣٨٢,٢٧٥	الإضافات خلال السنة
٤٩,٥٩٨	١,٧١٠,٦٢٦	إعادة هيكلة السحب المصرفي على المكشوف
(٧,٤٤٦,٧٠٩)	(٣,٩٢٠,٨١٢)	إعادة السداد
٢,٦٩٨,٤٦٢	١٠,٧٤٦,٠٧٣	الفائدة المتراكمة
(١,٠٨٦,٥٥٧)	(٥٧٣,٩٨١)	الفائدة المدفوعة
١٤٢,٢٨٦,٧٤٥	١٥١,٦٣٠,٩٢٦	كما في ٣١ ديسمبر

خلال عام ٢٠٢٢، تم تحويل تسهيلات السحب على المكشوف من بنك قطر الوطني والتي تبلغ نسبة الفائدة عليها ٦.٢٥٪، إلى تسهيلات قرض طويل الأجل يتم تسويتها على ٩١ قسطاً شهرياً بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ ريال قطري تنتهي في ٣٠ أبريل ٢٠٣٠ والقسط الأخير مع الرصيد المتبقي سيتم تسويتها في ٣١ مايو ٢٠٣٠.

١٧. مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٩٥٥,٠٩٧	٨٦٠,٥٢٦	كما في ١ يناير
٤٥,٥٨٩	١٤٧,٦٣٠	المكون خلال السنة (الإيضاح ٢٣)
(١٤٠,١٦٠)	(١٧٩,٨٢٤)	المسدد خلال السنة
٨٦٠,٥٢٦	٨٢٨,٣٣٢	كما في ٣١ ديسمبر

١٨. الذمم التجارية والذمم الدائنة الأخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
١٩,٩٦١,٩٩٩	٢٠,٦٧٧,٨٥٨	الذمم التجارية الدائنة
٨٦٦,٢٧٩	٢,٣٧٠,١٢٢	دفعات مقدمة من عملاء
٢٨٢,٢٩٩	٣٦٨,٦٨٤	مصاريف مستحقة
٢١٤,٨٤١	٢١٤,٨٤١	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٩٩,٨٥٨	٩٩,٨٥٨	مبالغ محتجرة مستحقة الدفع
٧٩,١٣٠	٧٧,٦٩٣	مخصص أجور الإجازة وتذاكر الطيران
٣٣,٤٠٠	-	مخصص مساهمة الصندوق الاجتماعي والرياضي
١٤١,٣٧٦	١٦,٤٢٧	ذمم دائنة أخرى
٢١,٦٧٩,١٨٢	٢٣,٨٢٥,٤٨٣	

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٩. إيرادات

توضح المعلومات الواردة أدناه تصنيف إيرادات الشركة من العقود مع العملاء:

(أ) نوع السلع والخدمات

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
١٦,٢٥٦,٢٧٥	٣,٦٢٢,٦٣٢	بيع الإبر الوريدية
٢,٦٢٢,٠٨٦	٣,٢٢٢,٦٥٤	بيع الإبر الطبية
٧,٧٠٢,٠٨٦	١,٥٧٠,٢٠٠	بيع منتجات التجارة
١,١٠٩,٨٩٢	١,٣٨٣,٧٦٨	بيع منتجات التعقيم
١٦١,١٣٢	١٨٥,٢٧٩	بيع الإبر الطبية المغلفة
٢٧,٨٥١,٤٧١	٩,٩٨٤,٥٣٣	

(ب) استيفاء التزامات الأداء

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٧,٨٥١,٤٧١	٩,٩٨٤,٥٣٣	السلع المباعة في نقطة من الوقت
٢٧,٨٥١,٤٧١	٩,٩٨٤,٥٣٣	

(ج) الموقع الجغرافي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠,٦٤٤,٢٩٠	٨,٧٤٦,٢٠٨	داخل دولة قطر
١٧,٢٠٧,١٨١	١,٢٣٨,٣٢٥	خارج دولة قطر
٢٧,٨٥١,٤٧١	٩,٩٨٤,٥٣٣	

(د) علاقة العميل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٣,٦٦٥,٦٥٢	٦,٢٧٨,٠٩٦	عملاء الشركات
٤,١٨٥,٨١٩	٣,٧٠٦,٤٣٧	عملاء الحكومة
٢٧,٨٥١,٤٧١	٩,٩٨٤,٥٣٣	

٢٠. تكلفة الإيرادات

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
١١,٢٣٨,٦١٦	٢,٨٠٣,١١٦	تكلفة الإبر الوريدية
٣,٢٤٩,٩٤٥	٢,١٦١,٨٤١	تكلفة الإبر الطبية
٣,٩٥٦,١٢١	٨٨١,٠٧٩	تكلف منتجات التجارة
١٦٣,٦٨٥	١٧٧,٤٣٨	تكلفة الإبر الطبية المغلفة
-	١٤٣,٨١٥	تكلفة التعقيم
٥٢,٠٨١	٧٧٢,٧٨٣	التكاليف الأخرى
١٨,٦٦٠,٤٤٨	٦,٩٤٠,٠٧٢	

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢١. إيرادات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٥٢٠,٠٠٠	٢,٥٢٠,٠٠٠	إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية (الإيضاح ٧)
١٧٢,٧٧٨	-	تعكس الذمم الدائنة
٢٨٨,٣٥٨	٢٤٢,٣٧٦	الدخل الآخر
٢,٩٨١,١٣٦	٢,٧٦٢,٣٧٦	

٢٢. مصاريف البيع والتوزيع

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٩٨,٥٦٠	١٦٥,٧٠٢	رسوم شحن الصادرات
٣٩٨,٥٦٠	١٦٥,٧٠٢	

٢٣. مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٦٦٣,٩٥٣	٢,٦١١,٢٦٧	الرواتب والتكاليف الأخرى المتصلة بالموظفين *
٣٧٥,٩٥٣	٦٦٧,٤٠٣	أتعاب مهنية وقانونية
-	٥١٣,١٠٤	رسوم حكومية
٩٠,٧١٦	٢١٦,٥٥٠	المرافق
١٨٩,٤٠٣	٢١٠,٥٦٠	مصاريف الاتصالات
٢٠٥,١٢٥	١٩٦,٨٨١	مصاريف تأمين
-	١٦٢,١٠٥	تبرعات
٣٣٢,١٢٨	١٥٨,٣٤٤	مصاريف الإصلاح والصيانة
١٨٤,٥٩٠	١٢٥,٤٢٦	مصاريف الدعاية والإعلان
-	١٠٢,٤٦٢	خسائر انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة (الإيضاح ٨)
٤١,٨٩٧	٤٣,٩٥٠	خسائر صرف العملات الأجنبية
١٠٦,٠٠٠	٤٣,٠٠٠	خسائر انخفاض قيمة العقارات الاستثمارية (الإيضاح ٧)
-	٣٢,٧٤٩	شطب دفعات مقدمة إلى الموردين
٦٨,٤٢٠	٢٨,٨٨٤	المصاريف المكتبية
٨٥,٣٨١	١١,٤٤٠	مصاريف السفر
٩,٢٩٣	٩,٢٩٣	استهلاك حق استخدام الموجودات (الإيضاح ٦)
٢٠٠,٤٤٢	٦,٤٠٠	مصاريف الإيجار
٣٤٤	٢١٦,٦٨٥	بنود أخرى
٤,٥٥٣,٦٤٥	٥,٣٥٦,٤٠٣	

* تشمل الرواتب والتكاليف الأخرى المتعلقة بالموظفين على مبلغ ١٤٧,٦٣٠ ريال قطري يتعلق بمخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (٢٠٢٣: ٤٥,٥٨٩ ريال قطري).

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٤. تكلفة التمويل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٦٩٨,٤٦٢	١٠,٧٤٦,٠٧٢	الفائدة على القروض
—	١٨٠,٣٣٢	مطالبات الغرامة والفوائد من العميل
٢,٦٢١	٢,٢٩٠	الفائدة على مطلوبات الإيجار (الإيضاح ٦)
٥٣,٧٣١	١١٢,٥٩٣	رسوم التمويل الأخرى
٢,٧٥٤,٨١٤	١١,٠٤١,٢٨٧	

٢٥. العائد الأساسي على السهم

يحسب العائد الأساسي على السهم الواحد من الأرباح بتقسيم صافي ربح السنة العائد لمساهمي الشركة على متوسط عدد الأسهم القائمة خلال السنة كالتالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٣٣٥,٩٨١	(٦٨,٤٨٥,٩١٤)	(خسارة) / ربح السنة العائد لمساهمي الإجمالية (ريال قطري)
١١٥,٥٠٠,٠٠٠	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (الإيضاح ١٣)
٠.٠١٢	(٠.٥٩٣)	العائد الأساسي والمخفف على السهم (ريال قطري)

٢٦. المطلوبات الطارئة المحتملة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٨٤٧,٠٢٧	٩٩٣,٥٣٨	الضمانات (أ)
٢١,١٥٣	٢١,١٥٣	شيكات الضمان
١,٣٧٩,٩٦٠	١,٤٧٦	خطاب الاعتماد (ب)
٣,٢٢٨,١٤٠	١,٠١٦,١٦٧	

(أ) هي الضمانات المالية الصادرة عن البنوك نيابة عن الشركة في سياق الأعمال العادية والتي تستحق خلال اثني عشر شهراً من تاريخ التقرير.
(ب) هي قيمة خطابات الاعتماد الصادرة عن بنك محلي لبنوك خارجية لشراء المواد الخام.

٢٧. إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية الناتجة عن استخدامها للأدوات المالية:

مخاطر السوق

مخاطر الائتمان

مخاطر السيولة

مخاطر رأس المال

تقع على عاتق مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة لوضع إطار عمل لإدارة مخاطر الشركة والإشراف عليه. أنشأ مجلس الإدارة لجنة مالية مسؤولة عن تطوير ومراقبة استراتيجية وسياسات إدارة المخاطر للشركة، وتقدم اللجنة تقارير منتظمة إلى مجلس الإدارة عن أنشطتها. لم تطرأ أي تغييرات على تعرض الشركة للمخاطر أو الطرق المستخدمة لقياس هذه المخاطر خلال العام وإدارتها.

تشرف لجنة تدقيق الشركة على كيفية مراقبة الإدارة للامتثال لسياسات وإجراءات إدارة المخاطر في الشركة وتستعرض مدى كفاية إطار إدارة المخاطر في ضوء المخاطر التي تواجهها الشركة. تتكون الأدوات المالية للشركة بشكل أساسي من الودائع لدى البنوك والذمم التجارية المدينة والدائنة، والقروض ومطلوبات الإيجار.

مخاطر السوق

يُقصَد بمخاطر السوق مخاطر التغيرات في أسعار السوق -مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم والفائدة- التي ستؤثر على دخل الشركة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة مع تحسين العائد.

مخاطر صرف العملة

تقوم الشركة ببعض المعاملات المقومة بالعملات الأجنبية وبالتالي تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف. كما تستخدم المشتقات المالية التي تحكمها سياسات الشركة، والتي تقدم مبادئ مكتوبة حول استخدام المشتقات المالية بما يتفق مع استراتيجية إدارة المخاطر للشركة. لا تستخدم الشركة الأدوات المالية المشتقة لأغراض المضاربة.

إدارة مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة لأنها تقترض الأموال بأسعار الفائدة الثابتة والعائمة، ولكن لإدارة لا تقوم بالتحوط من مخاطر أسعار الفائدة وترى أن مخاطر أسعار الفائدة على قروضها هي الحد الأدنى في بيئة الأعمال الحالية.

مخاطر أسعار الأسهم

لا يوجد لدى الشركة أوراق مالية مدرجة، وبالتالي فهي ليست عرضة لمخاطر أسعار السوق الناشئة عن عدم اليقين بشأن القيم المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية.

مخاطر الائتمان

يُقصَد بمخاطر الائتمان مخاطر الخسارة المالية للشركة إذا تخلف العميل أو الطرف المقابل في الأداء المالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية. يتأثر تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بالخصائص الفردية لكل طرف مقابل.

تنشأ مخاطر الائتمان على الذمم التجارية المدينة والنقد والنقد المعادل.

تُعد مخاطر الائتمان على الأرصدة المصرفية محدودة لأن الأطراف المقابلة هي بنوك ذات تصنيفات ائتمانية عالية تحددها وكالات التصنيف الائتماني الدولية. يتم الاحتفاظ بالأرصدة المصرفية لدى بنوك مرموقة داخل قطر وخارجها. وفي ضوء ذلك، لا تتوقع الإدارة أن تغشل هذه البنوك في الوفاء بالتزاماتها.

لقياس خسائر الائتمانية المتوقعة، استخدمت الإدارة نسبة مئوية معينة من البيانات السابقة للمبيعات المستقرة في الأيام المتأخرة السداد. تم تحليل هذه البيانات بشكل أكبر لإنشاء ملف تعريف حسب الشريحة والمنطقة والمنتج والخدمة المقدمة ونوع العميل.

لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، استخدمت الإدارة بيانات تاريخية تمثل نسبة المبيعات المُسددة لكل يوم تأخير. وتم تحليل هذه البيانات بشكل أعمق لإنشاء ملف تعريف حسب القطاع والمنطقة والمنتج/الخدمة المقدمة ونوع العميل.

إن الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان لحين إعداد التقرير هو القيمة الدفترية لموجوداتها المالية، وتوزع على الشكل التالي:

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٧. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

٢٠٢٤	١٢ شهراً أو العمر المتوقع لخسائر الائتمان	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة	صافي القيمة الدفترية
	العمر المتوقع لخسائر الائتمان	٥٢,٦١٢,٥٤٧	ريال قطري (٤٩,١٣٦,٧٥٢)	ريال قطري ٣,٤٧٥,٧٩٥
	خسائر الائتمان المتوقعة لمدة اثني عشر (١٢) شهراً	٥١١,١١٥	-	٥١١,١١٥

٢٠٢٣	١٢ شهراً أو العمر المتوقع لخسائر الائتمان	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة	صافي القيمة الدفترية
	العمر المتوقع لخسائر الائتمان	٤٩,٣٤٤,٩٩٥	ريال قطري (٣,٨٤١,١٦٦)	ريال قطري ٤٥,٥٠٣,٨٢٩
	خسائر الائتمان المتوقعة لمدة اثني عشر (١٢) شهراً	٣٣٢,١٩٦	-	٣٣٢,١٩٦

الذمم التجارية المدينة

وتستند معدلات الخسارة على تجربة خسارة الائتمان الفعلية على مدى السنوات الثلاث. تتضاعف هذه المعدلات وفقاً لعوامل مستقبلية لتعكس الفرق بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم فيها جمع البيانات السابقة والظروف الحالية ورؤية الشركة للحالة الاقتصادية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة.

تستند العوامل المستقبلية إلى عوامل الاقتصاد الكلي الفعلية والمتوقعة (الناتج المحلي الإجمالي في المقام الأول) وتعتبر عوامل إيجابية.

الأرصدة لدى البنوك

لا يوجد أي من أرصدة البنوك منخفضة القيمة ائتمانياً كما أن الخسائر الائتمانية المتوقعة غير جوهريّة.

مخاطر السيولة

يُقصد بمخاطر السيولة المخاطر التي تواجهها الشركة والتي تشكل عقبات في الوفاء بالالتزامات المرتبطة بالمطلوبات المالية التي يتم تسويتها عن طريق تقديم النقد أو المطلوبات المالية الأخرى. يتمثل نهج الشركة في إدارة مخاطر السيولة في التأكد - قدر الإمكان - من أنه سيكون لديها دائماً سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والظروف المجهدة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة الشركة.

يلخص الجدول أدناه آجال استحقاق التزامات الشركة المالية للمطلوبات المالية للشركة في تاريخ إعداد هذا التقرير. تشمل المطلوبات المالية للشركة أي دفعات أرباح تعاقدية.

٢٠٢٤	أقل من ١٢ شهر	أكثر من ١٢ شهر	الإجمالي
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
القروض	١٣٨,٤٤٤,٢٠٤	١٣,١٨٦,٧٢٢	١٥١,٦٣٠,٩٢٦
الذمم التجارية والذمم الدائنة الأخرى*	٢١,٣٧٧,٦٨٨	-	٢١,٣٧٧,٦٨٨
مطلوبات الإيجار	٩,٥٤٠	٥٢,٩٢٨	٦٢,٤٦٨

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٧. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

٢٠٢٣	أقل من ١٢ شهر	أكثر من ١٢ شهر	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
القروض	١٣١,٧١٨,٦٧٠	١٠,٥٦٨,٠٧٥	١٤٢,٢٨٦,٧٤٥
الذمم التجارية والذمم الدائنة الأخرى*	٢٠,٧٠٠,٣٧٣	-	٢٠,٧٠٠,٣٧٣
مطلوبات الإيجار	٩,٢١٧	٦٢,٤٨٨	٧١,٧٠٥

* لا يشمل بنود الدفعات المقدمة المستلمة من العملاء ومخصص رواتب الإجازة وأجور الطيران ومخصص مساهمة الصندوق الاجتماعي والرياضي.

إدارة مخاطر رأس المال

يتمثل هدف الشركة عند إدارة رأس المال في ضمان قدرتها على الحفاظ على جدارة ائتمانية ونسب رأس مال قوية من أجل دعم أعمالها لتوفير عوائد لشركائها وتوفير أفضل عوائد على استثمار رأس المال من خلال تسعير البضائع والخدمات بما يتناسب مع مستوى المخاطر.

تحدد الشركة مبلغ رأس المال وفقاً لمستوى العمليات المخطط له وبما يتناسب مع مستوى المخاطر. تقوم الشركة بإدارة أموال الشركاء وإجراء تعديلات عليها في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وخصائص مخاطر الموجودات الأساسية. يجوز للشركة تعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للشركاء أو إعادة رأس المال إلى الشركاء أو إصدار أسهم جديدة أو بيع أصول لتخفيض الديون ومن أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله. تشمل حقوق ملكية الشركة رأس المال والاحتياطي القانوني واحتياطي إعادة التقييم والخسائر المتراكمة بقيمة ٣٢,٤٥١,٦٢٤ (عجز) ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٣٦,٠٣٤,٢٩٠ ريال قطري)

٢٨. قياسات القيمة العادلة

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم الشركة التسلسل الهرمي التالي لتحديد الموجودات المالية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات البيولوجية والإفصاح عنها باتباع أسلوب التقييم:

المستوى الأول: الأسعار المسعرة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة؛
المستوى الثاني: التقنيات الأخرى التي يمكن ملاحظة جميع المدخلات التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛
المستوى الثالث: التقنيات التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٨. قياس القيمة العادلة (تتمة)

يوضح الجدول التالي القيمة الدفترية والقيم العادلة للأصول غير المالية، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. ولا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة، بما في ذلك الذمم المدينة التجارية والأرصدة لدى البنوك والذمم الدائنة التجارية والقروض، حيث تكون القيمة الدفترية عبارة عن تقدير تقريبي معقول للقيمة العادلة.

٢٠٢٤	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الموجودات غير المالية			
الممتلكات الاستثمارية	١٢,٤٤١,٠٠٠	١٢,٤٤١,٠٠٠	-
البنائات على أراض مؤجرة	٣٢,٠٧٤,٣٠٣	٣٢,٠٧٤,٣٠٣	-
٢٠٢٣	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الموجودات غير المالية			
الممتلكات الاستثمارية	١٢,٤٨٤,٠٠٠	١٢,٤٨٤,٠٠٠	-
البنائات على أراض مؤجرة	٣٤,٠٠٨,٩٠٠	٣٤,٠٠٨,٩٠٠	-

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياسات القيمة العادلة، ولم تكن هناك أي تحويلات من وإلى المستوى ٣ لقياسات القيمة العادلة. لم تكن هناك تحركات ضمن المستوى ٣ من قياسات القيمة العادلة.

٢٩. الصندوق الاجتماعي والرياضي

تلتزم الشركة بتوفير مخصص لدعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والخيرية بمبلغ يعادل ٢.٥٪ من صافي الربح السنوي، وفقاً للقانون رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨. تعتبر هذه المساهمة الاجتماعية والرياضية بمثابة اعتماد للأرباح المدورة للشركة ويتم تقديمها في بيان للتغيرات في حقوق الملكية.

٣٠. الدعاوى القانونية

خلال العام ٢٠٢٣، رفع بنك قطر للتنمية دعوى قضائية ضد الشركة، وفي ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٣، قضى مجلس القضاء الأعلى - محكمة الاستثمار والتجارة - بدفع مبلغ للمدعي قدره مائة وسبعة وعشرون مليوناً وستمائة واثنان وثمانون ألف وثمانمائة وسبعون ريال (١٢٧,٦٨٢,٨٧٠ ريال قطري) بعائد ربح سنوي ٥٪ ابتداء من ١٢ يونيو ٢٠٢٣ وحتى تاريخ السداد الكامل.

وقد رفعت الشركة استئنافاً ضد الحكم ولا تزال الإجراءات مستمرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣١. أحداث لاحقة

لا توجد أحداث مهمة بعد تاريخ التقرير تؤثر على فهم هذه البيانات المالية.

٣٢. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة المعنية لتتوافق مع العرض في البيانات المالية للسنة الحالية. ومع ذلك، لم يؤثر إعادة التصنيف على صافي الدخل وصافي الموجودات وحقوق الملكية للفترة السابقة.