

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الصفحات	المحتويات
٥ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
	البيانات المالية
٦	بيان المركز المالي
٧	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
٨	بيان التغيرات في حقوق الملكية
٩	بيان التدفقات النقدية
٤٣-١٠	إيضاحات حول البيانات المالية

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة الشركاء المحترمين  
الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.  
الدوحة - دولة قطر

تقرير عن تدقيق البيانات المالية

### الرأي المتحفظ

لقد دققنا البيانات المالية للشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق. ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية التي تتضمن ملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات التوضيحية الأخرى. في رأينا، وباستثناء آثار الأمور الموضحة في قسم "أساس الرأي المتحفظ" في تقريرنا، فإن البيانات المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة - من جميع النواحي الجوهرية - المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة).

### أساس الرأي المتحفظ

بلغت إجمالي ذمم المدينة التجارية للشركة قيمة ٥٢,٠٧٣,٤٠٨ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. لم نلق المصادقات المباشرة لهذه الأرصدة من غالبية العملاء للشركة، وبناءً عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كانت هناك حاجة لإجراء أي تعديلات على القيم الدفترية للذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية" في هذا التقرير. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين "والمطلوبات الأخلاقية الأخرى ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها للبيانات المالية للشركة في دولة قطر وقد قمنا باستيفاء مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين". نعتقد أن أدلة التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا المتحفظ.

### مسائل هامة

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ١٦ (ب) بشأن القروض لدى الشركة، حيث إن بنك قطر للتنمية رفع دعوى قضائية ضد الشركة خلال السنة ٢٠٢٣، وقضى مجلس القضاء الأعلى - محكمة الاستثمار والتجارة - بدفع للمدعي مبلغ وقدره مائة وسبعة وعشرون مليوناً وستمائة وإثنان وثمانون ألفاً وثمانمائة وسبعون ريالاً (١٢٧,٦٨٢,٨٧٠ ريال قطري) بعائد ربح سنوي ٥٪ ابتداءً من ١٢ يونيو ٢٠٢٤ وحتى تاريخ السداد الكامل.

ولاحقاً خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم التوقيع من قبل الطرفين على اتفاق التسوية، وتم بدء إعادة هيكلة القروض. وخلال السنة المنتهية في ٢٠٢٥، قام بنك قطر للتنمية بإعادة جدولة القروض بشروط وأحكام منقحة كما هو موضح في الإيضاح ١٦ (ب) في البيانات المالية. وبناءً على ذلك، قامت الشركة بإعادة تصنيف المطلوبات ذات الصلة بين المطلوبات المتداولة وغير المتداولة استناداً إلى جدول السداد المعدل. لم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

### عدم اليقين الجوهرى المتعلق بالاستمرارية

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ١ حول البيانات المالية، مما يشير إلى أن الخسائر المتراكمة للشركة بلغت ١٨٢,٧٩٥,٨٣٤ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١٩٠,٩١١,١١٨ ريال قطري) والتي تجاوزت ٥٠٪ من رأس المال ومما أدى إلى صافي حقوق ملكية سلبية قدرها ٢٣,٤٠٨,٨٧٩ ريال قطري (٢٠٢٤: ٣٢,٤٥١,٦٢٤ ريال قطري - قيمة سلبية). وعليه، يتم تطبيق متطلبات المادة ٢٩٥ من قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، بصيغته المعدلة بالقانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١. علاوة على ذلك، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ قدره ٣,٢٣٠,٩٢٤ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١٤١,٢٣٩,٣٣٣ ريال قطري). تشير هذه الأحداث أو الظروف، إلى جانب الأمور الأخرى المذكورة في الإيضاح ١، إلى وجود شكوك جوهرية في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. تم إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية حيث قررت الإدارة إلى أن أساس الاستمرارية المحاسبية لا يزال مناسباً. إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بهذا الأمر. أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، بحسب تقديرنا المهني، هي الأمور الأكثر أهمية في تدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

أمور التدقيق الرئيسية	كيفية تناول أمور التدقيق الرئيسية خلال عملية التدقيق
<ul style="list-style-type: none"><li>تقييم المباني تحت بند الممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>تضمن بيان المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ممتلكات وآلات ومعدات ذات قيمة دفترية تبلغ ٩٥,٦١٧,٧٨٨ ريال قطري (٢٠٢٤: ١٠٠,١٢٦,٨١١ ريال قطري) وتمثل ٧١% (٢٠٢٤: ٧٠%) من إجمالي موجودات الشركة. تمثل القيمة الدفترية للمباني تحت بند الممتلكات والآلات والمعدات مبلغ ٣٠,١٣٩,٦٣٥ ريال قطري (٢٠٢٤: ٣٢,٠٧٤,٣٠٣ ريال قطري) نسبة ٣٢% (٢٠٢٤: ٣٢%) وتمثل الآلات والمعدات بمبلغ ٦٤,٨٥٧,٨٦٩ ريال قطري (٢٠٢٤: ٦٧,٢١١,١٨٥ ريال قطري) أي ٦٨% (٢٠٢٤: ٦٧%) من إجمالي الممتلكات والآلات والمعدات.</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>يتضمن بيان المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ممتلكات وآلات ومعدات ذات قيمة دفترية تبلغ ٩٥,٦١٧,٧٨٨ ريال قطري (٢٠٢٤: ١٠٠,١٢٦,٨١١ ريال قطري) وتمثل ٧١% (٢٠٢٤: ٧٠%) من إجمالي موجودات الشركة. تمثل القيمة الدفترية للمباني تحت بند الممتلكات والآلات والمعدات مبلغ ٣٠,١٣٩,٦٣٥ ريال قطري (٢٠٢٤: ٣٢,٠٧٤,٣٠٣ ريال قطري) نسبة ٣٢% (٢٠٢٤: ٣٢%) وتمثل الآلات والمعدات بمبلغ ٦٤,٨٥٧,٨٦٩ ريال قطري (٢٠٢٤: ٦٧,٢١١,١٨٥ ريال قطري) أي ٦٨% (٢٠٢٤: ٦٧%) من إجمالي الممتلكات والآلات والمعدات.</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>تمثل الاستثمارات العقارية المدرجة في قائمة المركز المالي بمبلغ ١٢,٤٤١,٠٠٠ ريال قطري (٢٠٢٤: ١٢,٤٤١,٠٠٠ ريال قطري) أي ٩% (٢٠٢٤: ٩%) من إجمالي موجودات الشركة.</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>إن تقدير القيمة العادلة هو عملية معقدة تنطوي على عدد من الأحكام والتقديرية بما في ذلك الافتراضات الرئيسية. وبالتالي، فإن تقييم المباني والاستثمارات العقارية يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية.</li></ul>

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

## أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

• مخصص خسارة الائتمان المتوقع ضد الحسابات المدينة التجارية	
<p>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ كان لدى الشركة ذمم مدينة تجارية بقيمة ٥٢,٠٧٣,٤٠٨ ريال قطري بعد خصم مخصص خسارة الائتمان المتوقعة بقيمة ٥٠,٧٨٤,٠٢٢ ريال قطري.</p> <p>اعتبرنا هذا الأمر مسألة تدقيق رئيسية، حيث إن تحديد خسائر الائتمان المتوقعة يتطلب تقديرات كبيرة وأحكام الإدارة، وله تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.</p> <p>تشمل الأحكام الرئيسية في هذا المجال:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>١. تصنيف الذمم التجارية إلى المرحلة ١، ٢ و ٣ بناءً على تحديد:<ol style="list-style-type: none"><li>أ. التعرض مع زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ نشأتها؛ و</li><li>ب. التعرضات الفردية المتعثرة/التأخرة في السداد.</li></ol></li><li>٢. الافتراضات المستخدمة في نموذج خسائر الائتمان المتوقعة لتحديد احتمال التخلف عن السداد، والخسارة عند التخلف عن السداد، والتعرض عند التخلف عن السداد، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر تقييم الحالة المالية للأطراف المقابلة، التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، تطوير ودمج الافتراضات المستقبلية، العوامل الاقتصادية الكلية والسيناريوهات المرتبطة بها وأوزان الاحتمالات المتوقعة.</li></ol> <p>إن تطبيق هذه الأحكام والتقديرات يؤدي إلى زيادة عدم اليقين في التقديرات، والمخاطر المرتبطة بالتدقيق فيما يتعلق بحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.</p> <p>يرجى الرجوع إلى الإيضاحات التالية في البيانات المالية.</p> <p>الإيضاح ٣.٢ - السياسات المحاسبية الهامة؛ الإيضاح ٤ - التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة الإيضاح ١٠ - الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى الإيضاح ٢٧ - إدارة المخاطر المالية</p>	<p>إجراءات التدقيق لدينا في هذا المجال شملت، من بين أمور أخرى:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• الحصول على فهم لتقييم الإدارة لمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابل الذمم المدينة التجارية بما في ذلك نموذج التصنيف الداخلي للشركة، والسياسة المحاسبية، ومنهجية النموذج بما في ذلك أي تغييرات رئيسية تم إجراؤها خلال السنة.</li><li>• مقارنة سياسة المحاسبة للشركة بشأن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ومنهجية الخسائر الائتمانية المتوقعة مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.</li><li>• اختبار اكتمال ودقة البيانات الداعمة لحسابات خسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.</li><li>• تقييم مدى كفاية الإيضاحات في البيانات المالية.</li></ul>

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

### معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تشتمل المعلومات الأخرى على التقرير السنوي لسنة ٢٠٢٥ والذي من المتوقع أن يكون متاحاً لنا بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات المستقل. لا تتضمن المعلومات الأخرى البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إن رأينا حول البيانات المالية لا يتناول المعلومات الأخرى، حيث أننا لا نبدي أي تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا تتمثل بالاطلاع على المعلومات الأخرى، حيث نقوم بتحديد فيما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال قيامنا بأعمال التدقيق، أو تلك التي يتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاء جوهرياً.

إذا استنتجنا، استناداً إلى العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير المدقق هذا، أن هناك خطأ جوهرياً في هذه المعلومات الأخرى، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

تتعقد مسؤولية الإدارة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (معايير المحاسبة) والأحكام المعمول بها من قانون الشركات التجارية القطري ومسؤولة كذلك عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرياً، سواء بسبب الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وكذلك الإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها أو عدم وجود بديل واقعي لديها سوى القيام بذلك.

كما تتعقد مسؤولية المكلفين بالحوكمة عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرياً، سواء كانت ناجمة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. يقصد "بالتأكيد المعقول" مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تمت وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرياً عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء نتيجة الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهرياً إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء بشكل فردي أو جماعي، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس التقدير المهني ونبقي على الشكوك المهنية طوال فترة التدقيق، كما نقوم أيضاً بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرياً في البيانات المالية، سواء كانت ناجمة عن الاحتيال أو الخطأ، ونصمم وننفذ إجراءات تدقيق بما يتلاءم مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرياً الناجمة عن الاحتيال أعلى من تلك الناجمة عن الخطأ، نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو العرض الخاطيء أو تجاوز نظام الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم حول أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

### مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية (تتمة)

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة التي تتخذها الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستنادًا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وتحديد ما إذا كانت توجد شكوك جوهرية متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكًا جوهرية حول قدرة الشركة على مواصلة أعمالها وفقًا لمبدأ الاستمرارية. في حال الاستنتاج بوجود حالة عدم يقين جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، علاوة على ذلك، فستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ التقرير الصادر عن مدقق الحسابات التابع لنا. ومع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف الشركة عن ممارسة أعمالها وفقًا لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وكذلك ما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق العرض العادل.

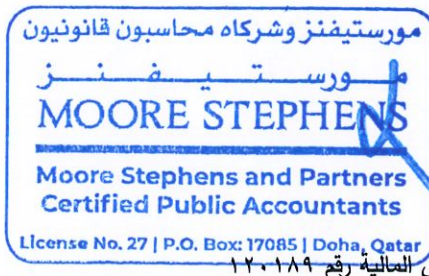
كما أننا نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق المخطط له لعملية التدقيق المحاسبي وتوقيته ونتائج المهمة، بما في ذلك أوجه القصور الجوهرية فيما يتعلق بالرقابة الداخلية التي نحددها أثناء عملية التدقيق.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

علاوة على ذلك، ووفقًا لما ينص عليه قانون الشركات التجارية القطري، يشمل تقريرنا ما يلي:

- برأينا أيضًا أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية مناسبة، وقد تم التحقق المادي من المخزون على النحو الواجب.
- استطلعنا الحصول على كافة الإفصاحات والمعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق باستثناء الآثار المحتملة للأمور الموضحة في قسم أسس الرأي المتحفظ في تقريرنا.
- حسب علمنا واعتقادنا ووفقًا للمعلومات المقدمة إلينا، لم تتم مخالفة أحكام قانون الشركات التجارية القطري المعمول به والنظام الأساسي للشركة خلال العام مما يؤثر بشكل جوهري على مركز الشركة وأدائها المالي.
- كما هو موضح في الإيضاح ١١ (أ) من البيانات المالية، قامت الشركة بتكوين مكافآت مستحقة لأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ينص قانون الشركات التجارية رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ (المعدل بموجب القانون رقم (٨) لسنة ٢٠٢١)، والموضح كذلك بالتعميم رقم ١٢٤/٣٥٢ (١) الصادر عن وزارة التجارة والصناعة، على شروط وحدود محددة لمكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة. فعلى وجه الخصوص، في حال حققت الشركة أرباحًا ولم توزع هذه الأرباح، تخضع مكافآت مجلس الإدارة لحدود معينة وتخضع لموافقة الجمعية العمومية ويجب أن تتوافق مع الحدود والشروط المنصوص عليها في النظام الأساسي للشركة.
- خلال العام، قامت الشركة بتكوين مستحقات مكافآت أعضاء مجلس الإدارة دون الحصول على الموافقة اللازمة من الجمعية العمومية ودون استيفاء الشروط المنصوص عليها في نظامها الأساسي. وتعمل الإدارة حاليًا على اتخاذ الإجراءات اللازمة لتعديل النظام الأساسي للشركة.
- وبناءً على ذلك، لم تلتزم الشركة بالمتطلبات القانونية المذكورة أعلاه، فضلًا عن أحكام المادة ١٨ المتعلقة بحوكمة الشركات والمنشآت القانونية المدرجة في البورصة الرئيسية وفقًا لقرار هيئة قطر للأسواق المالية رقم (٥) لسنة ٢٠١٦ بشأن الموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

١٥ أبريل ٢٠٢٦  
الدوحة - دولة قطر



فتحي أبو فرح  
شريك  
مورستيفنز وشركاه - محاسبون قانونيون  
رقم سجل مراقبي الحسابات القطري رقم ٢٩٤  
سجل مدققي الحسابات لدى هيئة قطر للأسواق المالية رقم ١٢٠١٨٩

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	الموجودات
ريال قطري	ريال قطري		الموجودات غير المتداولة
١٠٠,١٢٦,٨١١	٩٥,٦١٧,٧٨٨	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
٦٠,٤٠٥	٥١,١١٢	٦	حق استخدام الموجودات
١٢,٤٤١,٠٠٠	١٢,٤٤١,٠٠٠	٧	استثمارات عقارية
١٠,٢٢٧,٤٧٥	٨,٢٢٣,٢٤٥	٨	موجودات غير ملموسة
١٢٢,٨٥٥,٦٩١	١١٦,٣٣٣,١٤٥		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٥,٧٩٩,٠٩٤	١٥,٤١٠,١٦٢	٩	مخزون
٤,٧١٦,٧٧٧	٢,٣٥٧,٠٢٣	١٠	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
٥٢٤,٠٢٣	٦٣٨,٣٤٣	١٢	النقد والأرصدة البنكية
٢١,٠٣٩,٨٩٤	١٨,٤٠٥,٥٢٨		إجمالي الموجودات المتداولة
١٤٣,٨٩٥,٥٨٥	١٣٤,٧٣٨,٦٧٣		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١١٥,٥٠٠,٠٠٠	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
٣٠,٨٠٧,٦٢٩	٣١,٧٣٥,٠٩٠	١٤	احتياطي قانوني
١٢,١٥١,٨٦٥	١٢,١٥١,٨٦٥	١٥	احتياطي إعادة التقييم
(١٩٠,٩١١,١١٨)	(١٨٢,٧٩٥,٨٣٤)		الخسائر المتراكمة
(٣٢,٤٥١,٦٢٤)	(٢٣,٤٠٨,٨٧٩)		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١٣,١٨٦,٧٢٢	١٣٦,٠٩٨,٨٧٦	١٦	القروض
٨٢٨,٣٣٢	٣٦٩,١٥٠	١٧	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٥٢,٩٢٨	٤٣,٠٧٤	٦	مطلوبات الإيجار
١٤,٠٦٧,٩٨٢	١٣٦,٥١١,١٠٠		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١٣٨,٤٤٤,٢٠٤	٥,٨٢٦,٠٦٣	١٦	القروض
٢٣,٨٢٥,٤٨٣	١٥,٨٠٠,٥١٥	١٨	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
٩,٥٤٠	٩,٨٧٤	٦	مطلوبات الإيجار
١٦٢,٢٧٩,٢٢٧	٢١,٦٣٦,٤٥٢		إجمالي المطلوبات المتداولة
١٧٦,٣٤٧,٢٠٩	١٥٨,١٤٧,٥٥٢		إجمالي المطلوبات
١٤٣,٨٩٥,٥٨٥	١٣٤,٧٣٨,٦٧٣		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

مورستيفنز وشركاه - محاسبون قانونيون  
Moore Stephens and Partners  
Certified Public Accountants  
MOORE STEPHENS  
Stamp For Identification Purpose Only

وافق مجلس الإدارة على هذه البيانات المالية في ١٤ أبريل ٢٠٢٦ وتم التوقيع عليها نيابة عنهم من قبل:

الفاضل/ فهد عبدالله ملك  
نائب رئيس مجلس الإدارة



الفاضل/ ياسر سلطان المناعي  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

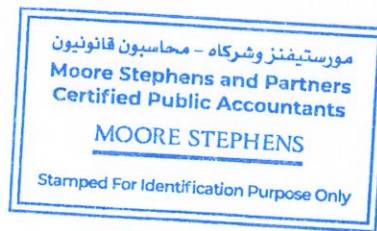
الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الإيضاح	
(ريال قطري)	(ريال قطري)		
٩,٩٨٤,٥٣٣	٤,٥٧٢,٨٢٢	١٩	إيرادات
(٦,٩٤٠,٠٧٢)	(٣,٠٢١,٨٠٨)	٢٠	تكاليف الإيرادات
٣,٠٤٤,٤٦١	١,٥٥١,٠١٤		مجموع الربح
-	٩,٥٨٥,٤٢٣	١٦	الربح من إعادة هيكلة القروض
٢,٧٦٢,٣٧٦	١١,١٥٨,٩٤٢	٢١	إيرادات أخرى
(٤٥,٢٩٥,٥٨٦)	(١,٦٤٧,٢٧٠)	١٠	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة
(٧,٩٠٨,٤٩٢)	-	٩	مخصص انخفاض قيمة المخزون القديم وغير المتحرك
(٤,٥٢٥,٢٨١)	(٤,٥٠٩,٧٥٧)	٥	استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
(١٦٥,٧٠٢)	(٧١,٢١٢)	٢٢	مصاريف البيع والتوزيع
(٥,٣٥٦,٤٠٣)	(٥,٠٨٧,٠٢٤)	٢٣	مصاريف عمومية إدارية
(١١,٠٤١,٢٨٧)	(١,٧٠٥,٥٠٦)	٢٤	تكاليف التمويل
(٦٨,٤٨٥,٩١٤)	٩,٢٧٤,٦١٠		صافي الربح / (الخسارة) قبل ضريبة الدخل
-	-		مصاريف ضريبة الدخل
(٦٨,٤٨٥,٩١٤)	٩,٢٧٤,٦١٠		صافي الربح / (الخسارة) للسنة
-	-		الدخل الشامل الآخر
(٦٨,٤٨٥,٩١٤)	٩,٢٧٤,٦١٠		إجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للسنة
(٠.٥٩٣)	٠.٠٨٠	٢٥	العائد الأساسي والمخفف على السهم (ريال قطري)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

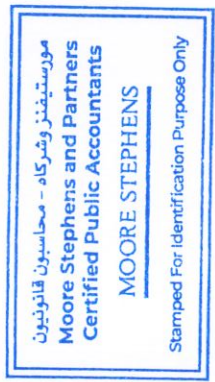


الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	رأس المال ريال قطري	الاحتياطي القانوني ريال قطري	احتياطي إعادة التقييم ريال قطري	الخسائر المتراكمة ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
كما في ١ يناير ٢٠٢٥	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٨٠٧,٦٢٩	١٢,١٥١,٨٦٥	(١٩٠,٩١١,١١٨)	(٣٢,٤٥١,٦٢٤)
إجمالي الدخل الشامل للسنة:	-	-	-	٩,٢٧٤,٦١٠	٩,٢٧٤,٦١٠
صافي الربح للسنة	-	-	-	٩,٢٧٤,٦١٠	٩,٢٧٤,٦١٠
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	٩,٢٧٤,٦١٠	٩,٢٧٤,٦١٠
التحويل إلى الاحتياطي القانوني	-	٩٢٧,٤٦١	-	(٩٢٧,٤٦١)	-
التحويل إلى الصندوق الاجتماعي والرياضي	-	-	-	(٢٣١,٨٦٥)	(٢٣١,٨٦٥)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	٣١,٧٣٥,٠٩٠	١٢,١٥١,٨٦٥	(١٨٢,٧٩٥,٨٣٤)	(٢٣,٤٠٨,٨٧٩)
كما في ١ يناير ٢٠٢٤	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٨٠٧,٦٢٩	١٢,١٥١,٨٦٥	(١٢٢,٤٢٥,٢٠٤)	٣٦,٠٣٤,٢٩٠
إجمالي الدخل الشامل للسنة:	-	-	-	(٦٨,٤٨٥,٩١٤)	(٦٨,٤٨٥,٩١٤)
صافي خسارة السنة	-	-	-	(٦٨,٤٨٥,٩١٤)	(٦٨,٤٨٥,٩١٤)
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-
إجمالي الخسارة الشاملة للسنة	-	-	-	(٦٨,٤٨٥,٩١٤)	(٦٨,٤٨٥,٩١٤)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٨٠٧,٦٢٩	١٢,١٥١,٨٦٥	(١٩٠,٩١١,١١٨)	(٣٦,٤٥١,٦٢٤)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

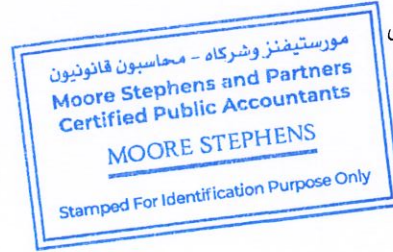


الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الإيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
(٦٨,٤٨٥,٩١٤)	٩,٢٧٤,٦١٠		الأنشطة التشغيلية
			صافي ربح / (خسارة) السنة
			التعديلات على:
٤,٥٢٥,٢٨١	٤,٥٠٩,٧٥٧	٥	استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
٤٣,٠٠٠	-	٧	خسائر انخفاض قيمة العقارات الاستثمارية
١٠٢,٤٦٢	٢,٠٠٤,٢٣٠	٨	خسائر انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة
٢,٢٩٠	٢,٠٠٧	٦	رسوم التمويل على مطلوبات الإيجار
٩,٢٩٣	٩,٢٩٣	٦	استهلاك موجودات حق الاستخدام
-	(٦٤,١٠٩)		الربح على استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات
-	(٩,٥٨٥,٤٢٣)		الربح من إعادة جدولة القروض
١٤٧,٦٣٠	(٥٠,٣٩٨)	١٧	(شطب)/مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٠,٧٤٦,٠٧٢	١,٦٨٧,٠٢٣	٢٤	الفائدة على القروض
(٥٢,٩٠٩,٨٨٦)	٧,٧٨٦,٩٩٠		التدفق النقدي التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل
			تغييرات في
			المخزون
٨,٩٣٠,١٠٦	٣٨٨,٩٣٢		الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
٤٣,٦٤٥,١٨٨	٢,٣٥٩,٧٥٤		الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٢,١٤٦,٣٠١	(٨,٥٥٩,٦٧٧)		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
١,٨١١,٧٠٩	١,٩٧٥,٩٩٩		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(١٧٩,٨٢٤)	(١٠٥,٩٤٠)	١٧	الفائدة المسددة على القروض
(٥٧٣,٩٨١)	(٥٥٠,٥٣٦)		مساهمات في الصندوق الاجتماعي والرياضي المسددة
-	-		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
١,٠٥٧,٩٠٤	١,٣١٩,٥٢٣		الأنشطة الاستثمارية
-	٦٤,٢٠٠		المتحصلات من بيع الممتلكات والآلات والمعدات
-	٢٢١,٩٣٥		الحركة في حسابات نقدية هامشية
(٣٦,٢٧١)	(٨٢٥)	٥	شراء الممتلكات والآلات والمعدات
(٣٦,٢٧١)	٢٨٥,٣١٠		صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٨٢٧,٩١٠)	(١,٢٥٧,٠٥١)		التغييرات في القروض
(١١,٥٢٧)	(١١,٥٢٧)	٦	سداد مطلوبات الإيجار
(٨٣٩,٤٣٧)	(١,٢٦٨,٥٧٨)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٨٢,١٩٦	٣٣٦,٢٥٥		صافي الزيادة في النقد وما يعادله
١١٩,٨٩٢	٣٠٢,٠٨٨		النقد والنقد المعادل كما في بداية السنة
٣٠٢,٠٨٨	٦٣٨,٣٤٣	١٢	النقد والنقد المعادل كما في نهاية السنة



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

# الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

## إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ١. الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية:

تأسست الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق. ("الشركة") في دولة قطر كشركة مساهمة عامة قطرية، بموجب السجل التجاري رقم ٢٣٣٤٩ وبموجب المرسوم الأميري رقم ٣٩ الصادر في ١٥ أكتوبر ٢٠٠٠ وتم إدراجها في البورصة القطرية بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٠٢. يقع المقر الرئيسي للشركة في ص.ب.: ٢٢٥٥٦، الدوحة - دولة قطر.

يتمثل نشاط الرئيسي للشركة في تصنيع المحاقن التي تستخدم لمرة واحدة وتجارة المعدات والأدوات والمستلزمات الطبية.

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة في ١٤ أبريل ٢٠٢٦.

### مبدأ الاستمرارية

بلغت الخسائر المتراكمة للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١٨٢,٧٩٥,٨٣٤ ريال قطري (٢٠٢٤: ١٩٠,٩١١,١١٨ ريال قطري) والتي تجاوزت ٥٠٪ من رأس المال للشركة مما أدى إلى صافي حقوق الملكية سلبية بقيمة ٢٢,٤٠٨,٨٧٩ ريال قطري (٢٠٢٤: ٣٢,٤٥١,٦٢٤ ريال قطري). علاوة على ذلك، فقد تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٣,٢٣٠,٩٢٤ ريال قطري (٢٠٢٤: ١٤١,٢٣٩,٣٣٣ ريال قطري) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تنص المادة ٢٩٥ من قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ (المحدث بالقانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١)، على أنه إذا بلغت خسائر شركة مساهمة نصف رأسمالها، فعلى أعضاء مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للمساهمين للانعقاد لمناقشة استمرارية الشركة أو حلها قبل انقضاء المدة المنصوص عليها في نظامها الأساسي. كما ينص القانون على أنه إذا لم يوجه مجلس الإدارة دعوة للجمعية العامة غير العادية، أو تعذر اتخاذ قرار بشأن هذه المسألة، جاز لأي من أصحاب المصلحة التقدم بطلب إلى المحكمة المختصة لحل الشركة.

نظراً لتجاوز الخسائر المتراكمة للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ نسبة ٥٠٪ من رأس المال، ووفقاً للمادة ٢٩٥ من قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، تم انعقاد اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في ٢٢ يونيو ٢٠٢٥، حيث تقرر فيه استمرار عمليات الشركة، وسيدعو مجلس الإدارة إلى اجتماع الجمعية العمومية غير العادية لمناقشة نفس الأمر لعام ٢٠٢٥.

### ٢. اعتماد معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

#### ٢.١ المعايير والتعديلات الجديدة السارية في الفترة من ١ يناير ٢٠٢٥ أو بعدها

أعدت البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية والتفسيرات والتعديلات المعمول بها في ١ يناير ٢٠٢٥، كما اعتمدت الشركة معايير وتفسيرات جديدة ومعدلة كما هي موضحة أدناه والصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية ولجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، المعمول بها في الفترة المحاسبية الحالية:

الوصف	تاريخ التنفيذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ - عدم قابلية الصرف	١ يناير ٢٠٢٥

لم يكن لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على النتائج المبلغ عنها للفترة الحالية والسابقة في البيانات المالية للشركة.

#### ٢.٢ المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الوصف	تاريخ التنفيذ
تعديلات على المعيارين الدوليين لإعداد التقارير المالية ٩ و ٧ - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٦
التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المجلد ١١	١ يناير ٢٠٢٦
تعديلات على المعيارين الدوليين لإعداد التقارير المالية ٩ و ٧ "اتفاقيات شراء الطاقة"	١ يناير ٢٠٢٦
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٨ "العرض والإفصاح في البيانات المالية"	١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ "الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات"	١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ (بيع أو مساهمة مؤجل إلى أجل غير الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك)	مسمى

تتوقع الإدارة أن يتم اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للشركة عند تطبيقها، وقد لا يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى.

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

٣.١ أسس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (معايير المحاسبة) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والنظام الأساسي للشركة، بالإضافة إلى الأحكام المعمول بها في قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥ والتعديلات اللاحقة بموجب القانون رقم ٨ لعام ٢٠٢١. إن الإدارة بصدد اتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان الامتثال الكامل للقانون المعدل، بما في ذلك تعديل النظام الأساسي للشركة عند الضرورة، وخلصت إلى أن عدم الامتثال في تاريخ التقرير ليس له تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وكذلك تم إعداد البيانات المالية بعملة الريال القطري، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. كما تم تقريب جميع المعلومات المالية إلى أقرب معادل لها ريال قطري، ما لم يرد خلاف ذلك.

أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية وفقاً لأسلوب التكلفة التاريخية، باستثناء مطلوبات الإيجار التي يتم قياسها بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المخصومة باستخدام معدل الاقتراض المتزايد للشركة بنسبة ٣.٥٪، وكذلك الاستثمارات العقارية والمباني ضمن الممتلكات والمنشآت والمعدات التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

يتطلب إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة أحكامها عند تطبيق السياسات المحاسبية المختارة لاستخدامها من قبل الشركة. يتم الإفصاح عن المجالات التي تتخللها درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو تلك التي تكون فيها التقديرات والافتراضات جوهرياً بالنسبة للبيانات المالي في الإيضاحات ذات الصلة على النحو الموجز في الإيضاح ٤. كما يعتبر استخدام المعلومات المتاحة وتطبيق الأحكام بمثابة أمران متأسلان في تكوين التقديرات. وقد تختلف النتائج الفعلية في المستقبل عن هذه التقديرات.

٣.٢ السياسات المحاسبية المهمة

تدرج فيما يلي السياسات المحاسبية الرئيسية التي طبقتها الشركة باستمرار على جميع الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية.

الممتلكات والألات والمعدات

يتم قياس بنود الممتلكات والألات والمعدات وفقاً للتكلفة بعد خصم الإهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة باستثناء الأراضي التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، وتشمل التكلفة النفقات التي تعزى مباشرة إلى شراء الأصل. تشمل تكلفة الموجودات المبنية بخامات ذاتية (داخليه) تكلفة المواد والعمالة المباشرة، وأي تكاليف أخرى تعزى مباشرة إلى جعل الموجودات في حالة صالحة للاستخدام المقصود، بما في ذلك تكاليف الاقتراض المرسمة. تتم رسملة البرامج المشتراة التي تعد جزءاً لا يتجزأ من وظائف المعدات ذات الصلة كجزء من تلك المعدات.

وتجري رسملة المصروفات المتكبدة لاستبدال بند من بنود الممتلكات والمعدات التي يتم المحاسبة عنها بصورة منفصلة ويتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل على أن تُرسمل المصروفات اللاحقة الأخرى فقط عندما تحقق زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية للعنصر المتعلق بالممتلكات والألات والمعدات، ويتم قيد جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل عند تكبدها.

## الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

### إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

يستبعد بند الممتلكات والآلات والمعدات عند التخلص منه أو عندما لا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو التخلص منه. تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الأصل في بيان الدخل في السنة التي يتم فيها استبعاد الأصل من الدفاتر.

تُدرج المباني والآلات والمعدات المُخصصة للاستخدام في عمليات الشركة في بيان المركز المالي بقيمتها بعد إعادة تقييمها، وهي القيمة العادلة في تاريخ إعادة التقييم، مطروحًا منها أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة. ويتم عمليات إعادة التقييم بانتظام كاف بحيث لا تختلف القيم الدفترية اختلافًا جوهريًا عن تلك التي تُحدد باستخدام القيم العادلة في تاريخ إعداد التقرير.

يتم الاعتراف بأي زيادة في إعادة التقييم ناتجة عن إعادة تقييم هذه الأصول ضمن الدخل الشامل الآخر، وتُجمع في حقوق الملكية ضمن فائض إعادة التقييم، إلا بقدر ما تعكسه من انخفاض في إعادة تقييم نفس الأصل مُعترف به سابقًا في الربح أو الخسارة، وفي هذه الحالة تُضاف الزيادة إلى الربح أو الخسارة بقدر الانخفاض المُحتسب سابقًا. ويُحمل أي انخفاض في القيمة الدفترية ناتج عن إعادة تقييم هذه الأراضي والمباني على الربح أو الخسارة بقدر ما يتجاوز الرصيد، إن وُجد، المُحتفظ به في احتياطي إعادة تقييم الممتلكات والمعدات والمتعلق بإعادة تقييم سابقة لذلك الأصل.

ويتم تسجيل جميع الأصول الثابتة الأخرى بسعر التكلفة، بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وُجدت. يتم مراجعة القيم الدفترية للمعدات والممتلكات والآلات لغرض تحديد انخفاض القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى تعذر استرداد القيمة الدفترية. في جال ظهرت مثل تلك المؤشرات وعندما تكون القيمة الدفترية مسجلة بأكثر من القيمة القابلة للاسترداد، فيتعين خفض الموجودات إلى قيمتها الاستردادية.

يتم الاعتراف بالاستهلاك في بيان الدخل على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل عنصر من عناصر الممتلكات والآلات والمعدات، ولا يتم استهلاك الأراضي. تدرج فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدر للممتلكات والآلات والمعدات للسنوات الحالية بغرض تقدير الاستهلاك:

المباني على الأراضي المستأجرة	٣٠ سنة
الآلات والمعدات	٣٥ سنة
المركبات الآلية	٥ سنة
الأثاث والتجهيزات	٥ سنة
الحواسيب والبرمجيات	٣ سنة

تم مراجعة طرق الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير ويجري تعديلها إذا كان ذلك مناسبًا.

#### الإيجارات

تستأجر الشركة أرض من وزارة الشؤون البلدية والزراعة لمدة ثلاثين سنة. وقد تحتوي العقود على كل من مكونات الإيجار وغير الإيجار. وتخصص الشركة المبلغ في العقد لمكونات الإيجار وغير الإيجار بناءً على أسعارها النسبية المستقلة ما لم تختار عدم فصل مكونات الإيجار وغير الإيجار، وبدلاً من ذلك تحسبها كعنصر إيجار واحد.

يتم الاعتراف بعقود الإيجار كأحد موجودات حقوق الاستخدام ومطلوبات ذات صلة في التاريخ الذي يكون فيه الموجودات المؤجرة متاحة للاستخدام من الشركة.

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الإيجارات (تتمة)

تشمل مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار التالية:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة الجوهرية)، مطروحا منها مبالغ الإيجار مستحقة السداد
  - دفعات الإيجار المتغيرة المستندة إلى المؤشر أو المعدل، يتم قياسها مبدئيًا باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء.
  - المبالغ المتوقع أن تكون مستحقة الدفع من الشركة بموجب ضمانات القيمة المتبقية
  - سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار،
  - ومبالغ الغرامات المترتبة على فسخ عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار ذات صلة بالشركة التي تمارس هذا الخيار.
- كما يتم تضمين دفعات الإيجار المسددة بموجب خيارات تمديد معينة بشكل معقول في قياس المطلوبات.

وتخصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار. وفي حال تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة - الأمر الذي ينطبق عموما على عقود الإيجار في الشركة- فيستخدم معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر الفردي دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على موجودات ذات قيمة مماثلة لموجودات حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط مماثلة.

قد تتعرض الشركة لزيادات مستقبلية محتملة في دفعات الإيجار المتغيرة بناءً على المؤشر أو المعدل، والتي لا يتم تضمينها في مطلوبات الإيجار إلى أن تصبح سارية المفعول. كما يُعاد تقييم مطلوبات الإيجار مقابل موجودات حقوق الاستخدام عندما تسري التعديلات على دفعات الإيجار على أساس المؤشر أو المعدل.

توزع دفعات الإيجار بين التكلفة الرئيسية وتكلفة التمويل، وتوزع تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار وذلك لإنتاج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من المطلوبات لكل فترة.

تقاس موجودات حقوق الاستخدام بالتكلفة التي تشمل ما يلي:

- مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار،
- دفعات الإيجار المسددة في تاريخ البدء أو قبله مطروحا منها أي حوافز إيجار مستلمة،
- التكاليف المباشرة الأولية،
- تكاليف الاسترداد

يتم إهلاك حق استخدام الموجودات بشكل عام على مدى أقصر من العمر الإنتاجي للموجودات ومدى الإيجار على أساس القسط الثابت. في حال كانت الشركة على يقين من ممارسة خيار الشراء، فيتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للموجودات الأساسية.

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل والموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروفات مقيدة في الأرباح أو الخسائر.

تُسجل المبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كمبالغ مستحقة السداد وفقاً لمبلغ استثمار الشركة في عقود الإيجار ذات الصلة، كما تخصص الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي للفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار الشركة غير المسدد فيما يتعلق بعقود الإيجار ذات الصلة.

يُعترف بإيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية حيث تأخذ الشركة صفة المؤجر على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في الحصول على عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للموجودات الأساسية ويتم الاعتراف بها كمصروف على مدى فترة الإيجار على نفس أساس دخل الإيجار. يتم تضمين الموجودات المؤجرة ذات الصلة في الميزانية العمومية بناءً على طبيعتها.

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

#### الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الأراضي المملوكة بموجب عقود إيجار تشغيلية ومحاسبتها من قبل الشركة باعتبارها عقار استثماري عندما يتم استيفاء بقية تعريف العقار الاستثماري.

يُتصد بالعقار الاستثماري العقار المحفوظ به لكسب الإيجارات أو لزيادة رأس المال، يشار إليه بقيمته العادلة في تاريخ التقرير. تتدرج الأرباح أو الخسائر الناشئة عن التغيرات في القيمة العادلة للعقار الاستثماري في الربح أو الخسارة للفترة التي تنشأ فيها.

ويقوم المثلث المستقل الخارجي- الذي يتمتع بمؤهلات مهنية معترف بها مناسبة وخبرة حالية في موقع ونوع العقار الذي يتم تقييمه- بتقييم العقار الاستثماري للشركة سنوياً، على أن تستند القيم العادلة على القيم السوقية. ويُتصد بالقيم السوقية المبلغ المقدر الذي يمكن تبادل العقار به في تاريخ التقييم بين المشتري والبائع وفقاً للمعاملة التجارية.

في حال تعذر تحديد الأسعار الحالية بالرجوع إلى السوق النشط، فتُعد التقييمات من خلال النظر في إجمالي صافي التدفقات النقدية المقدرة المحصلة من تأجير العقار. ثم يطبق العائد الذي يعترف بالمخاطر المحددة الكامنة في صافي التدفقات النقدية على صافي التدفقات النقدية الإيجارية السنوية لتحديد القيمة.

تتضمن التقييمات نوع الشاغل والتصور العام للجدارة الائتمانية المحتملة، وتقسيم التكاليف ذات الصلة بين المالك والمستأجر، ومراجعات الإيجار ومستويات الإيجار المنقحة المتوقعة، والعمر الاقتصادي المتبقي للعقار.

#### الموجودات غير الملموسة

تُقاس الموجودات المكتسبة غير الملموسة بصورة منفصلة عند الاعتراف المبدئي بالتكلفة. يتم ترحيل الموجودات غير الملموسة بعد الاعتراف المبدئي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها أعمار محددة على مدى أعمارها الاقتصادية، ويتم تقديرها بالانخفاض في القيمة في حالة وجود ما يشير إلى انخفاض قيمة الموجودات الغير ملموسة. تتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدود على الأقل في نهاية كل فترة تقرير ويتم احتساب أي تغيير في التقدير على أساس مستقبلي.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها أعمار إنتاجية غير محددة ولكن يتم اختبارها سنوياً لغرض تحديد انخفاض القيمة ويتم تعديلها لتحديد نفس القيمة، إن وجد. تُقاس الأرباح أو الخسائر الناشئة عن استبعاد الموجودات غير الملموسة على أنها الفرق بين صافي عائدات لاستبعادات والقيمة الدفترية للموجودات ويتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة المنفصل والدخل الشامل الآخر عند استبعاد الموجودات.

يُحتسب الإطفاء على الموجودات غير الملموسة بحيث يتم شطب تكلفة الموجودات أو تقييمها على مدى عمرها الإنتاجي المقدر، مطروحاً منه القيمة المتبقية المقدرة، باستخدام طريقة الرصيد المتناقص على الأسس التالية:

براءات الاختراع والمعرفة العمر الانتاجي غير مُحدد

البرمجيات ٥ سنوات

## الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### رسملة تكاليف الاقتراض

يُقصد بتكاليف الاقتراض تكاليف التمويل والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة فيما يتعلق باقتراض الأموال. وتشمل الموجودات المؤهلة لرسملة تكلفة التمويل للموجزات التي تستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت للاستعداد للاستخدام المقصود أو البيع. ترسمل الشركة تكاليف الاقتراض التي تعزى مباشرة إلى اقتناء موجودات مؤهلة كجزء من تكلفتها أو بناءها أو إنتاجها، وتتعترف الشركة بتكاليف الاقتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي تتكبدها فيها.

تبدأ الشركة في رسملة تكاليف الاقتراض كجزء من تكلفة الموجودات المؤهلة في تاريخ بدء الرسملة الذي تستوفي فيه الشركة جميع الشروط التالية لأول مرة:

- (i) تكبد نفقات للأصل؛
- (ii) تكبد تكاليف الاقتراض؛
- (iii) والقيام بالأعمال اللازمة لإعداد الموجودات للاستخدام المقصود أو البيع.

بفدر ما تقتض الشركة الأموال على وجه التحديد لغرض الحصول على موجودات مؤهلة، تحدد الشركة مبلغ تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة كتكاليف الاقتراض الفعلية المتكبدة على ذلك الاقتراض خلال الفترة، مطروحاً منها أي دخل استثماري على الاستثمار المؤقت لتلك القروض، إن وجدت.

تُرسمل تكاليف الاقتراض المطبقة على قروض الشركة غير المسددة خلال الفترة، بخلاف تلك القروض المحددة المذكورة أعلاه والتي تم إعدادها خصيصاً لغرض الحصول على موجودات مؤهلة، وذلك من خلال تطبيق معدل الرسملة على النفقات ذي الصلة بالموجودات. يجب ألا يتجاوز مبلغ تكاليف الاقتراض التي ترسملها الشركة خلال الفترة مبلغ تكاليف الاقتراض التي تكبدها خلال تلك الفترة.

تقوم الشركة بتأخير رسملة تكاليف الاقتراض خلال الفترات الممتدة التي تقوم فيها بتعليق التطوير للنشاط للموجودات المؤهلة، وتتوقف عن رسملة تكاليف الاقتراض عندما تكتمل جميع الأعمال اللازمة لإعداد الموجودات المؤهلة للاستخدام المقصود أو البيع.

### انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تستعرض الشركة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة في تاريخ كل تقرير، وذلك لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات قد تكبدت خسارة انخفاض في القيمة. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، يُقدر المبلغ القابل للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة انخفاض القيمة (إن وجدت). وفي حال تعذر تقدير القيمة الاستردادية لأحد الموجودات، فتقوم الشركة بتقدير القيمة الاستردادية لوحدة توليد النقد التي تنتمي إليها الموجودات.

في حال تقدير القيمة الاستردادية للموجودات (أو وحدة توليد النقد) بأقل من قيمتها الدفترية، فُتخفص القيمة الدفترية للموجودات (وحدة توليد النقد) إلى مقدار قيمتها الاستردادية. يُعترف بخسارة انخفاض القيمة تحت بند المصروفات على الفور، ما لم يتم تسجيل الأصل ذي الصلة بمبلغ معاد تقييمه، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع خسارة انخفاض القيمة على أنها انخفاض في إعادة التقييم. في حال انعكست خسارة التدني في القيمة لاحقاً، فيتم زيادة القيمة الدفترية للموجودات (وحدة توليد النقد) إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، ولكن بشرط عدم تجاوز القيمة الدفترية التي تمت زيادتها للقيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها لولم يتم إدراج خسارة تدني قيمة الموجودات (وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف برد خسارة انخفاض القيمة كإيرادات، إلا إذا تم إدراج هذه الأصول بمبلغ إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يعالج رد خسارة انخفاض القيمة محاسبياً كزيادة ناتجة عن إعادة التقييم.

## الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الذمم التجارية المدينة

تسجل الذمم التجارية المدينة التي لا تتضمن عنصر تمويل جوهري عند بدء تسجيلها بسعر المعاملة. أما باقي حسابات القبض، فيتم تسجيلها مبدئياً بالقيمة العادلة، والتي تعادل سعر المعاملة مطروحاً منه أي تكاليف متعلقة بها.

بعد التسجيل المبدئي، يتم قياس الذمم التجارية المدينة وغيرها بالتكلفة المستهلكة، نظراً لاحتفاظها بهدف الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تقتصر على الفائدة وأصل الدين. يتم احتساب الفائدة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم تسجيلها ضمن إيرادات التمويل في بيان الربح أو الخسارة. أما انخفاض القيمة، فيعرض في بند منفصل في بيان الربح أو الخسارة.

### الشطب

يتم شطب الذمم التجارية المدينة وغيرها من حسابات القبض عندما:

- تنتهي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو
- يتم نقل حقوق التدفقات النقدية بحيث:
- يتم نقل جميع مخاطر ومنافع الملكية تقريباً؛ أو
- لا تنقل الشركة جميع مخاطر ومنافع الملكية تقريباً ولا تحتفظ بها، ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصل المالي.
- في حال قيام الشركة بإبرام معاملات يتم فيها نقل حسابات القبض التجارية وغيرها من حسابات القبض، ولكنها تحتفظ بجميع مخاطر ومنافع الأصل أو معظمها، فلا يتم شطب هذه الأصول.

### الموجودات المالية الأخرى

يتم إثبات جميع الموجودات المالية الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة، والتي تعادل بشكل عام سعر المعاملة. بالنسبة لتلك التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم أيضاً تعديل أسعار المعاملات مقابل القيمة الدفترية.

### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تُصنف الموجودات المالية التي لا تقتصر دفعاتها على دفعات أصل المبلغ والفائدة فقط، بما في ذلك أدوات حقوق الملكية والمشتقات، ضمن فئة "القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة"، مع عرض كافة التغيرات في القيمة العادلة ضمن الدخل والمصاريف التمويلية.

### أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

بالنسبة لاستثمارات حقوق الملكية التي تعتبرها الشركة استثمارات استراتيجية طويلة الأجل، فقد اختارت الشركة عرض التغيرات في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. عند بيع هذه الاستثمارات، يتم تحويل أرباح أو خسائر الدخل الشامل الآخر المتراكمة ضمن حقوق الملكية، ولا يتم تدويرها من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم إثبات توزيعات الأرباح كدخل آخر عندما ينشأ الحق في استلام الدفعة.

### الشطب

يتم شطب الموجودات المالية في الحالات التالية:

- انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجود المالي، أو
- تحويل الموجود بحيث:
- يتم تحويل كافة المخاطر والمنافع الجوهرية المتعلقة بالملكية تقريباً؛ أو
- لا تقوم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع الجوهرية للملكية تقريباً، ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجود المالي.

## الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### المطلوبات المالية الأخرى

يتم إثبات جميع المطلوبات المالية الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة، والتي تعادل بشكل عام سعر المعاملة الخاص بها.

### الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تُصنف الأدوات المالية ضمن فئة "القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة" إذا كانت مشتقات، أو محتفظاً بها للمتاجرة، أو تم تصنيفها كذلك عند الإثبات الأولي. ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن هذه المطلوبات المالية في قائمة الدخل.

### الشطب

يتم شطب المطلوبات المالية عندما يتم إبراء الالتزام التعاقدى أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. وإذا تم تعديل شروط مطلوب مالي قائم (القروض والسلف) بشكل جوهري، فإن ذلك يُعتبر مستوفياً لمعايير إلغاء إثبات الالتزام الأصلي، ويتم إثبات مطلوب مالي جديد.

### انخفاض القيمة

تتميز الموجودات التالية بخصائص محددة لاختبار انخفاض القيمة:

#### انخفاض الموجودات المالية

- تقوم الشركة بتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة، حيث تقاس دائماً مخصصات الخسارة لأغراض التجارة والاحتفاظ والذمم المدينة الأخرى بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى الحياة. تعتبر الشركة أن الموجودات المالية متخلفة عن السداد عندما يكون:
- من غير المرجح أن يدفع العميل التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل، دون لجوء الشركة إلى إجراءات مثل الحصول على ضمانات (إن وجد)؛
- أو انقضاء أكثر من ٣٦٠ يوماً على استحقاق الموجودات المالية.

#### انخفاض قيمة الموجودات المالية

تضع الشركة في اعتبارها الأرصدة المصرفية التي تحتوي على مستوى منخفض من المخاطر الائتمانية عندما يكون معدل تلك المخاطر الائتمانية يستوفي تعريف "فئة الاستثمار" المتعارف عليه دولياً.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الموجودات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج من أحداث التعثر المحتملة على مدار العمر المتوقع للأدوات المالية.

تعد الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً جزء الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن أحداث التعثر المحتملة التي يمكن أن تستمر لمدة ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهراً).

يُقصد بأقصى فترة يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة أقصى فترة تعاقدية تتعرض خلالها الشركة لمخاطر الائتمان.

#### قياس خسائر الائتمان المتوقعة

يُقصد بالخسائر الائتمانية المتوقعة التقدير المرجح للخسائر الائتمانية، ويتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تلقيها). تخصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للموجودات المالية

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### انخفاض القيمة (تتمة)

##### الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة منخفضة القيمة الائتمانية. يعتبر الموجودات المالية "ذو جدارة ائتمانية ضعيفة" عند وقوع حدث أو أكثر من الأحداث التي لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات المالية.

وتشمل الأدلة التي تثبت بأن الموجودات المالية ذات جدارة ائتمانية ضعيفة البيانات الملحوظة بشأن الأحداث التالية:

- التعثر المالي بشكل كبير للعميل أو المصدر؛
- مخالفة ما ورد في العقد مثل التخلف عن السداد أو تجاوز تاريخ الاستحقاق أكثر من ٣٦٠ يوماً؛
- قيام الشركة بإعادة هيكلة قرض أو دفعة مقدمة وفقاً لشروط لا تأخذها الشركة بعين الاعتبار؛
- أن يصبح من المحتمل إفلاس العميل أو خضوعه لعملية إعادة هيكلة مالية أخرى؛
- أو زوال السوق النشط للأوراق المالية بسبب التعرض لصعوبات مالية.

##### عرض مخصص خسائر الائتمان المتوقعة في بيان المركز المالي

يتم خصم مخصصات الخسائر للأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي قيمتها الدفترية. تُعرض خسائر انخفاض القيمة المتعلقة بالأصول المالية ضمن صافي (خسارة) انخفاض القيمة/شطب الأصول المالية في بيان الدخل.

##### الشطب

يُشطب إجمالي القيمة الدفترية لأصل المالي عندما لا تتوقع الشركة استرداده بالكامل أو جزء منه. تُجري الشركة تقييماً فردياً بشأن توقيت ومبلغ الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول لاسترداد المبلغ المشطوب. ومع ذلك، قد تخضع الأصول المالية المشطوبة لإجراءات الإنفاذ للامتثال لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

##### المخزون

يتم تقييم المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها. تشمل التكاليف المباشرة -وحيثما ينطبق ذلك- تكاليف العمالة المباشرة والنفقات العامة التي تم تكديدها في الوصول بالمخزون إلى الموقع، باستثناء تكاليف الاقتراض. تحدد تكلفة المخزون من خلال طرق التكلفة المتوسطة المرجحة متضمنة التكلفة المفوترة والنفقات الأخرى المتكبدة في الوصول بالمخزون إلى الموقع وما أفضت إليه حالته. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق سعر البيع المقدر مطروحاً منه جميع التكاليف المقدرة لإنجاز الأعمال والتكاليف التي سيتم تكديدها في التسويق والبيع والتوزيع. تشمل تكاليف المخزون عملية التحويل من حقوق ملكية الأرباح أو الخسائر على تحوطات التدفق النقدي المؤهلة المتعلقة بمشتريات المواد الخام.

##### النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه الأوراق النقدية والعملات المعدنية في متناول اليد، والأرصدة غير المقيدة المحتفظ بها لدى البنوك المركزية والموجودات المالية ذات السيولة العالية وأجال الاستحقاق الأصلية التي تبلغ ثلاثة أشهر أو أقل والتي تخضع لمخاطر تغيير ضئيلة في قيمتها العادلة، وتستخدمها الشركة في إدارة التزاماتها قصيرة الأجل. يحتسب النقد وما في حكمه بالتكلفة المطفأة في بيان المركز المالي .

##### حقوق الملكية

يمثل رأس المال إجمالي رأس المال في السجل تجاري الذي يتم التعامل معه كحقوق ملكية. تقاس أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة للنقد أو الموارد الأخرى المستلمة أو المستحقة، وذلك بعد خصم التكاليف المباشرة لإصدار أدوات حقوق الملكية. تشمل الأرباح المدورة جميع الأرباح أو الخسائر المتراكمة للشركة مطروحاً منها توزيعات الأرباح والاحتياطي القانوني وصندوق الاجتماعي والرياضي.

## الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### القروض

ويعد الاعتراف المبدئي بصافي القيمة العادلة لتكاليف المعاملات المنسوبة مباشرة، تقاس القروض والسلف بأسعار الفائدة فيما بعد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في البيان للدخل الشامل عندما يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات أو انخفاض قيمتها، وكذلك من خلال عملية إطفاء سعر الفائدة الفعلي.

### مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تُمنح مكافآت نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل القطري رقم. يستند استحقاق هذه المكافآت على أساس الراتب النهائي للموظف وطول مدة الخدمة. وتدرج التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة الخدمة.

### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) نتيجة لأحداث سابقة، فمن المحتمل أن يُطلب من الشركة تسوية الالتزام ويمكن إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.

يفضل استعمال المبلغ المعترف به كمخصص كتقدير للمقابل المطلوب لتسوية المطلوبات الحالية في نهاية فترة التقرير، مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك ذات الصلة بالالتزامات. عندما يُقاس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزامات الحالية، فاعتبر القيمة الدفترية بمطابقة القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يكون من المتوقع استرداد بعض المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من الغير أو جميعها، فيتم الاعتراف بالذمم المدينة كموجودات إذا كان من المؤكد تقريباً أن السداد يتم استلامه ويمكن قياس مبلغ المستحق بشكل موثوق .

### قياسات القيمة العادلة

يُقصد بالقيمة العادلة السعر الذي يتم استلامه مقابل بيع الموجودات أو السعر الذي يُسدد لنقل أحد المطلوبات في معاملة منتظمة بين مشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته مباشرة أو تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. تأخذ الشركة في الاعتبار عند قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات خصائص الموجودات أو المطلوبات إذا كان المشاركون في السوق سيأخذون تلك الخصائص في الاعتبار عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس.

تصنف قياسات القيمة العادلة إلى المستوى ١ أو ٢ أو ٣ بناءً على درجة إمكانية ملاحظة المدخلات في قياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات في قياسات القيمة العادلة في مجملها، والتي يندرج وصفها على النحو التالي:

تشمل مدخلات المستوى ١ الأسعار المحددة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة التي يمكن للمنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس.

تشمل مدخلات المستوى ٢ مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

وتشمل مدخلات المستوى ٣ المدخلات التي يتعذر ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات.

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### معاملات بالعملة الأجنبية

تحول المعاملات بالعملة الأجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. ويتم إثبات مكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية في بيان الدخل كبنود مستقلة باعتبارها المكاسب والخسائر الناتجة عن تسوية هذه المعاملات وعن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بنهاية السنة بأسعار الصرف السائدة.

#### الاعتراف بالإيرادات

##### الإيرادات الناتجة من العقود المبرمة مع العملاء

تحدد "الإيرادات الناتجة من العقود المبرمة مع العملاء" نموذجاً شاملاً فردياً للمحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود المبرمة مع العملاء ويحل هذا النموذج محل الإرشادات الحالية المتعلقة بالإيرادات والواردات حالياً في كافة المعايير والتفسيرات ضمن المعايير الدولية للتقارير المالية. يطرح المعيار نموذجاً جديداً مكوناً من خمس خطوات ينطبق على الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء.

الخطوة الأولى: تحديد العقود مع العميل

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد

الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة

الخطوة الرابعة: تخصيص سعر المعاملة للالتزامات ذات الصلة بأداء الأعمال الواردة في العقد.

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تفي المنشأة بالتزاماتها في أداء الأعمال.

#### بيع البضائع

يتمثل نشاط الشركة في تصنيع الإبر الطبية ذات الاستخدام الواحد وتجارة المعدات والأدوات والمستلزمات الطبية.

تتضمن عقود الشركة مع العملاء لتسليم البضائع عموماً التزاماً واحداً بالأداء. يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الموجودات إلى العميل بشكل عام عند تسليم البضائع. تقدر مدة الائتمان العادية بـ ٣٠ إلى ٩٠ يوماً بعد التسليم.

تعتبر البضائع مسلمة عندما تُشحن إلى الموقع المحدد وتُنقل مخاطر الخسارة إلى العميل، أو عندما يقبل العميل المنتجات وفقاً للعقد، أو في حالة انقضاء أحكام القبول، أو عندما يتوفر للشركة أدلة موضوعية تفيد باستيفاء جميع معايير القبول.

تتظر الشركة فيما إذا كانت هناك أي وعود أخرى في العقد تعتبر مطلوبات أداء منفصلة يُخصص سعر المعاملة لها (مثل الضمانات). تأخذ الشركة في الاعتبار - عند تحديد سعر المعاملة لبيع المعدات- تأثيرات السعر المتغير والسعر غير النقدي والسعر المستحق للعميل (إن وجد)، ووجود مكونات وبنود تمويل كبيرة.

#### إيرادات الفائدة

تستحق الفائدة على أساس زمني -بالرجوع إلى الموجودات المستحقة وبسعر الفائدة الفعلي المطبق- وهو المعدل الذي يخصم بالضبط الإيرادات النقدية المستقبلية المقدره من خلال العمر المتوقع للموجودات المالية بالمقارنة بصافي القيمة الدفترية للموجودات.

#### إيرادات الإيجار

يتم الاعتراف بإيرادات العقار الاستثماري من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز التأجير المستلمة كجزء لا يتجزأ من إجمالي إيرادات الإيجار، على مدى مدة عقد الإيجار، ويتم الاعتراف بدخل الإيجار من الممتلكات الأخرى كإيرادات أخرى.

طبقت الشركة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ بخصوص الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء لتخصيص المقابل في العقد لكل عنصر من عناصر الإيجار وغير الإيجار.

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الاعتراف بالإيرادات (تتمة)

بنود أخرى

يعترف بالإيرادات الأخرى عند اكتسابها وعلى أساس الاستحقاق.

الاعتراف بالتكاليف والمصروفات

يتم الاعتراف بالمصروفات في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عندما ينشأ انخفاض قابل للقياس على نحو موثوق في المنفعة الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بانخفاض في أحد الموجودات أو زيادة في المطلوبات. ويتم الاعتراف بالمصروفات في البيان للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على أساس الربط المباشر بين التكاليف المتكبدة وكسب بنود محددة من الدخل؛ أو على أساس إجراءات تخصيص منهجية وعقلانية. وذلك عندما يُتوقع أن تنشأ المنافع الاقتصادية على مدى عدة فترات محاسبية ولا يمكن تحديد الرابطة إلا بشكل عام أو غير مباشر؛ أو على الفور عندما لا تنتج النفقات أرباح اقتصادية مستقبلية وإلى الحد الذي تكون به المنافع الاقتصادية المستقبلية غير مؤهلة -أو توقفت عن كونها مؤهلة- للاعتراف بها في بيان المركز المالي بصفتها من الموجودات.

ضريبة الدخل

تُحتسب ضريبة الدخل على صافي الربح المعدل للأغراض الضريبية وفقاً لأحكام القانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨ بشأن ضريبة الدخل القطرية.

مصروفات ضريبية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية والمؤجلة كدخل أو مصروف وتُدرج في الربح أو الخسارة للفترة، إلا بالقدر الذي تنشأ فيه الضريبة عن:

- المعاملة أو الحدث المعترف به ذي الصلة بدخل شامل آخر، في نفس الفترة أو في فترة مختلفة،

- أو عن اندماج الأعمال.

تفرض الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة أو تُضاف إلى الدخل الشامل الآخر إذا كانت الضريبة تتعلق بالبنود التي يتم فرضها أو إضافتها إلى الدخل الشامل الآخر في نفس الفترة أو فترة مختلفة.

كما تفرض الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة أو تُضاف مباشرة إلى حقوق الملكية إذا كانت الضريبة تتعلق بالبنود التي يتم فرضها أو إضافتها مباشرة إلى حقوق الملكية في نفس الفترة أو فترة مختلفة.

العائدات على السهم

تعرض الشركة بيانات العائدات الأساسية والمخففة للسهم لأسهمها العادية. يحتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المنسوبة لحاملي الأسهم العادية في الإجمالية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. يتم تحديد العائد المخفف للسهم بتسوية الربح أو الخسارة المنسوبة للمساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة لأثر التخفيف بالنسبة لجميع الأسهم العادية المخففة المحتملة والتي تشمل على أوراق نقدية قابلة للتحويل وخيارات أسهم ممنوحة للموظفين، إن وجدت.

عندما يكون لتأثير التحويل المفترض للسندات القابلة للتحويل وممارسة جميع الخيارات المتعلقة بتأثير مضاد للتخفيف، يتم تحديد العائد على السهم الأساسي والمخفف بنفس المبلغ.

## الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### المطلوبات الطارئة المحتملة

يُقصد بالمطلوبات الطارئة الالتزام المحتمل الناشئ عن أحداث سابقة ولكن لا يتأكد وجوده إلا بوقوع أو عدم وقوع حدث مستقبلي غير يقيني أو أكثر لا يخضع لرقابة الشركة بصورة كاملة. كما يمكن أن يكون التزاما حاليا ناشئا عن الأحداث الماضية الغير معترف بها نظراً لغياب احتمالية وجود حاجة إلى تدفق الموارد الاقتصادية إلى الخارج أو في حال تعذر قياس مبلغ الالتزام على نحو موثوق.

لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة ولكن يتم الإفصاح عنها في الإيضاحات على البيانات المالية. وعندما يحدث تغيير في احتمال حدوث تدفق للخارج بحيث يكون التدفق للخارج محتملاً، فيُعترف به عندئذ على أنه مخصص.

### الأحداث الواقعة بعد تاريخ التقرير

توفر الأحداث لما بعد نهاية العام معلومات إضافية حول المركز المالي للشركة في تاريخ التقرير (أحداث معدلة) ويتم عكسها في البيانات المالية. ويُفصح عن الأحداث اللاحقة بعد نهاية السنة والتي لم يتم تصنيفها كأحداث معدلة في الإيضاحات حول البيانات المالية عندما تكون جوهرية.

### ٤. تقديرات وأحكام محاسبية هامة

عند إعداد البيانات المالية، يتعين على الإدارة إجراء تقديرات وافتراسات تؤثر على الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المبلغ عنها والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة. إن استخدام المعلومات المتاحة وتطبيق الأحكام أمر متأصل في تكوين التقديرات، إلى جانب الخبرة السابقة وتوقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف، وقد تختلف النتائج الفعلية في المستقبل عن هذه التقديرات.

وتتطلب بعض مجالات البيانات المالية أن تصدر الإدارة أحكاماً وتقديرات تطبيقاً للسياسات المحاسبية وقياس المبالغ الواردة في التقرير، وترصد هذه المجالات باستمرار لأي عوامل من شأنها أن تؤدي إلى تغيير في الافتراض أو تؤدي إلى قرار مختلف، على أن تحتسب أي تغييرات في التقديرات بأثر مستقبلي.

فيما يلي التقديرات والافتراضات التي تنطوي على مخاطر كبيرة للتسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة، بالإشارة إلى الإيضاحات ذات الصلة التي تتضمن مزيداً من التقييم لطبيعة الافتراضات وأثرها.

وقد قامت الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة باتخاذ الأحكام التالية بغض النظر عن تلك التي تتضمن تقديرات والتي لها أثر جوهري على المبالغ المدرجة في البيانات المالية

### الوفاء بالتزام الأداء

يتعين على الشركة تقييم كل من عقودها مع العملاء لتحديد ما إذا قامت بتلبية الالتزامات ذات الصلة بالأداء في وقت معين من أجل تحديد الطريقة المناسبة للاعتراف بالإيرادات. وقد قامت الشركة استناداً إلى العقد بتقييم أنه لا تقوم الشركة بإنشاء موجودات مع استخدام بديل للشركة، ويتلقى العميل ويستهلك في الوقت نفسه الأرباح التي يوفرها أداء الشركة أثناء عملها وعادة ما يكون له حق قابل للتنفيذ في السداد مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه. تعترف الشركة بالإيرادات بمرور الوقت في ظل هذه الظروف، ويتم اثبات الإيرادات في وقت معين في حالات أخرى.

#### تقييم نموذج الأعمال

يعتمد تصنيف الموجودات المالية وقياسها على نتائج دفعات المبلغ الرئيسي والفائدة المستحقة بشكل منفرد واختبار نموذج العمل. تحدد الشركة نموذج العمل عند مستوى يعكس كيفية إدارة الشركة للموجودات المالية معاً لتحقيق هدف عمل معين. يشمل هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أداؤها، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيفية إدارتها وكيفية تعويض مديري الموجودات. تراقب الشركة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال دخل شامل آخر تُستبعد قبل استحقاقها لهم سبب لاستبعادات فيها وما إذا كانت الأسباب تتفق مع هدف العمل الذي تم الاحتفاظ بالموجودات من أجله. تعد المراقبة جزءاً من التقييم المستمر للشركة لمدى مناسبة نموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المتبقية من أجله، كما تساعد المراقبة في تحديد وجود أي تغييرات في نموذج الأعمال في حال ثبت عدم مناسبته وبالتالي أي تغيير متوقع في تصنيف تلك الموجودات.

#### زيادة مخاطر الائتمان بشكل ملحوظ

تُقاس الخسائر الائتمانية المتوقعة كمخصص يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً لموجودات المرحلة الأولى، أو موجودات الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى الحياة لموجودات المرحلة الثانية أو الثالثة. تنتقل الموجودات إلى المرحلة الثانية عندما تزيد مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي، لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأحداث التي تشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات المستقبلية النوعية والكمية المعقولة والقبالة للدعم عند تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للموجودات قد زادت بشكل كبير.

يتم تعديل معدلات الخسارة السابقة لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة، وقد حددت الشركة الناتج المحلي الإجمالي للبلد الذي تتبع فيه بضائعها ليكون العامل الأكثر صلة، وبالتالي تقوم بتعديل معدلات الخسارة السابقة بناءً على التغييرات المتوقعة في هذه العوامل.

#### تحديد مدة الإيجار

تأخذ الإدارة في الاعتبار عند تحديد مدة عقد الإيجار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لاتخاذ خيار التمديد، أو عدم اتخاذ خيار الفسخ. تندرج خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الفسخ) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان العقد مؤكداً بصورة معقولة أن يتم تمديده (أو عدم فسخه).

تتم إعادة تقييم مدة الإيجار في حال اتخاذ خيار ما (أو عدم اتخاذه) بالفعل أو تصحيح الشركة ملزمة باتخاذه (أو عدم اتخاذه). لا يتم مراجعة تقييم اليقين المعقول إلا في حالة حدوث حدث كبير أو تغيير كبير في الظروف، مما يؤثر على هذا التقييم، ويكون ذلك تحت سيطرة المستأجر. لم تُراجع شروط عقد الإيجار خلال السنة المالية الحالية.

#### مبدأ الاستمرارية

أجرت الشركة تقيماً لقدرة الشركة على الاستمرار في ممارسة أنشطتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، كما اقتنعت الإدارة بامتلاك الشركة بالموارد اللازمة للاستمرار في الأعمال في المستقبل القريب. علاوة على ذلك، فلا تراود الإدارة أية شكوك جوهرية أخرى قد تشكل في قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، مما يسمح بإعداد بيانات المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

#### القياس بالقيمة العادلة لاستثمارات الممتلكات والآلات والمعدات

تُصنف الشركة استثمارات الممتلكات والآلات والمعدات بالقيمة العادلة، مع إثبات التغييرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل. تقوم الشركة بتكليف مدققين خارجيين مستقلين لتحديد القيمة العادلة. استخدم المدققون أساليب تقييم معترف بها مثل أسلوب المقارنة بالسوق.

٤. تقديرات وأحكام محاسبية هامة (تتمة)

*انخفاض قيمة الموجودات المالية*

يتطلب قياس خسائر انخفاض القيمة بموجب المعيار الدولي للقرارات المالية رقم ٩ عبر الموجودات المالية ذات الصلة بهذا المعيار، لا سيما لتقدير مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد خسائر انخفاض القيمة وتقييم الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان. وتستند هذه التقديرات إلى نتائج سيناريوهات الخسائر الائتمانية المتوقعة المدرجة ضمن النماذج والمدخلات ذات الصلة المستخدمة.

تمارس الشركة حكمها في تقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان فيما يتعلق بطرف مقابل معين بناءً على عوامل نوعية.

كما تمارس الشركة حكمها في تحديد السيناريوهات ذات الصلة، والوزن ذي الصلة لكل سيناريو وعوامل الاقتصاد الكلي ذات الصلة أثناء حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

*الذمم التجارية المدينة*

تطبق الشركة النهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة والمستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والتي تستخدم مصفوفة المخصصات. تستند معدلات المخصصات إلى الأيام الماضية المستحقة للشركة من مختلف شرائح العملاء التي تشترك بشكل كبير في نفس خصائص المخاطر أو أنماط الخسارة. تستند معدلات المخصصات في البداية إلى معدلات التخلف السابقة الملحوظة للشركة وتعديلها وفقاً للظروف الحالية ورؤية الشركة للظروف الاقتصادية على مدى الأعمار المتوقعة للذمم المدينة. يتم تحديث المعدلات الافتراضية الملحوظة القديمة في تاريخ كل تقرير ويتم تحليل التغييرات في التقديرات في الإفصاحات.

*النقد والأرصدة المصرفية*

تم قياس تدني قيمة النقد في النقد والأرصدة المصرفية على أساس الخسارة المتوقعة لمدة ١٢ شهراً ويعكس تاريخ الاستحقاق القصير للتعرضات. تعتبر الشركة أن النقد والأرصدة المصرفية لديها والمنح المقيدة تنطوي على مخاطر ائتمانية متدنية بناءً على التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة، في حين يخضع النقد والأرصدة المصرفية أيضاً لتدني في القيمة، فإن خسارة تدني القيمة المحددة تعتبر غير جوهرية.

*العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات وموجودات حق الاستخدام*

تحدد إدارة الشركة الأعمار الإنتاجية المقدرة لممتلكاتها وآلاتها ومعدات وموجودات حق الاستخدام لحساب الاستهلاك والإطفاء. يُحدد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات أو التلف المادي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً وسيتم تعديل نفقات الاستهلاك المستقبلية، حيث تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

*استخدام المعدل التزايدي للاقتراض*

قامت الشركة بخصم دفعات الإيجار لقياس مطلوبات الإيجار بناءً على معدل الاقتراض الإضافي أي ٥ ٪. ينص تعريف معدل الاقتراض الإضافي على أن السعر يجب أن يعكس ما يتم فرضه على الشركة للاقتراض على مدى فترة مماثلة وفي ظل ظروف مماثلة، وقد حصلت الشركة على المعلومات ذات الصلة من المصرفين لتحديد السعر المناسب.

*انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات*

يمكن أن يكون لانخفاض قيمة العقارات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات تأثير جوهري على المبالغ المثبتة في البيانات المالية. تقوم الإدارة بتقييم انخفاض القيمة كلما أشارت الأحداث الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. وتشمل العوامل في هذا التقييم:

- تغيرات جوهرية في البيئة التكنولوجية والتنظيمية.
- أدلة من التقارير الداخلية تشير إلى أن الأداء الاقتصادي للموجود هو، أو سيكون، أسوأ مما كان متوقعاً.

*مخصص بضاعة بطيئة الحركة*

يدرج المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيها أقل. وعندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً، يتم عمل تقدير لصافي القيمة الممكن تحقيقها. ويجري التقدير المبالغ الفردية المهمة على أساس فردي. وبالنسبة للمبالغ غير المهمة بشكل فردي - ولكنها قديمة أو متقدمة - فإنه يتم تقييمها بشكل جماعي ويتم تطبيق حكم عليها وفقاً لنوع المخزون ودرجة القدم أو التقادم.

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥. الممتلكات والآلات والمعدات

المباني على الأراضي المستأجرة	الآلات والمعدات	المركبات الآلية	الأثاث والتجهيزات	الحواسيب والبرمجيات	الإجمالي	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
<u>التكلفة:</u>						
٥٨,٠٤٠,٠٢٨	٩٥,٩٨٣,٩٠٢	٣٣٠,٥٠٠	٤,٠٤٠,٧٦٦	٦٧١,٦٢٧	١٥٩,٠٦٦,٨٢٣	في ١ يناير ٢٠٢٥
-	-	-	٥١٦	٣٠٩	٨٢٥	الإضافات خلال السنة
-	(١٢١,٩٥٩)	(٧٨,٥٠٠)	(٢٢,٠٧٣)	-	(٢٢٢,٥٣٢)	الاستيعادات خلال السنة
٥٨,٠٤٠,٠٢٨	٩٥,٨٦١,٩٤٣	٢٥٢,٠٠٠	٤,٠١٩,٢٠٩	٦٧١,٩٣٦	١٥٨,٨٤٥,١١٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
<u>الإهلاك المتراكم</u>						
٢٥,٩٦٥,٧٢٥	٢٨,٧٧٢,٧١٧	٣٣٠,٥٠٠	٣,٢٠٦,٩٧١	٦٦٤,٠٩٩	٥٨,٩٤٠,٠١٢	في ١ يناير ٢٠٢٥
١,٩٣٤,٦٦٨	٢,٣٥٣,٣١٥	-	٢١٧,١٨٤	٤,٥٩٠	٤,٥٠٩,٧٥٧	الإهلاك خلال السنة
-	(١٢١,٩٥٨)	(٧٨,٥٠٠)	(٢١,٩٨٣)	-	(٢٢٢,٤٤١)	الاستيعادات خلال السنة
٢٧,٩٠٠,٣٩٣	٣١,٠٠٤,٠٧٤	٢٥٢,٠٠٠	٣,٤٠٢,١٧٢	٦٦٨,٦٨٩	٦٣,٢٢٧,٣٢٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
<u>إنخفاض القيمة المتراكمة</u>						
-	-	-	-	-	-	في ١ يناير ٢٠٢٥
-	-	-	-	-	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
<u>صافي القيمة الدفترية</u>						
٣٠,١٣٩,٦٣٥	٦٤,٨٥٧,٨٦٩	-	٦١٧,٠٣٧	٣,٢٤٧	٩٥,٦١٧,٧٨٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥. الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

المباني على الأراضي المستأجرة	الآلات والمعدات	المركبات الآلية	الأثاث والتجهيزات	الحواسب والبرمجيات	الإجمالي	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
<u>التكلفة:</u>						
٥٨,٠٤٠,٠٢٨	٩٥,٩٥٥,٨٥٨	٢٠٥,٥٠٠	٤,١٦٢,٨٨٣	٦٦٦,٢٨٣	١٥٩,٠٣٠,٥٥٢	في ١ يناير ٢٠٢٤
-	٢٨,٠٤٤	-	٢,٨٨٣	٥,٣٤٤	٣٦,٢٧١	الإضافات خلال السنة
-	-	١٢٥,٠٠٠	(١٢٥,٠٠٠)	-	-	إعادة التصنيف خلال السنة
٥٨,٠٤٠,٠٢٨	٩٥,٩٨٣,٩٠٢	٣٣٠,٥٠٠	٤,٠٤٠,٧٦٦	٦٧١,٦٢٧	١٥٩,٠٦٦,٨٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
<u>الإهلاك المتراكم</u>						
٢٤,٠٣١,١٢٨	٢٦,٤١٩,٥٩٦	٢٠٥,٥٠٠	٣,١٠٧,٣٢٤	٦٥١,١٨٣	٥٤,٤١٤,٧٣١	في ١ يناير ٢٠٢٤
-	-	١٢٥,٠٠٠	(١٢٥,٠٠٠)	-	-	إعادة التصنيف خلال السنة
١,٩٣٤,٥٩٧	٢,٣٥٣,١٢١	-	٢٢٤,٦٤٧	١٢,٩١٦	٤,٥٢٥,٢٨١	اهلاك السنة
٢٥,٩٦٥,٧٢٥	٢٨,٧٧٢,٧١٧	٣٣٠,٥٠٠	٣,٢٠٦,٩٧١	٦٦٤,٠٩٩	٥٨,٩٤٠,٠١٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
<u>إنخفاض القيمة المتراكمة</u>						
-	-	-	-	-	-	في ١ يناير ٢٠٢٤
-	-	-	-	-	-	المخصصات المعكوسة خلال السنة
-	-	-	-	-	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
<u>صافي القيمة الدفترية</u>						
٣٢,٠٧٤,٣٠٣	٦٧,٢١١,١٨٥	-	٨٣٣,٧٩٥	٧,٥٢٨	١٠٠,١٢٦,٨١١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

## الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

### إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

#### ٥. الممتلكات والآلات والمعدات (تمة)

- (أ) تم رهن الممتلكات والآلات والمعدات المذكورة أعلاه مقابل القروض والسلف التي حصلت عليها الشركة
- (ب) تم تشييد المباني على أرض انتفاع جرى الحصول عليها من وزارة الشؤون البلدية والزراعة بمبلغ إيجار سنوي قدره ١١,٥٢٧ ريال قطري لمدة ٣٠ عامًا والتي ستنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٣١ قابلة للتجديد. تم عرض عن حق استخدام الموجودات ومطلوبات الإيجار المتعلقة بعقد الإيجار المشار إليه في الإيضاح رقم ٦.
- (ج) خلال السنة ٢٠٢٤، أجرت الإدارة مراجعة للأعمار الإنتاجية المقدرة للآلات والمعدات بالاستعانة بخبير تقييم مستقل، ونتيجة لذلك، عدلت العمر الإنتاجي المقدر للآلات والمعدات من ٢٥ عامًا إلى ٣٥ عامًا. أتم إجراء هذا التعديل في التقدير ليعكس بشكل أفضل الفوائد المنفعية والاقتصادية المتوقعة لهذه الأصول بمرور الوقت. تم تطبيق الأعمار الإنتاجية المعدلة بأثر مستقبلي من تاريخ التغيير. تعتقد الإدارة أن العمر الإنتاجي المقدر يوفر تمثيلًا أكثر دقة للقيمة الاقتصادية وإمكانات الخدمة للأصول.

#### انخفاض قيمة الممتلكات والمنشآت والمعدات

طبقت السياسة المحاسبية ذات الصلة بتقييم انخفاض القيمة في كل فترة تقرير لتقدير القيمة القابلة للاسترداد لفئة الممتلكات والآلات والمعدات بأكملها. ونتيجة لذلك، ووفقاً لتقديرات الإدارة، فإن القيمة القابلة للاسترداد لكامل فئة الممتلكات والمنشآت والمعدات أعلى من قيمتها الدفترية كما في تاريخ التقرير

بشكل عام، يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للآلات والمعدات بناءً على مقيم خارجي مستقل يتمتع بمؤهلات مهنية مناسبة ومعترف بها ومعرفة بالسوق الإقليمية وفهم لإجراء تقييم الآلات والمعدات.

خلال العام ٢٠١٧، قدر قيمة الآلات والمعدات القابلة للاسترداد وفقاً لتقدير مقيم مستقل أقل من قيمتها الدفترية بمبلغ ٦,٦٠٣,٣١٢ ريال قطري. ونتيجة لذلك، تم الاعتراف بالمبلغ المذكور كانخفاض في القيمة في بيان الدخل والمكاسب الأخرى الشاملة للدخل خلال عام ٢٠١٧.

بناءً على نتائج تقييم عام ٢٠٢٠ الذي أجراه المقيم، تمت زيادة القيمة الدفترية للآلات والمعدات إلى ٧٥,٧٩٢,٣٤١ ريال قطري. وقد أدى ذلك إلى عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً والتي بلغت ٤,٣٨٨,٠٨١ ريال قطري خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

بناءً على نتائج تقييم المقيم لعام ٢٠٢٢، فإن القيمة القابلة للاسترداد للآلات والمعدات تبلغ ٦٩,٨٠٠,٠٠٠ ريال قطري، وهي أكبر من قيمتها الدفترية كما في تاريخ إعداد التقرير (ولكن ليس بشكل كبير بما يستدعي عكس خسائر انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً).

بناءً على نتائج تقييم المقيم لعام ٢٠٢٣، تم زيادة القيمة القابلة للاسترداد للآلات والمعدات إلى ٦٩,٥٣٦,٢٦٢ ريال قطري، مما أدى إلى عكس خسارة انخفاض في القيمة المعترف بها سابقاً بمبلغ ٢,٢١٥,٢٣١ ريال قطري خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

بناءً على نتائج تقييم المقيم لعام ٢٠٢٤، بلغت القيمة القابلة للاسترداد للآلات والمعدات ٦٧,٢٠٧,٩٥٣ ريال قطري، ولم يختلف بشكل كبير عن القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

بناءً على نتائج تقييم المقيم لعام ٢٠٢٥، بلغت القيمة القابلة للاسترداد للآلات والمعدات ٦٤,٨٥٧,٨٦٦ ريال قطري، ولم يختلف بشكل كبير عن القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦. الإيجارات

يمثل عقد الإيجار القيمة المخصصة لدفعات الإيجار المستقبلية للأرض المستأجرة التي جرى الحصول عليها من وزارة الشؤون البلدية والزراعة بإيجار سنوي قدره ١١,٥٢٧ ريال قطري لمدة ٣٠ سنة تنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٣١ قابلة للتجديد. فيما يلي القيم الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات الإيجار للشركة والحركات خلال الفترة.

حق استخدام الموجودات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
١١٦,١٦٤	١١٦,١٦٤	كما في ١ يناير
١١٦,١٦٤	١١٦,١٦٤	كما في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٤٦,٤٦٦	٥٥,٧٥٩	الاهلاك المتراكم
٩,٢٩٣	٩,٢٩٣	كما في ١ يناير
٥٥,٧٥٩	٦٥,٠٥٢	اهلاك السنة (الإيضاح ٢٣)
٦٠,٤٠٥	٥١,١١٢	كما في ٣١ ديسمبر
		صافي القيمة الدفترية

مطلوبات الإيجار

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٧١,٧٠٥	٦٢,٤٦٨	كما في ١ يناير
٢,٢٩٠	٢,٠٠٧	مصرفات الفائدة خلال السنة (الإيضاح ٢٤)
(١١,٥٢٧)	(١١,٥٢٧)	دفعات مطلوبات الإيجار
٦٢,٤٦٨	٥٢,٩٤٨	كما في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	صافي مطلوبات الإيجار:
٥٢,٩٢٨	٤٣,٠٧٤	الجزء غير المتداول
٩,٥٤٠	٩,٨٧٤	الجزء المتداول
٦٢,٤٦٨	٥٢,٩٤٨	

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧. العقارات الاستثمارية

تقاس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة وتعرض على النحو التالي:

المباني	الإجمالي	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢,٤٤١,٠٠٠	١٢,٤٤١,٠٠٠	كما في ١ يناير ٢٠٢٥
١٢,٤٤١,٠٠٠	١٢,٤٤١,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١٢,٤٨٤,٠٠٠	١٢,٤٨٤,٠٠٠	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
(٤٣,٠٠٠)	(٤٣,٠٠٠)	ناقص: خسارة انخفاض القيمة (الإيضاح ٢٣)
١٢,٤٤١,٠٠٠	١٢,٤٤١,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

تتكون العقارات الاستثمارية للشركة من مبنى شُيد على جزء من الأرض المستأجرة مساحتها (٦٥.٧٧٩ قدم مربع) لاستخدام المستودع المؤجر لطرف خارجي بناءً على اتفاقية إيجار تشغيلي. تبلغ إيرادات الإيجار الناتجة عن العقارات الاستثمارية المذكورة أعلاه ٢,٤٧٥,٠٠٠ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢,٥٢٠,٠٠٠ ريال قطري) مدرجة ضمن الإيرادات الأخرى (إيضاح ٢١).

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ من قبل مقيم عقارات خارجي مستقل، يتمتع بالمؤهلات المهنية المعترف بها وخبرة حديثة في موقع وفتة العقار قيد التقييم. تم تحديد القيمة العادلة بناءً على نهج مُقارن بالسوق يعكس أسعار المعاملات الأخيرة لعقارات مماثلة. عند تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، فإن أعلى وأفضل استخدام للعقار هو استخدامه الحالي.

٨. الموجودات غير الملموسة

براءات الاختراع والخبرة	الحاسبات والبرمجيات	الإجمالي	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١٠,٣٢٩,٩٣٧	٥٩٦,٠٤٤	١٠,٩٢٥,٩٨١	التكلفة
١٠,٣٢٩,٩٣٧	٥٩٦,٠٤٤	١٠,٩٢٥,٩٨١	في ١ يناير ٢٠٢٥
١٠,٣٢٩,٩٣٧	٥٩٦,٠٤٤	١٠,٩٢٥,٩٨١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
—	٥٩٦,٠٤٤	٥٩٦,٠٤٤	الإطفاء المتراكم
—	٥٩٦,٠٤٤	٥٩٦,٠٤٤	في ١ يناير ٢٠٢٥
—	٥٩٦,٠٤٤	٥٩٦,٠٤٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١٠٢,٤٦٢	—	١٠٢,٤٦٢	انخفاض القيمة المتراكمة
١٠٢,٤٦٢	—	١٠٢,٤٦٢	في ١ يناير ٢٠٢٥
٢,٠٠٤,٢٣٠	—	٢,٠٠٤,٢٣٠	المحمل خلال السنة (إيضاح ٢٣)
٢,٠٠٤,٢٣٠	—	٢,٠٠٤,٢٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٨,٢٢٣,٢٤٥	—	٨,٢٢٣,٢٤٥	صافي القيمة الدفترية
٨,٢٢٣,٢٤٥	—	٨,٢٢٣,٢٤٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

خلال العام، وبناءً على تقرير المقيم الخارجي لعام ٢٠٢٥، تم تقييم القيمة القابلة للاسترداد لبراءات الاختراع والخبرة بمبلغ ٨,٢٢٣,٢٤٥ ريال قطري، مما أدى إلى خسارة انخفاض القيمة المعترف بها بمبلغ ٢,٠٠٤,٢٣٠ ريال قطري (٢٠٢٤: لا شيء) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (إيضاح ٢٣).

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٨. الموجودات غير الملموسة (تتمة)

٢٠٢٤

التكلفة	براءات الاختراع والخبرة	الحاسبات والبرمجيات	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
في ١ يناير ٢٠٢٤	١٠,٣٢٩,٩٣٧	٥٩٦,٠٤٤	١٠,٩٢٥,٩٨١
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٠,٣٢٩,٩٣٧	٥٩٦,٠٤٤	١٠,٩٢٥,٩٨١
<u>الإطفاء المتراكم</u>			
في ١ يناير ٢٠٢٤	-	٥٩٦,٠٤٤	٥٩٦,٠٤٤
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	-	٥٩٦,٠٤٤	٥٩٦,٠٤٤
<u>انخفاض القيمة المتراكمة</u>			
في ١ يناير ٢٠٢٤	-	-	-
المحمل خلال السنة (إيضاح ٢٣)	١٠٢,٤٦٢	-	١٠٢,٤٦٢
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٠٢,٤٦٢	-	١٠٢,٤٦٢
<u>صافي القيمة الدفترية</u>			
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٠,٢٢٧,٤٧٥	-	١٠,٢٢٧,٤٧٥

حصلت الشركة على الحقوق الكاملة لاستخدام براءات الاختراع والخبرة الفنية دون أي قيود وأصبحت براءات الاختراع الآن مملوكة للشركة بكامل حقوقها. ومع ذلك، تتولى الإدارة رصد العيوب (إن وجدت) في حقوق براءات الاختراع الحالية بغية الهدف العام للشركة.

٩. المخزون

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	تداول الاسهم
٨,٥٢١,٠٧٤	٨,٥٠٢,٨٦٧	منتجات تامة الصنع
٣,٥٩٤,٠٨٤	٣,٦٢٩,٦٣٨	الاعمال قيد التنفيذ
١,٣٦٢,٨٧٩	١,٢٦٥,٠٩٩	مواد خام
٧,٥٩٩,٥١٨	٧,٢٩٥,١٤٨	قطع غيار
٢,٥٦٣,٥٣٥	٢,٥٦١,٢٥٣	مستهلكات
١٦١,٦٤٩	١٥٨,٦٠٩	البضائع في الترانزيت
١٤,٣١٩	١٥,٥١٢	
٢٣,٨١٧,٠٥٨	٢٣,٤٢٨,١٢٦	
(٨,٠١٧,٩٦٤)	(٨,٠١٧,٩٦٤)	ناقص: مخصص البنود المتقادمة وبطيئة الحركة
١٥,٧٩٩,٠٩٤	١٥,٤١٠,١٦٢	

يتم الاعتراف بحركة مخصص العناصر القديمة والبطيئة الحركة في المخزونات في بيان المركز المالي على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	كما في ١ يناير
١٠٩,٤٧٢	٨,٠١٧,٩٦٤	المخصص خلال السنة
٧,٩٠٨,٤٩٢	-	كما في ٣١ ديسمبر
٨,٠١٧,٩٦٤	٨,٠١٧,٩٦٤	

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٠. الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٥٢,٦١٢,٥٤٧	٥٢,٠٧٣,٤٠٨	الذمم التجارية المدينة
(٤٩,١٣٦,٧٥٢)	(٥٠,٧٨٤,٠٢٢)	ناقص: مخصص خسارة انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة
٣,٤٧٥,٧٩٥	١,٢٨٩,٣٨٦	
١,٠٨٧,٠٣٩	٨٨٥,٨٥١	الدفعات المقدمة للموردين
١٢,٦٨٨	١٩,٦٥٥	المبالغ المدفوعة مقدماً
٢,٢٢٧	٩٧	المبالغ مستحقة القبض من الموظفين
١٣٩,٠٢٨	١٦٢,٠٣٤	المبالغ المستحقة الأخرى
٤,٧١٦,٧٧٧	٢,٣٥٧,٠٢٣	

إن الحركة في مخصص خسارة انخفاض القيمة على الذمم التجارية المدينة في بيان المركز المالي على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٣,٨٤١,١٦٦	٤٩,١٣٦,٧٥٢	كما في ١ يناير
٤٥,٢٩٥,٥٨٦	١,٦٤٧,٢٧٠	المخصص خلال السنة
٤٩,١٣٦,٧٥٢	٥٠,٧٨٤,٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر

يقدم الجدول التالي معلومات حول أعمار الذمم التجارية المدينة من العملاء كما في ٣١ ديسمبر.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(ريال قطري)	(ريال قطري)	
٥,٠٦٣,٠٣٣	٨٠٧,٩٠٨	لم يتأخر موعد استحقاقه ولم تتخلف قيمته
٢,٨٦٤,٢٧٣	٣٧٨,٨٤١	١ - ٩٠ يوماً
١٥٨,٨٨٨	٧,٧٢٥	٩١ - ١٨٠ يوماً
٤٤,٥٢٦,٣٥٢	٥٠,٨٧٨,٩٣٤	أكثر من ١٨٠ يوماً
(٤٩,١٣٦,٧٥٢)	(٥٠,٧٨٤,٠٢٢)	منخفضة القيمة
٣,٤٧٥,٧٩٥	١,٢٨٩,٣٨٦	

١١. أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين في الشركة والشركات التي يمتلكون فيها ملاًكاً رئيسيين. تجري الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

(أ) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

تم عرض تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين في بيان الأرباح والخسائر على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
-	١٦٥,٠٠٠	رواتب ومزايا قصيرة الأجل لموظفي الإدارة الرئيسيين
-	٩٠,٠٠٠	نفقات مجلس الإدارة (بما في ذلك بدل الحضور)
-	٢٥٥,٠٠٠	

## الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٢. النقد والأرصدة البنكية		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	نقد بالصندوق
١٢,٩٠٨	٣٢,٦٦٨	نقد لدى البنوك
٢٨٩,١٨٠	٦٠٥,٦٧٥	النقد وما في حكمه طبقا لبيان التدفقات النقدية
٣٠٢,٠٨٨	٦٣٨,٣٤٣	ودائع الهامش
٢٢١,٩٣٥	—	النقد والأرصدة البنكية طبقا لبيان المركز المالي
٥٢٤,٠٢٣	٦٣٨,٣٤٣	

### ١٣. رأس المال

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، تم إصدار وصدار الأسهم المصرح بها البالغة ١١٥.٥٠٠.٠٠٠ ريال قطري بالقيمة الاسمية. وبلغ رأس مال الشركة ١١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري.

### ١٤. احتياطي قانوني

وفقًا لقانون الشركات التجارية القطري رقم، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي الربح السنوي إلى حساب احتياطي قانوني. يجوز للشركة أن تقرر إيقاف هذا التحويل السنوي عندما يعادل رصيد الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال. يُعد هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي ينص عليها القانون المذكور أعلاه.

### ١٥. احتياطي إعادة التقييم

يتعلق احتياطي إعادة التقييم البالغ ١٢,١٥١,٨٦٥ ريال قطري كما في ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١٢,١٥١,٨٦٥ ريال قطري) بإعادة تقييم المبنى في السنوات السابقة المعترف بها في الممتلكات والآلات والمعدات.

تدرج الحركة في احتياطي إعادة التقييم على النحو التالي:

٢٠٢٤		٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٢,١٥١,٨٦٥	١٢,١٥١,٨٦٥	١٢,١٥١,٨٦٥	١٢,١٥١,٨٦٥
١٢,١٥١,٨٦٥	١٢,١٥١,٨٦٥		

كما في ١ يناير

كما في ٣١ ديسمبر

### ١٦. القروض

٢٠٢٤		٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٥٠,٤٦٢,٥٠٢	١٤١,٤٦١,٧٩٠		
١,١٦٨,٤٢٤	٤٦٣,١٤٩		
١٥١,٦٣٠,٩٢٦	١٤١,٩٢٤,٩٣٩		

### (أ) التسهيلات المصرفية

حصلت الشركة على العديد من القروض البنكية والإتمادات المستندية والسحب على المكشوف وتسهيلات الضمانات البنكية من بنك قطر الوطني وبنك قطر للتنمية لغرض بناء المستودعات ورأس المال العامل قصير الأجل. وأرجمت الشركة اتفاقيات إعادة جدولة مختلفة للتسهيلات الائتمانية خلال السنوات السابقة.

وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كان القرض من بنك قطر الوطني قيد إعادة هيكلة. وسيتم تسوية القرض المعاد هيكلته على ٩٨ قسطا شهريا بقيمة ١٧٥,٠٠٠ ريال قطري، على أن يكون القسط الأخير مستحق الدفع في ٢٨ فبراير ٢٠٣٤. ويخضع القرض لفائدة بسعر مصرف قطر المركزي مضافا إليه هامش ربح سنوي قدره ٠.٧٥٪، مع حد أدنى للفائدة يبلغ ٥.٢٥٪ سنويا.

ب) تفاصيل التسهيلات البنكية من بنك قطر للتنمية

حصلت الشركة على العديد من التسهيلات من بنك قطر للتنمية لأغراض مختلفة مثل شراء الآلات والمعدات، وتسوية مستحقات الدفع للموردين، وتلبية متطلبات رأس المال التشغيلي والعامل، وشراء المواد الخام، لتمويل بناء المستودعات وشراء المستلزمات الطبية لإعادة بيعها.

على الرغم من أن التسهيلات الأساسية يتم ترجيلها في فترات استحقاق مختلفة ومن المفترض أن يتم تسويتها في فترة أقصر، فقد تمت إعادة جدولة التسهيلات في السنوات السابقة من قبل بنك قطر للتنمية بشكل متكرر. وبالتالي، خلال السنوات السابقة، تمت إعادة جدولة معظم القروض المذكورة أعلاه مع تعديل الشروط والأحكام. ومع ذلك، فمن تاريخ استبعاد البنك ملكيته للشركة وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تم تعميم شروط وأحكام الاقتراض وأصبحت الشركة ملزمة بدفع القروض عند استحقاقها.

لقد خالفت الشركة في السنوات السابقة بعض شروط القروض التي أعطت الحق لبنك قطر للتنمية في المطالبة بكامل الرصيد من الشركة.

خلال العام ٢٠٢٣، رفع بنك قطر للتنمية دعوى قضائية ضد الشركة، وفي ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٣، حكم مجلس القضاء الأعلى - محكمة الاستثمار والتجارة - بدفع مبلغ للمدعي قدره مائة وسبعة وعشرون مليوناً وستمائة واثنان وثمانون ألف وثمانمائة وسبعون ريالاً (١٢٧,٦٨٢,٨٧٠ ريالاً قطرياً) بعائد ربح سنوي ٥٪ ابتداءً من ١٢ يونيو ٢٠٢٣ وحتى تاريخ السداد الكامل.

وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كان اتفاق التسوية مع البنك تحت الإجراء، وبناءً عليه، قامت الشركة بتصنيف جميع القروض من بنك قطر للتنمية تحت المطلوبات المتداولة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

خلال السنة المنتهية في ٢٠٢٥، وبموجب الاتفاقية المصرفية الرئيسية المؤرخة ١٠ ديسمبر ٢٠٢٤، أعاد بنك قطر للتنمية جدولة القروض بشروط وأحكام معدلة على النحو التالي:

١. منح البنك تسهيلات مصرفية إسلامية بقيمة ٨,٧٨٥,٦٤٨ ريالاً قطرياً، بعائد سنوي قدره ٢٪، وذلك بتحويل التزامات القروض التقليدية القائمة.
٢. تم المنح للشركة فترة سماح حتى ٢٩ يناير ٢٠٢٦، على أن يكون القسط الأول البالغ ٣,٢٦٢,٩١٤ ريالاً قطرياً مستحق الدفع في ٣٠ يناير ٢٠٢٦. سيتم سداد الأقساط سنوياً حتى عام ٢٠٤٣. وبناءً على ذلك، قامت الشركة بتصنيف القروض من بنك قطر للتنمية البالغة ٣,٢٦٢,٩١٤ ريالاً قطرياً ضمن الالتزامات المتداولة، والبالغة ١٢٤,٥٦٨,٨٢٢ ريالاً قطرياً ضمن الالتزامات غير المتداولة.

ج) تفاصيل الضمانات المقدمة مقابل التسهيلات

بالإضافة إلى اتفاقية تسهيلات بنكية مع بنك قطر للتنمية، فإن الشروط المسبقة التالية هي:

- تخصيص وثائق تأمين تغطي ١٠٠٪ من التعرض الائتماني من بنك قطر للتنمية
- تخصيص بعض عقود العملاء لصالح بنك قطر للتنمية لتغطية مبلغ القرض.
- الرهن على الأصول الثابتة بقيمة تغطي ١٢٠٪ من مبلغ التمويل لصالح بنك قطر للتنمية. إن هذا الرهن قيد التوقيع في الوقت الحالي.

بناءً على عقد الرهن المبرم مع بنك قطر للتنمية (كونه المستفيد الأول والمزود الرئيسي للديون)، فقد تم رهن الاسم التجاري للشركة وترخيصها وتسجيلها الصناعي والآلات والمعدات بما في ذلك خطوط الإنتاج والأصول غير الملموسة بما في ذلك الملكية الفكرية المملوكة للشركة بنك قطر للتنمية. وقد تم إخطار السجل الصناعي للشركة بإنفاذ الرهن المذكورة أعلاه.

بناءً على عقد الرهن مع بنك قطر الوطني (كونه المستفيد الثاني والمقرض)، فإن حق استخدام المباني والمصانع والآلات والمعدات والأدوات والمواد الخام والسلع تامة الصنع والأصول الأخرى ذات الصلة بما في ذلك الترخيص مرهون للبنك التجاري المذكور أعلاه.

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٦. القروض (تتمة)

(ج) تفاصيل الضمانات المقدمة مقابل التسهيلات (تتمة)

تصنف القروض القائمة وعرضها في بيان المركز المالي على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
١٣,١٨٦,٧٢٢	١٣٦,٠٩٨,٨٧٦	الجزء غير المتداول
١٣٨,٤٤٤,٢٠٤	٥,٨٢٦,٠٦٣	الجزء المتداول
<u>١٥١,٦٣٠,٩٢٦</u>	<u>١٤١,٩٢٤,٩٣٩</u>	

ترد الحركة في القروض كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
١٤٢,٢٨٦,٧٤٥	١٥١,٦٣٠,٩٢٦	كما في ١ يناير
١,٣٨٢,٢٧٥	٦٦٩,٦٥٦	الإضافات خلال السنة
-	(٩,٥٨٥,٤٢٣)	إعادة هيكلة القروض من بنك قطر للتنمية (إ)
١,٧١٠,٦٢٦	٢٥,٧٣٠	إعادة هيكلة السحب المصرفي على المكشوف
(٣,٩٢٠,٨١٢)	(١,٩٥٢,٤٣٧)	إعادة السداد
١٠,٧٤٦,٠٧٣	١,٦٨٧,٠٢٣	الفائدة المتراكمة
(٥٧٣,٩٨١)	(٥٥٠,٥٣٦)	الفائدة المدفوعة
<u>١٥١,٦٣٠,٩٢٦</u>	<u>١٤١,٩٢٤,٩٣٩</u>	كما في ٣١ ديسمبر

(إ) خلال سنة ٢٠٢٥، وعقب إعادة هيكلة القروض، قام بنك قطر للتنمية بالتنازل عن مبلغ ٩,٥٨٥,٤٢٣ ريال قطري من رصيد القرض القائم للشركة. ونظراً لأهمية هذا المبلغ، فقد تم عرض التنازل بشكل منفصل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

١٧. مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٦٠,٥٢٦	٨٢٨,٣٣٢	كما في ١ يناير
١٤٧,٦٣٠	٨٨,٨٢١	المكون خلال السنة (الإيضاح ٢٣)
(١٧٩,٨٢٤)	(١٠٥,٩٤٠)	المسدد خلال السنة
-	(١٣٩,٢١٩)	عكس المخصص خلال السنة (الإيضاح ٢١)
-	(٣٠٢,٨٤٤)	المحول إلى المصروفات المستحقة (إ)
<u>٨٢٨,٣٣٢</u>	<u>٣٦٩,١٥٠</u>	كما في ٣١ ديسمبر

(إ) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تم إعادة تصنيف مطلوبات نهاية الخدمة المستحقة للموظفين الذين استقالوا قبل نهاية السنة إلى مصاريف مستحقة، وهي معروضة ضمن بند "ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى" في بيان المركز المالي.

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٨. الذمم التجارية والذمم الدائنة الأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٠,٦٧٧,٨٥٨	١٢,٣٥٠,٢٦٦	الذمم التجارية الدائنة
٢,٣٧٠,١٢٢	١,٥٩٥,٥١٠	دفعات مقدمة من عملاء
٣٦٨,٦٨٤	١,٢٠٤,٥٨٧	مصارييف مستحقة
-	٢٣١,٨٦٥	مخصص الصندوق الاجتماعي والرياضي
٢١٤,٨٤١	٢١٤,٨٤١	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٩٩,٨٥٨	٩٩,٨٥٨	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٧٧,٦٩٣	٧٩,٠٦٩	مخصص أجور الإجازة وتذاكر الطيران
١٦,٤٢٧	٢٤,٥١٩	ذمم دائنة أخرى
<u>٢٣,٨٢٥,٤٨٣</u>	<u>١٥,٨٠٠,٥١٥</u>	

١٩. إيرادات

توضح المعلومات الواردة أدناه تصنيف إيرادات الشركة من العقود مع العملاء:

(أ) نوع السلع والخدمات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٥٧٠,٢٠٠	١,٣٣١,٦٠٨	بيع منتجات التجارة
٣,٢٢٢,٦٥٤	١,٣٠٨,٦٧٢	بيع الإبر الطبية
١,٣٨٣,٧٦٨	١,١٣٥,٢٣٦	بيع منتجات التعقيم
٣,٦٢٢,٦٣٢	٤١٤,٨٢١	بيع الإبر الوريدية
١٨٥,٢٧٩	٣٨٢,٤٨٥	بيع الإبر الطبية المغلفة
<u>٩,٩٨٤,٥٣٣</u>	<u>٤,٥٧٢,٨٢٢</u>	

(ب) استيفاء التزامات الأداء

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٩,٩٨٤,٥٣٣	٤,٥٧٢,٨٢٢	السلع المباعة في نقطة من الوقت
<u>٩,٩٨٤,٥٣٣</u>	<u>٤,٥٧٢,٨٢٢</u>	

(ج) علاقة العميل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٧٠٦,٤٣٧	٢,٥٢٥,٣٠٢	عملاء الحكومة
٦,٢٧٨,٠٩٦	٢,٠٤٧,٥٢٠	عملاء الشركات
<u>٩,٩٨٤,٥٣٣</u>	<u>٤,٥٧٢,٨٢٢</u>	

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

		٢٠٢٥	٢٠٢٤	
		ريال قطري	ريال قطري	
	تكلفة الإيرادات			
	تكلفة الإبر الطبية	١,٣٠٢,٨١٨	٢,١٦١,٨٤١	
	تكلف منتجات التجارة	٨٤١,٣٧١	٨٨١,٠٧٩	
	تكلفة الإبر الوريدية	٤٦٤,٨٤٣	٢,٨٠٣,١١٦	
	تكلفة الإبر الطبية المغلفة	٢٩٢,٨٦٩	١٧٧,٤٣٨	
	تكلفة منتجات التعقيم	١١٩,٩٠٧	١٤٣,٨١٥	
	التكاليف الأخرى	-	٧٧٢,٧٨٣	
		<u>٣,٠٢١,٨٠٨</u>	<u>٦,٩٤٠,٠٧٢</u>	

		٢٠٢٥	٢٠٢٤	
		ريال قطري	ريال قطري	
	إيرادات أخرى			
	عكس الذمم الدائنة التجارية (أ)	٨,٤٤٦,٣٦٦	-	
	إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية (الإيضاح ٧)	٢,٤٧٥,٠٠٠	٢,٥٢٠,٠٠٠	
	عكس مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (الإيضاح ١٧)	١٣٩,٢١٩	-	
	الربح من استبعاد الممتلكات والألات والمعدات	٦٤,١٠٩	-	
	الربح من المعاملات بالعملات الأجنبية	٢٠,٩٨٣	-	
	الدخل الأخر	١٣,٢٦٥	٢٤٢,٣٧٦	
		<u>١١,١٥٨,٩٤٢</u>	<u>٢,٧٦٢,٣٧٦</u>	

(أ) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت الشركة باعتراف عكس قيمة ٨,٤٤٦,٣٦٦ ريال قطري من الذمم التجارية الدائنة المستحقة منذ فترة طويلة، وذلك بناء على تقييم الإدارة بأن هذه الأرصدة لم تعد مستحقة الدفع ولا توجد أي مطلوبات حالية. وقد تم دعم هذا التقييم بتأكيدات خارجية تم الحصول عليها كجزء من عملية التسوية في نهاية السنة. وقد راجعت لجنة التدقيق عملية التعكيس ووافق عليها مجلس الإدارة.

		٢٠٢٥	٢٠٢٤	
		ريال قطري	ريال قطري	
	مصاريف البيع والتوزيع			
	رسوم شحن الصادرات	٧١,٢١٢	١٦٥,٧٠٢	
		<u>٧١,٢١٢</u>	<u>١٦٥,٧٠٢</u>	

الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٣. مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠٢,٤٦٢	٢,٠٠٤,٢٣٠	خسائر انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة (الإيضاح ٨)
٢,٦١١,٢٦٧	١,٩١٧,٠٨٨	الرواتب والتكاليف الأخرى المتصلة بالموظفين*
٦٦٧,٤٠٣	٣٨٣,٠٧٢	أتعاب مهنية وقانونية
-	٢٥٥,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢١٦,٥٥٠	١٧٣,٩٥٦	المرافق
٢١٠,٥٦٠	٩٩,٤٢٢	مصاريف الاتصالات
١٥٨,٣٤٤	٩٦,٦٢٧	مصاريف الإصلاح والصيانة
٥١٣,١٠٤	٥٢,٧٦١	رسوم حكومية
١١,٤٤٠	٤٠,٠٠٠	مصاريف السفر
١٢٥,٤٢٦	٢٧,٩٢٦	مصاريف الدعاية والإعلان
٢٨,٨٨٤	١٦,٣٧٠	المصاريف المكتبية
٩,٢٩٣	٩,٢٩٣	استهلاك حق استخدام الموجودات (الإيضاح ٦)
٣٢,٧٤٩	-	شطب دفعات مقدمة إلى الموردين
١٦٢,٠٠٥	-	تبرعات
٤٣,٠٠٠	-	خسائر انخفاض قيمة العقارات الاستثمارية (الإيضاح ٧)
٤٣,٩٥٠	-	خسائر صرف العملات الأجنبية
١٩٦,٨٨١	-	مصاريف تأمين
٦,٤٠٠	-	مصاريف الإيجار
٢١٦,٦٨٥	١١,٢٧٩	بنود أخرى
٥,٣٥٦,٤٠٣	٥,٠٨٧,٠٢٤	

\* تشمل الرواتب والتكاليف الأخرى المتعلقة بالموظفين على مبلغ ٨٨,٨٢١ ريال قطري يتعلق بمخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (٢٠٢٤): ١٤٧,٦٣٠ ريال قطري).

٢٤. تكلفة التمويل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠,٧٤٦,٠٧٢	١,٦٨٧,٠٢٣	الفائدة على القروض
٢,٢٩٠	٢,٠٠٧	الفائدة على مطلوبات الإيجار (الإيضاح ٦)
١٨٠,٣٣٢	-	مطالبات الغرامة والفوائد من العميل
١١٢,٥٩٣	١٦,٤٧٦	رسوم التمويل الأخرى
١١,٠٤١,٢٨٧	١,٧٠٥,٥٠٦	

## الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٥. العائد الأساسي على السهم	
يحتسب العائد الأساسي على السهم الواحد من الأرباح بتقسيم صافي ربح السنة العائد لمساهمي الشركة على متوسط عدد الأسهم كالتالي:	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
(٦٨,٤٨٥,٩١٤)	٩,٢٧٤,٦١٠
١١٥,٥٠٠,٠٠٠	١١٥,٥٠٠,٠٠٠
(٠.٥٩٣)	٠.٠٨٠
ربح / (خسارة) السنة العائد لمساهمي الإجمالية (ريال قطري)	
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (إيضاح ١٣)	
العائد الأساسي والمخفف على السهم (ريال قطري)	
٢٦. المطلوبات الطارئة المحتملة	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري	ريال قطري
٩٩٣,٥٣٨	٥٣٩,٦٠٦
٢١,١٥٣	-
١,٤٧٦	-
١,٠١٦,١٦٧	٥٣٩,٦٠٦

(أ) هي الضمانات المالية الصادرة عن البنوك نيابة عن الشركة في سياق الأعمال العادية والتي تستحق خلال اثني عشر شهراً من تاريخ التقرير.  
(ب) هي قيمة خطابات الاعتماد الصادرة عن بنك محلي لبنوك خارجية لشراء المواد الخام.

## ٢٧. إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية الناتجة عن استخدامها للأدوات المالية:

مخاطر السوق

مخاطر الائتمان

مخاطر السيولة

مخاطر رأس المال

تقع على عاتق مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة لوضع إطار عمل لإدارة مخاطر الشركة والإشراف عليه. أنشأ مجلس الإدارة لجنة مالية مسؤولة عن تطوير ومراقبة استراتيجية وسياسات إدارة المخاطر للشركة، وتقدم اللجنة تقارير منتظمة إلى مجلس الإدارة عن أنشطتها. لم تطرأ أي تغييرات على تعرض الشركة للمخاطر أو الطرق المستخدمة لقياس هذه المخاطر خلال العام وإدارتها.

تشرف لجنة تدقيق الشركة على كيفية مراقبة الإدارة للامتثال لسياسات وإجراءات إدارة المخاطر في الشركة وتستعرض مدى كفاية إطار إدارة المخاطر في ضوء المخاطر التي تواجهها الشركة.

تتكون الأدوات المالية للشركة بشكل أساسي من الودائع لدى البنوك والذمم التجارية المدينة والدائنة، والقروض ومطلوبات الإيجار.

## مخاطر السوق

يُقصد بمخاطر السوق مخاطر التغيرات في أسعار السوق -مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم والفائدة- التي ستؤثر على دخل الشركة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة مع تحسين العائد.

## مخاطر العملة

مخاطر العملة هي احتمال تذبذب قيمة الأصول والالتزامات المالية نتيجة لتغير أسعار صرف العملات الأجنبية. لا تتعرض الشركة لمخاطر صرف عملات أجنبية كبيرة، إذ أن معاملاتها تتم بشكل أساسي بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية للشركة. ولأن الريال القطري مرتبط بالดอลลาร์ الأمريكي، فإن الأرصدة بالدولار الأمريكي لا تُعتبر مخاطر عملة كبيرة.

## الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٧. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السوق (تتمة)

إدارة مخاطر اسعار الفائدة

تعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة نتيجة افتراضها أموالاً بأسعار فائدة متغيرة. ولا تقوم الإدارة بالتحوط من مخاطر أسعار الفائدة. بالنسبة للاقتراض، يتم إعداد تحليل حساسية بافتراض أن مبلغ الالتزام المستحق في نهاية الفترة المحاسبية كان مستحقاً طوال العام. ويستخدم هامش زيادة أو نقصان قدره ١٠٠ نقطة أساس عند الإبلاغ داخلياً عن مخاطر أسعار الفائدة لكبار موظفي الإدارة، وهو ما يمثل تقييم الإدارة للتغير المحتمل في سعر الفائدة.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، إذا كانت أسعار الفائدة على الاقتراض المقوم بالريال القطري أعلى/أقل بمقدار ١٠٠ أساس مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن الربح لهذا العام كان سيكون أقل/أعلى بمقدار ١,٤١٩,٢٤٩ ريال قطري (٢٠٢٤: ١,٥١٦,٣٠٩ ريال قطري)، ويرجع ذلك أساساً إلى ارتفاع/انخفاض مصروفات الفائدة على الاقتراض.

حقوق الملكية		الربح والخسارة		
١٠٠ نقطة أساس	١٠٠ نقطة أساس	١٠٠ نقطة أساس	١٠٠ نقطة أساس	
الانخفاض	الزيادة	الانخفاض	الزيادة	
١,٤١٩,٢٤٩	(١,٤١٩,٢٤٩)	١,٤١٩,٢٤٩	(١,٤١٩,٢٤٩)	٢٠٢٥
١,٥١٦,٣٠٩	(١,٥١٦,٣٠٩)	١,٥١٦,٣٠٩	(١,٥١٦,٣٠٩)	٢٠٢٤

مخاطر أسعار الأسهم

لا يوجد لدى الشركة أوراق مالية مدرجة، وبالتالي فهي ليست عرضة لمخاطر أسعار السوق الناشئة عن عدم اليقين بشأن القيم المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية.

مخاطر الائتمان

يُقصد بمخاطر الائتمان مخاطر الخسارة المالية للشركة إذا تخلف العميل أو الطرف المقابل في الأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية. يتأثر تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بالخصائص الفردية لكل طرف مقابل.

تنشأ مخاطر الائتمان على الذمم التجارية المدينة والنقد والنقد المعادل.

## الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٧. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

إن الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان لحين إعداد التقرير هو القيمة الدفترية لموجوداتها المالية، وتوزع على الشكل التالي:

صافي القيمة الدفترية ريال قطري	مخصص الخسارة ريال قطري	إجمالي القيمة الدفترية	١٢ شهراً أو العمر المتوقع لخسائر الائتمان	٢٠٢٥
١,٢٨٩,٣٨٦	(٥٠,٧٨٤,٨٢٢)	٥٢,٠٧٣,٤٠٨	العمر المتوقع لخسائر الائتمان	الذمم التجارية المدينة
٦٠٥,٦٧٥	-	٦٠٥,٦٧٥	خسائر الإئتمان المتوقعة لمدة اثني عشر (١٢) شهراً	الرصيد لدى البنوك
صافي القيمة الدفترية ريال قطري	مخصص الخسارة ريال قطري	إجمالي القيمة الدفترية	١٢ شهراً أو العمر المتوقع لخسائر الائتمان	٢٠٢٤
٣,٤٧٥,٧٩٥	(٤٩,١٣٦,٧٥٢)	٥٢,٦١٢,٥٤٧	العمر المتوقع لخسائر الائتمان	الذمم التجارية المدينة
٥١١,١١٥	-	٥١١,١١٥	خسائر الإئتمان المتوقعة لمدة اثني عشر (١٢) شهراً	الرصيد لدى البنوك

### الذمم التجارية المدينة

وتستند معدلات الخسارة على تجربة خسارة الائتمان الفعلية على مدى السنوات الثلاث. تتضاعف هذه المعدلات وفقاً لعوامل مستقبلية لتعكس الفرق بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم فيها جمع البيانات السابقة والظروف الحالية ورؤية الشركة للحالة الاقتصادية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة.

تستند العوامل المستقبلية إلى عوامل الاقتصاد الكلي الفعلية والمتوقعة (النتائج المحلي الإجمالي في المقام الأول) وتعتبر عوامل إيجابية.

### الأرصدة لدى البنوك

إن مخاطر الائتمان على أرصدة البنوك محدودة لأن الأطراف المقابلة هي بنوك ذات تصنيفات ائتمانية عالية صادرة عن وكالات التصنيف الائتماني الدولية. وتودع هذه الأرصدة لدى بنوك مرموقة داخل قطر وخارجها. وبناءً على ذلك، لا تتوقع الإدارة أن تتخلف هذه البنوك عن الوفاء بالتزاماتها.

لا يوجد أي من أرصدة البنوك منخفضة القيمة ائتمانياً كما أن الخسائر الائتمانية المتوقعة غير جوهرية.

### مخاطر السيولة

يُقدّم بمخاطر السيولة المخاطر التي تواجهها الشركة والتي تشكل عقبات في الوفاء بالتزامات المرتبطة بالمطلوبات المالية التي يتم تسويتها عن طريق تقديم النقد أو المطلوبات المالية الأخرى. يتمثل نهج الشركة في إدارة مخاطر السيولة في التأكد - قدر الإمكان - من أنه سيكون لديها دائماً سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والظروف المجهدّة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة الشركة.

## الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٧. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

يلخص الجدول أدناه آجال استحقاق التزامات الشركة المالية للمطلوبات المالية للشركة في تاريخ إعداد هذا التقرير. تشمل المطلوبات المالية للشركة أي دفعات أرباح تعاقدية.

٢٠٢٥	أقل من ١٢ شهر	أكثر من ١٢ شهر	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
القروض	٥,٨٢٦,٠٦٣	١٣٦,٠٩٨,٨٧٦	١٤١,٩٢٤,٩٣٩
الذمم التجارية والذمم الدائنة الأخرى*	١٣,٨٩٤,٠٧١	—	١٣,٨٩٤,٠٧١
مطلوبات الإيجار	٩,٨٧٤	٤٣,٠٧٤	٥٢,٩٤٨
٢٠٢٤	أقل من ١٢ شهر	أكثر من ١٢ شهر	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
القروض	١٣٨,٤٤٤,٢٠٤	١٣,١٨٦,٧٢٢	١٥١,٦٣٠,٩٢٦
الذمم التجارية والذمم الدائنة الأخرى*	٢١,٣٧٧,٦٨٨	—	٢١,٣٧٧,٦٨٨
مطلوبات الإيجار	٩,٥٤٠	٥٢,٩٢٨	٦٢,٤٦٨

\* لا يشمل بنود الدفعات المقدمة المستلمة من العملاء ومخصص رواتب الإجازة وأجور الطيران ومخصص مساهمة الصندوق الاجتماعي والرياضي.

### إدارة مخاطر رأس المال

يتمثل هدف الشركة عند إدارة رأس المال في ضمان قدرتها على الحفاظ على جدارة ائتمانية ونسب رأس مال قوية من أجل دعم أعمالها لتوفير عوائد لشركائها وتوفير أفضل عوائد على استثمار رأس المال من خلال تسعير البضائع والخدمات بما يتناسب مع مستوى المخاطر.

تحدد الشركة مبلغ رأس المال وفقاً لمستوى العمليات المخطط له وبما يتناسب مع مستوى المخاطر. تقوم الشركة بإدارة أموال الشركاء وإجراء تعديلات عليها في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وخصائص مخاطر الموجودات الأساسية. يجوز للشركة تعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للشركاء أو إعادة رأس المال إلى الشركاء أو إصدار أسهم جديدة أو بيع أصول لتخفيض الديون ومن أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله. تشمل حقوق ملكية الشركة رأس المال والاحتياطي القانوني واحتياطي إعادة التقييم والخسائر المتراكمة بقيمة 23,408,879 (عجز) ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: عجز ٣٢,٤٥١,٦٢٤ ريال قطري)

### ٢٨. قياسات القيمة العادلة

#### التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم الشركة التسلسل الهرمي التالي لتحديد الموجودات المالية المحفوظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات البيولوجية والإفصاح عنها باتباع أسلوب التقييم:

المستوى الأول:	الأسعار المسعرة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة؛
المستوى الثاني:	التقنيات الأخرى التي يمكن ملاحظة جميع المدخلات التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة بشكل مباشر أو غير مباشر؛
المستوى الثالث:	التقنيات التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير كبير على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

## الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٨. قياس القيمة العادلة (تمة)

يوضح الجدول التالي القيمة الدفترية والقيم العادلة للأصول غير المالية، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. ولا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة، بما في ذلك الذمم المدينة التجارية والأرصدة لدى البنوك والذمم الدائنة التجارية والقروض، حيث تكون القيمة الدفترية عبارة عن تقدير تقريبي معقول للقيمة العادلة.

٢٠٢٥	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
				<b>الموجودات غير المالية</b>
١٣,١٥٨,٧٥٠	-	-	١٣,١٥٨,٧٥٠	العقارات الاستثمارية
٦٤,٨٥٧,٨٦٦	-	-	٦٤,٨٥٧,٨٦٦	الألات والمعدات
٣١,٢٦٥,٠٠٠	-	-	٣١,٢٦٥,٠٠٠	البنائيات على أرض مؤجرة
				<b>٢٠٢٤</b>
				<b>الموجودات غير المالية</b>
١٢,٤٤١,٠٠٠	١٢,٤٤١,٠٠٠	-	١٢,٤٤١,٠٠٠	العقارات الاستثمارية
٦٧,٢٠٧,٩٥٣	-	-	٦٧,٢٠٧,٩٥٣	الألات والمعدات
٣٢,٠٧٤,٣٠٣	-	-	٣٢,٠٧٤,٣٠٣	البنائيات على أرض مؤجرة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياسات القيمة العادلة، ولم تكن هناك أي تحويلات من وإلى المستوى ٣ لقياسات القيمة العادلة. لم تكن هناك تحركات ضمن المستوى ٣ من قياسات القيمة العادلة.

٢٩. الصندوق الاجتماعي والرياضي

تلتزم الشركة بتوفير مخصص لدعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والخيرية بمبلغ يعادل ٢.٥٪ من صافي الربح السنوي، وفقاً للقانون رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨. تعتبر هذه المساهمة الاجتماعية والرياضية بمثابة اعتماد للأرباح المدورة للشركة ويتم تقديمها في بيان للتغيرات في حقوق الملكية.

٣٠. الدعاوى القانونية

(أ) خلال عام ٢٠٢٣، رفع بنك قطر للتنمية دعوى قضائية ضد الشركة، وفي ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٣، قضت محكمة المجلس الأعلى للقضاء - محكمة الاستثمار والتجارة بدفع مبلغ ١٢٧,٦٨٢,٨٧٠ ريال قطري (١٢٧,٦٨٢,٨٧٠ ريال قطري) للمدعي، مع عائد ربح سنوي قدره ٥٪ يبدأ من ١٢ يونيو ٢٠٢٣ وحتى تاريخ السداد الكامل.

ولاحقاً خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم التوصل إلى اتفاق تسوية بين الطرفين، وبدأت عملية إعادة هيكلة القروض. وخلال السنة المنتهية في ٢٠٢٥، أعاد بنك قطر للتنمية جدولة القروض بشروط وأحكام معدلة كما هو موضح في الإيضاح ١٦ (ب) من البيانات المالية.

(ب) سبق للشركة أن استلمت دفعة مقدمة قدرها ٣,٢٥٠,٠٠٠ ريال قطري بموجب عقد لتوريد كمادات. ولأن الشركة لم تفي بالتزاماتها التعاقدية، فقد باشر البنك الصناعي والتجاري الصيني المحدود إجراءات التحكيم. وخلال عام ٢٠٢٤، أبرمت الشركة والبنك اتفاقية تسوية، وبناءً عليها أصدرت محكمة التنفيذ أمراً بتعليق الإجراءات في ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٤ بناءً على طلب البنك. بموجب شروط التسوية، وافقت الشركة على سداد مبلغ إجمالي قدره ١,٦٩١,٨٣٢ ريال قطري على ٢٤ قسطاً شهرياً متساوياً بقيمة ٧٠,٤٩٣ ريال قطري، وبدأت السداد وفقاً للشروط المتفق عليها منذ عام ٢٠٢٤. ويبلغ المبلغ المستحق حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٨٤٥,٩١٦ ريال قطري، وهو مدرج ضمن السلف من العملاء في الإيضاح رقم ١٨.

(ج) خلال العام، كانت الشركة طرفاً في دعوى تجارية رفعتها شركة ملاحه للأعمال البحرية والخدمات اللوجستية المتكاملة بقيمة ١١٨,٣٢٥ ريال قطري. وقد سُوِّيت المسألة ودياً في ٢٨ أبريل ٢٠٢٥، وأعلنت محكمة الاستثمار والتجارة انتهاء القضية في ١٥ مايو ٢٠٢٥، بموجب اتفاقية التسوية. وبموجب التسوية، وافقت الشركة على سداد مبلغ ٧٨,٩٨١ ريال قطري كتسوية نهائية وكاملة لجميع المطالبات والتكاليف، وقد سُدد هذا المبلغ بالكامل حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

## الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١. أحداث لاحقة

أ) بعد تاريخ إعداد هذا التقرير، لاحظت الشركة أمور تتعلق بشبه سوء إدارة خلال الفترة من ٢٠٢١ إلى ٢٠٢٤، وأبلغت السلطات المختصة بذلك رسمياً. كما باشرت الشركة إجراءات قانونية في هذا الشأن. وحتى تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية، لا يمكن تحديد نتائج هذه الإجراءات بشكل موثوق، وبالتالي لم يتم إجراء أي تعديل على البيانات المالية المرفقة.

ب) بعد تاريخ إعداد هذا التقرير، تصاعدت التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط عقب اندلاع نزاع مسلح بين الولايات المتحدة وإسرائيل وإيران. ولا يزال الوضع متقلباً، وقد ساهم في زيادة حالة عدم اليقين الاقتصادي على المستويين الإقليمي والعالمي. كما أدى هذا التصعيد إلى هجمات صاروخية وطائرات مسيرة استهدفت مواقع في منطقة الخليج، بما في ذلك قطر، وعطلت حركة النقل الجوي الإقليمي، وخطوط التجارة، وأسواق الطاقة.

وقد قيمت الإدارة الأثر المحتمل لهذه التطورات على عمليات الشركة ووضعها المالي. وحتى تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية، لم يتم رصد أي أثر مباشر جوهري. وبناءً على ذلك، تعتبر هذه الأحداث أحداثاً غير معدلة بعد تاريخ إعداد التقارير، ولم يتم إجراء أي تعديلات على المبالغ المعترف بها في هذه البيانات المالية.

لم تكن هناك أحداث مهمة بعد تاريخ إعداد التقارير باستثناء ما سبق ذكره، والتي لها تأثير على هذه البيانات المالية.

٣٢. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة المعنية لتتوافق مع العرض في البيانات المالية للسنة الحالية. ومع ذلك، لم يؤثر إعادة التصنيف على صافي النتائج وصافي الموجودات وحقوق الملكية للفترة السابقة.